

Årsredovisning

Skeppundet Förvaltning AB

556829-3046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Oskar Lundeberg , Styrelseledamot
2025-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Skeppundet 5, samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till EOCH Förvaltning AB (556918-0655) med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 558 719	1 454 450	1 451 048	1 344 805
Resultat efter finansiella poster	245 899	85 840	542 137	-254 396
Soliditet %	34	33	32	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 900 000	-3 937 528	19 312
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			19 312	-19 312
- Upplösning av uppskrivningsfond		-100 000	100 000	
- Årets resultat				138 627
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 800 000	-3 818 215	138 627
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				5 031 784
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Upplösning av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat				138 627
- Belopp vid årets utgång				5 170 412

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 818 215
<i>Årets resultat</i>	<i>138 627</i>
<i>Summa</i>	<i>-3 679 588</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 679 588
<i>Summa</i>	<i>-3 679 588</i>

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 558 719	1 454 450
Övriga rörelseintäkter	0	3 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 558 719	1 457 654
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-717 656	-857 950
Övriga externa kostnader	-195 786	-161 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 287	-155 287
Summa rörelsekostnader	-1 068 729	-1 175 208
Rörelseresultat	489 990	282 446
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 170	15 030
Räntekostnader och liknande resultatposter	-266 261	-211 636
Summa finansiella poster	-244 091	-196 606
Resultat efter finansiella poster	245 899	85 840
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-66 000	-41 000
Summa bokslutsdispositioner	-66 000	-41 000
Resultat före skatt	179 899	44 840
Skatter		
Skatt på årets resultat	-41 272	-25 528
Årets resultat	138 627	19 312

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 13 665 272	13 820 559
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>13 665 272</i>	<i>13 820 559</i>
Summa anläggningstillgångar	13 665 272	13 820 559
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	73 363	60 925
Fordringar hos koncernföretag	675 000	675 000
Övriga fordringar	216	27 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 825	16 025
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>766 404</i>	<i>778 967</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 256 815	896 306
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 256 815</i>	<i>896 306</i>
Summa omsättningstillgångar	2 023 219	1 675 273
SUMMA TILLGÅNGAR	15 688 491	15 495 832

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8 800 000	8 900 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>8 850 000</i>	<i>8 950 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 818 215	-3 937 528
Årets resultat	138 627	19 312
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 679 588</i>	<i>-3 918 216</i>
Summa eget kapital	5 170 412	5 031 784
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	146 680	80 680
Summa obeskattade reserver	146 680	80 680
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3 9 820 580	9 860 580
Summa långfristiga skulder	9 820 580	9 860 580
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 40 000	40 000
Leverantörsskulder	25 572	36 439
Skatteskulder	115 888	97 808
Övriga skulder	161 995	165 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	207 364	182 774
Summa kortfristiga skulder	550 819	522 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 688 491	15 495 832

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 528 718	5 528 718
Utgående anskaffningsvärden	5 528 718	5 528 718
Ingående avskrivningar	-608 159	-552 872
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 287	-55 287
Utgående avskrivningar	-663 446	-608 159
Ingående uppskrivningar	10 000 000	10 000 000
Utgående uppskrivningar	10 000 000	10 000 000
Ingående avskrivning på uppskrivningar	-1 100 000	-1 000 000
<i>Förändringar avskrivningar på uppskrivningar</i>		
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-100 000	-100 000
Utgående avskrivning på uppskrivningar	-1 200 000	-1 100 000
Redovisat värde	13 665 272	13 820 559

Not 2 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 660 580	9 860 580
--	-----------	-----------

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 9 860 580 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 820 580	9 860 580
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
------------------------------------	--------	--------

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 981 000	9 981 000
	Summa ställda säkerheter	9 981 000	9 981 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Oskar Lundeberg

Oskar Lundeberg

Styrelseledamot

2025-05-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skeppundet Förvaltning AB, org.nr 556829-3046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skeppundet Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skeppundet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeppundet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skeppundet Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeppundet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-05-19

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor