

Årsredovisning

Forestum Industry Holding AB

559143-4450

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela EUR.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

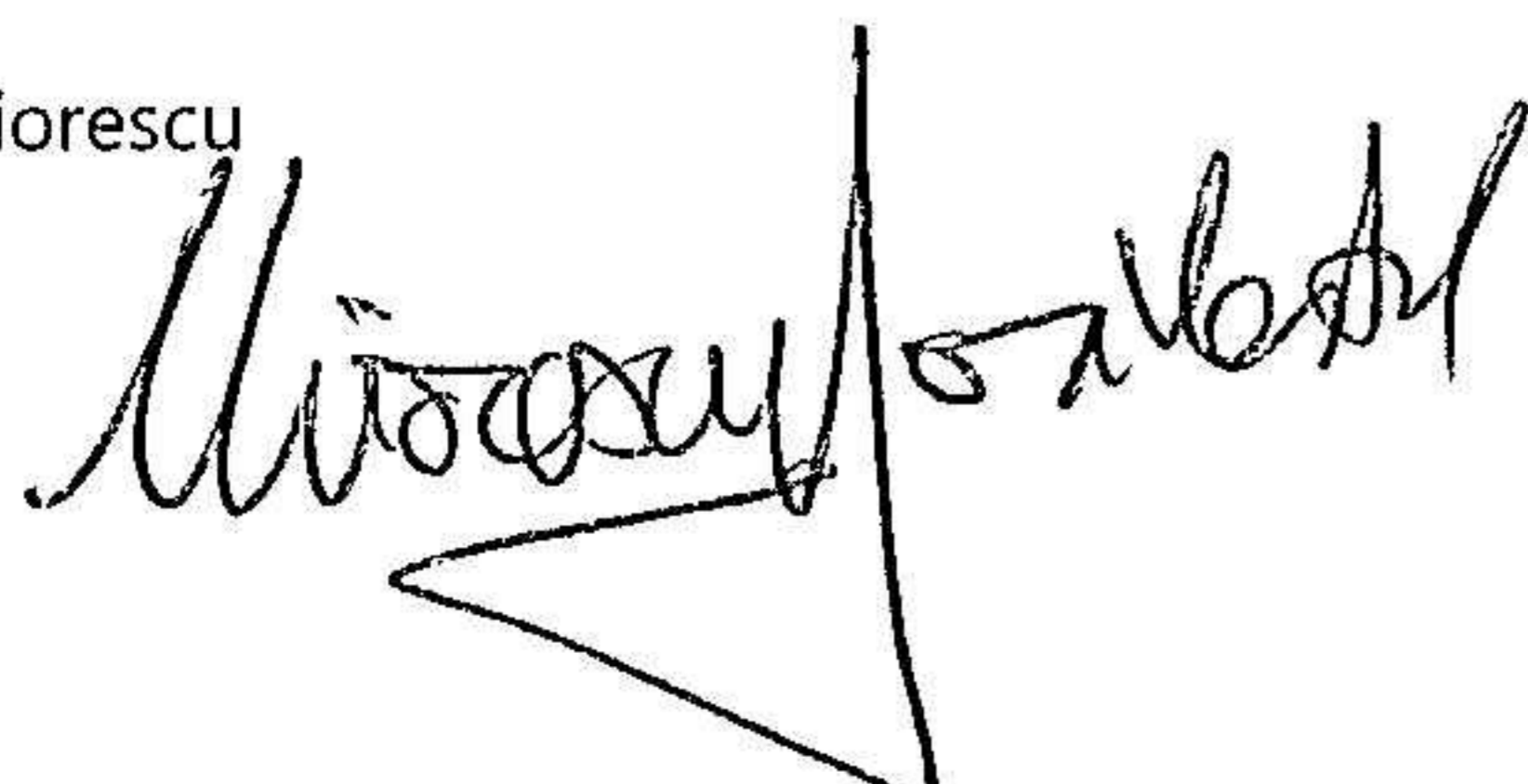
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-05-31

Sorin Costel Chiorescu



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Forestum Industry Holding AB, 559143-4450, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska vara att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget är helägt dotterföretag till Forestum Capital AB, org nr 556738-7278, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i EUR.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 615	1 345	0
Soliditet %	20	13	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 972	92 572	1 336 035
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-915 693	
Balanseras i ny räkning		1 336 035	-1 336 035
Årets resultat			1 626 080
Belopp vid årets utgång	4 972	512 914	1 626 080

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	512 914
Årets resultat	1 626 080
<i>Summa</i>	<i>2 138 994</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 138 994
<i>Summa</i>	<i>2 138 994</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-500	-13 441
Summa rörelsekostnader	-500	-13 441
Rörelseresultat	-500	-13 441
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 615 999	1 049 999
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	252 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	80 548
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122	-24 379
Summa finansiella poster	1 615 887	1 358 501
Resultat efter finansiella poster	1 615 387	1 345 060
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	13 541	0
Summa bokslutsdispositioner	13 541	0
Resultat före skatt	1 628 928	1 345 060
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 848	-8 818
Skatt på föregående års resultat	0	-207
Årets resultat	1 626 080	1 336 035

2023060830843

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	3 480 186	3 480 187
Fordringar hos koncernföretag	3	7 042 797	7 803 861
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 522 983</i>	<i>11 284 048</i>

Summa anläggningstillgångar

10 522 983 11 284 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 187	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 187</i>	<i>0</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		26	123 661
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>26</i>	<i>123 661</i>

Summa omsättningstillgångar

8 213 123 661

SUMMA TILLGÅNGAR

10 531 196 11 407 709

2023060850844

SC

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 972	4 972
<i>Summa bundet eget kapital</i>	4 972	4 972
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	512 914	92 572
Årets resultat	1 626 080	1 336 035
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 138 994	1 428 607
Summa eget kapital	2 143 966	1 433 579
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 5 070	18 611
Summa obeskattade reserver	5 070	18 611
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 8 142 500	9 718 500
Summa långfristiga skulder	8 142 500	9 718 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	11 666	9 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	227 994	227 994
Summa kortfristiga skulder	239 660	237 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 531 196	11 407 709

SC

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	3 480 187	3 582 940
Avyttring	0	-102 753
Utgående anskaffningsvärden	3 480 187	3 480 187
Redovisat värde vid årets slut	3 480 187	3 480 187

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	7 803 861	8 925 338
Tillkommande fordringar	422 920	0
Reglerade fordringar	-1 183 984	-1 121 477
Redovisat värde vid årets slut	7 042 797	7 803 861

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2016	0	13 541
Beskattningsår 2017	5 070	5 070
Redovisat värde	5 070	18 611

Periodiseringsfonderna kommer från fusionerade bolaget Forestum Partners AB.

Not 5	Övriga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristig skuld	-8 142 500	-9 718 500

Skulderna löper utan faställd amorteringsplan.

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Sorin Costel Chiorescu
2023-05-31

2023060850847