

**Årsredovisning**  
för  
**S. Cherif Invest AB**  
556673-9933

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Samir Cherif, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för S. Cherif Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar och bedriver uthyrning av lokaler samt bedriver detaljhandel med dagligvaror indirekt genom sina dotterbolag, Citybutikerna i Göteborg AB, org nr: 556572-4506, Citybutikerna Direkt i Göteborg AB, org nr: 556682-6276, Citybutikerna i Ellös AB, org nr: 556769-4814 samt Matdirekt i Göteborg AB, org nr: 556818-3304. Bolaget bedrev även detaljhandel med heminredningsprodukter via sitt helägda dotterbolag Inside Home Sverige AB, org nr: 556760-8616 fram till och med 2020-06-30 då hyreskontraktet upphörde och verksamheten avvecklats.

Under året har koncerninterna försäljningar ägt rum med 600 000 kr, inga inköp har gjorts.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget, ägt till 99,9%, är dotterbolag till S Cherif Holding AB, org nr 556991-7999 med säte i Lerum. Moderbolaget S Cherif Holding AB, org nr 556991-7999 upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	809	822	803	795	795
Resultat efter finansiella poster	1 527	2 270	591	2 411	-107
Balansomslutning	138 533	139 646	124 444	124 089	99 547
Soliditet (%)	27	27	30	30	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	37 493 285	177 147	<b>37 770 432</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 147	-177 147	<b>0</b>
Årets resultat			53 135	<b>53 135</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>37 670 432</b>	<b>53 135</b>	<b>37 823 567</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 670 432
årets vinst	53 135
	<b>37 723 567</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 723 567
	<b>37 723 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
	1		
Nettoomsättning	3	809 281	822 489
Kostnad sålda tjänster		-1 821 962	-1 572 814
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1 012 681</b>	<b>-750 325</b>
Försäljningskostnader		-971 148	-813 826
Administrationskostnader		-845 583	-1 027 460
Övriga rörelseintäkter		1 250	0
<b>Rörelseresultat</b>	4, 5, 6	<b>-2 828 162</b>	<b>-2 591 611</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		160 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	4 967 477	5 132 157
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 507	13 592
Återföring av finansiella anläggningstillgångar		140 094	574 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-914 760	-857 818
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 355 318</b>	<b>4 861 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 527 156</b>	<b>2 270 326</b>
Bokslutsdispositioner	8	-1 329 500	-1 986 300
<b>Resultat före skatt</b>		<b>197 656</b>	<b>284 026</b>
Skatt på årets resultat	9	-144 521	-106 879
<b>Årets resultat</b>		<b>53 135</b>	<b>177 147</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter	10	315 000	335 000
		<b>315 000</b>	<b>335 000</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	11	9 069 651	9 270 135
Inventarier, verktyg och installationer	12	102 439	169 713
		<b>9 172 090</b>	<b>9 439 848</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	13, 14	17 187 483	17 187 483
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	184 000	52 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	3 112 830	3 112 830
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18, 19	53 456 756	36 864 166
Uppskjuten skattefordran	20	12 041	12 080
Andra långfristiga fordringar	21	3 575 000	3 035 000
		<b>77 528 110</b>	<b>60 264 059</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>87 015 200</b>	<b>70 038 907</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		10 360 895	26 803 868
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		499 700	566 200
Aktuella skattefordringar		434 019	0
Övriga fordringar		38 643 954	38 857 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	1 057 463	1 057 557
		<b>50 996 031</b>	<b>67 285 569</b>

##### *Kassa och bank*

		521 342	2 321 328
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 517 373</b>	<b>69 606 897</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

138 532 573

139 645 804

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	23		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		37 670 432	37 493 285
Årets resultat		53 135	177 147
		<b>37 723 567</b>	<b>37 670 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 823 567</b>	<b>37 770 432</b>
<b>Avsättningar</b>	24		
Avsättningar för pensioner och likande förpliktelser		4 756 597	3 963 453
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 756 597</b>	<b>3 963 453</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	25		
Skulder till kreditinstitut	26	11 110 000	14 081 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 110 000</b>	<b>14 081 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	25		
Skulder till kreditinstitut		2 971 250	600 000
Leverantörsskulder		170 469	142 562
Skulder till koncernföretag		80 608 693	81 927 882
Aktuella skatteskulder		0	5 565
Övriga skulder		1 056 997	1 101 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	35 000	53 405
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 842 409</b>	<b>83 830 669</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 532 573</b>	<b>139 645 804</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning

