

**Årsredovisning**  
för  
**Claessons i Ljungby Fast AB**  
556901-5521

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ing-Marie Claesson, Styrelseledamot  
2025-12-16

Styrelsen för Claessons i Ljungby Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, logistikverksamhet och transporttjänster.

Företaget har sitt säte i Ljungby kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 954	2 939	2 068	2 544
Resultat efter finansiella poster	647	410	59	-9
Soliditet (%)	15,8	11,7	10,0	9,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 967 639	410 419	<b>2 428 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		410 419	-410 419	<b>0</b>
Årets resultat			570 126	<b>570 126</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 378 058</b>	<b>570 126</b>	<b>2 998 184</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 378 057
årets vinst	570 126
	<b>2 948 183</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 948 183
	<b>2 948 183</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 953 717

2 938 921

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 953 717**

**2 938 921**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-525 533

-566 136

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 252 309

-1 223 938

**Summa rörelsekostnader**

**-1 777 842**

**-1 790 074**

**Rörelseresultat**

**1 175 875**

**1 148 847**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 381

3 313

Räntekostnader och liknande resultatposter

-536 986

-741 741

**Summa finansiella poster**

**-528 605**

**-738 428**

**Resultat efter finansiella poster**

**647 270**

**410 419**

**Resultat före skatt**

**647 270**

**410 419**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-77 144

0

**Årets resultat**

**570 126**

**410 419**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 456 012

19 706 119

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

2 202

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 456 012**

**19 708 321**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 456 012**

**19 708 321**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 885

0

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 000

Övriga fordringar

9 434

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**125 319**

**100 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

383 023

939 744

**Summa kassa och bank**

**383 023**

**939 744**

**Summa omsättningstillgångar**

**508 342**

**1 039 744**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 964 354**

**20 748 065**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 378 057

1 967 639

Årets resultat

570 126

410 419

**Summa fritt eget kapital**

**2 948 183**

**2 378 057**

**Summa eget kapital**

**2 998 183**

**2 428 057**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 250 010

12 891 673

Skulder till koncernföretag

2 843 080

4 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 093 090**

**17 541 673**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

699 996

699 996

Leverantörsskulder

18 730

21 825

Skatteskulder

27 352

-64 307

Övriga skulder

111 364

108 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 639

12 208

**Summa kortfristiga skulder**

**873 081**

**778 335**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 964 354**

**20 748 065**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 865 868	24 563 068
Inköp		2 302 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 865 868</b>	<b>26 865 868</b>
Ingående avskrivningar	-7 159 749	-5 960 172
Årets avskrivningar	-1 250 107	-1 199 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 409 856</b>	<b>-7 159 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 456 012</b>	<b>19 706 119</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	393 755	393 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>393 755</b>	<b>393 755</b>
Ingående avskrivningar	-391 553	-367 192
Årets avskrivningar	-2 202	-24 361
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-393 755</b>	<b>-391 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 202</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 390 693	10 091 689
	<b>9 390 693</b>	<b>10 091 689</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Ljungby

*Peter Claesson*  
Peter Claesson  
Ordförande  
2025-12-12

*Ing-Marie Claesson*  
Ing-Marie Claesson  
  
2025-12-12

*Dennis Claesson*  
Dennis Claesson  
  
2025-12-12

*Robin Claesson*  
Robin Claesson  
  
2025-12-12