Till kostnad för sålda tjänster hänförs inköpskostnader förenat med under perioden utförda tjänster samt avskrivningar på de materiella anläggningstillgångar som genererar nettoomsättningen. Till försäljningskostnader hänförs kostnader som är direkt hänförliga till nettoomsättningen såsom personalkostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för administration som inte kan hänföras till kostnad för sålda tjänster eller försäljningskostnader.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 4 %

Nyttjanderätten till hyresrätten uppgår till 25 år och därmed anses väreminskingsavdrag av anskaffningsutgiften med 4% årligen vara motiverad.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 1,54 - 20%  
Inventarier, verktyg och installationer 15%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Övriga ställda panter och säkerheter</b>		
Kapitalförsäkring pantförskriften för pensionslöfte	3 575 000	3 035 000
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
	<b>17 075 000</b>	<b>16 535 000</b>

### Not 3 Leasing, leasinggivare

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal uppgår till 809 281kr ( 822 489kr )

Fordran avseende framtida nominella leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	0	0
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 551 012 kr ( 425 095kr ).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	543 000	364 805
Senare än ett år men inom fem år	169 409	228 350
	<b>712 409</b>	<b>593 155</b>

**Not 5 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	74,14 %	72,95 %

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntor	4 726 953	5 132 157
Resultat vid avyttringar	240 524	0
	<b>4 967 477</b>	<b>5 132 157</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottagna koncernbidrag	17 075 000	12 017 500
Lämnade koncernbidrag	-18 404 500	-14 003 800
	<b>-1 329 500</b>	<b>-1 986 300</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-144 482	-108 075
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-39	1 196
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-144 521</b>	<b>-106 879</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		197 617		285 222
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-40 709	20,60	-58 756
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	83,99	-165 987	58,71	-167 462
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-31,54	62 336	-41,46	118 245
Skatteeffekt av schablonränta på fonder	0,06	-122	0,04	-102
Förändring av uppskjuten skatt avseende temp skillnader	0,02	-39	-0,42	1 196
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>73,13</b>	<b>-144 521</b>	<b>37,47</b>	<b>-106 879</b>

### Not 10 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-165 000	-145 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 000</b>	<b>-165 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 000</b>	<b>335 000</b>

### Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 178 975	12 178 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 178 975</b>	<b>12 178 975</b>
Ingående avskrivningar	-2 908 840	-2 702 356
Årets avskrivningar	-200 484	-206 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 109 324</b>	<b>-2 908 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 069 651</b>	<b>9 270 135</b>

Uppskattat marknadsvärde på fastigheterna uppgår till ca 13 000 000 kr, uppskattningen är gjord av företagsledningen som har utgått från värdet av jämförbara objekt i närområdet.

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	587 356	587 356
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>587 356</b>	<b>587 356</b>
Ingående avskrivningar	-417 643	-329 168
Årets avskrivningar	-67 274	-88 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-484 917</b>	<b>-417 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 439</b>	<b>169 713</b>

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 187 483	17 187 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 187 483</b>	<b>17 187 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 187 483</b>	<b>17 187 483</b>

#### Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Citybutikerna i Göteborg AB	99,95%	99,95%	1 999	3 845 675
Citybutikerna Direkt i Göteborg AB	99,90%	99,90%	999	5 491 808
Citybutikerna i Ellös AB	100%	100%	1 000	100 000
Inside Home Sverige AB	100%	100%	1 000	100 000
Matdirekt i Göteborg AB	100%	100%	500	7 650 000
				<b>17 187 483</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Citybutikerna i Göteborg AB	556572-4506	Göteborg	4 083 928	6 292
Citybutikerna Direkt i Göteborg AB	556682-6276	Göteborg	4 392 464	9 359
Citybutikerna i Ellös AB	556769-4814	Orust	724 635	2 076
Inside Home Sverige AB	556760-8616	Göteborg	108 845	17
Matdirekt i Göteborg AB	556818-3304	Göteborg	400 175	2 451

#### Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	52 500
Inbetalt aktieägartillskott	131 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 000</b>	<b>52 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>184 000</b>	<b>52 500</b>

Trygga Vägen Vård AB, org nr 556886-1305, 125 aktier Studio 54 AB, org nr 559275-6620, 125 aktier

#### Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Trygga Vägen Vård AB	25%	25%	125	40 000
Studio 54 AB	50%	50%	125	144 000
				<b>184 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Trygga Vägen Vård AB	556886-1305	Göteborg	3 742 571	438 226
Studio 54 AB	559275-6620	Göteborg	25 300	-136 063

Trygga Vägen Vård AB avser bokslut 2024-08-31.  
Studio 54 AB avser bokslut 2023-12-31.

**Not 17 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 112 830	3 112 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 112 830</b>	<b>3 112 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 112 830</b>	<b>3 112 830</b>

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 743 539	39 574 883
Inköp	16 452 496	0
Försäljningar	0	-1 831 344
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 196 035</b>	<b>37 743 539</b>
Ingående nedskrivningar	-879 373	-1 453 379
Återförda nedskrivningar	140 094	574 006
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-739 279</b>	<b>-879 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 456 756</b>	<b>36 864 166</b>

**Not 19 Aktier och andelar**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Europa Selektiv, 136,1379 andelar	20 000	54 651
Sverige Selektiv, 119,7175 andelar	20 000	102 210
Aktiedepå	31 756 357	31 756 357
Paytrim Holding AB, 4 875 aktier	2 175 459	2 175 459
BRF Brottkärr Strand	2 200 000	2 200 000
BRF Hällestrand Village	3 390 000	3 390 000
John Hatter & CO AB, 1 730 st	999 940	999 940
BRF Karlatornet 1:4	12 895 000	12 895 000
	<b>53 456 756</b>	<b>53 573 617</b>

Paytrim Holding AB, BRF Brottkärr Strand, BRF Hällestrand Village, John Hatter & CO AB samt BRF Karlatornet 1:4 är ej noterade bolag varför marknadsväde värderas till anskaffningsvärde.

**Not 20 Uppskjuten skattefordran**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	12 080	10 884
Årets avsättningar	0	1 196
Under året ianspråktaga belopp	-39	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 041</b>	<b>12 080</b>

**Not 21 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 035 000	2 510 000
Tillkommande fordringar	540 000	525 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 575 000</b>	<b>3 035 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 575 000</b>	<b>3 035 000</b>

Beloppet avser kapitalförsäkring , 3 575 000 kr som är pantförskriven för pensionslöfte.

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetald hyra	8 411	0
Förutbetald försäkring	12 793	11 630
Förutbetald leasingavgift	296 466	255 500
Upplupen ränteintäkt	739 793	790 427
	<b>1 057 463</b>	<b>1 057 557</b>

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 24 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	3 963 453	3 246 531
Årets avsättningar	793 144	716 922
	<b>4 756 597</b>	<b>3 963 453</b>

### Not 25 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 081 250 kronor ( 14 681 250kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 110 000	14 081 250
	<b>11 110 000</b>	<b>14 081 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 971 250	600 000
	<b>2 971 250</b>	<b>600 000</b>

### Not 26 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Orusts Sparbank	4,40	8 080 000	8 560 000
Orusts Sparbank	3,85	3 030 000	3 150 000
		<b>11 110 000</b>	<b>11 710 000</b>

Skulder som förfaller mellan 2 - 5 år efter balansdagen: 2 400 000 kr

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen: 8 710 000 kr

### Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Ber sociala avgifter	0	8 491
Övriga poster	35 000	35 000
Ber ränteskuld	0	9 914
	<b>35 000</b>	<b>53 405</b>

Göteborg 2025-06-27

*Samir Cherif*  
Samir Cherif

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

*Sören Maxén*  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S. Cherif Invest AB  
Org.nr 556673-9933

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S. Cherif Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S. Cherif Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S. Cherif Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S. Cherif Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S. Cherif Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-06-27

*Sören Maxén*

---

Sören Maxén  
Auktoriserad revisor