

Årsredovisning för
Villa Scandinavia AB

556707-5451

Räkenskapsåret

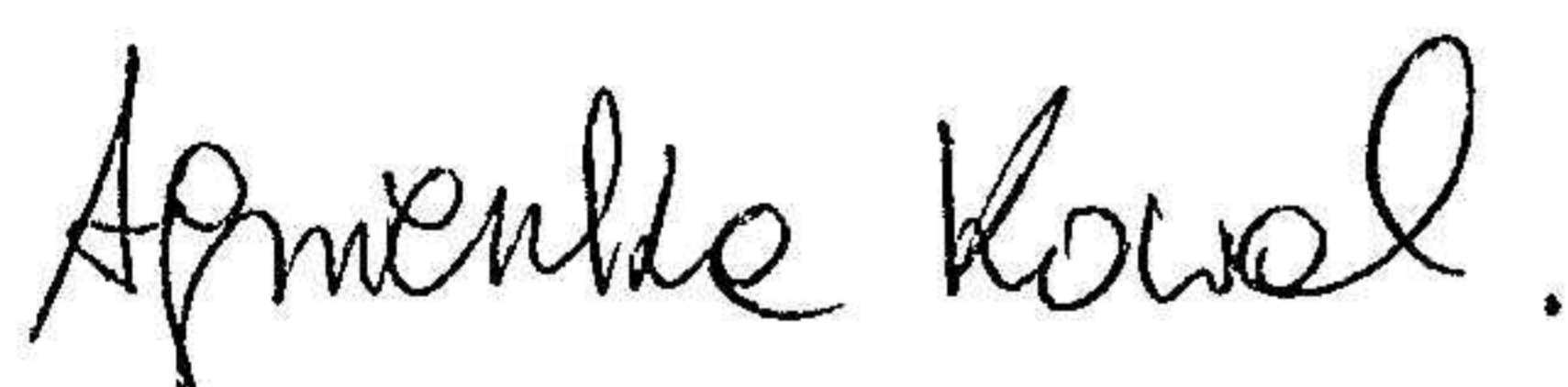
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Agnieszka Kowal
Styrelseledamot

2024-06-26

Årsredovisning för
Villa Scandinavia AB

556707-5451

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Scandinavia AB, 556707-5451, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom byggbranschen i såväl egen entreprenad som underentreprenad till annan entreprenör.

Verksamheten skall bedrivas med såväl egen personal som med inhyrd personal beroende på behov och projekt.

Bolaget skall utföra uppdrag inom hela mark- och byggsektorn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under år 2023 arbetat med projekt i egen regi avseende byggnationen av en lyxig och plusenergivilla i Svinninge.

Företaget har arbetat och investerat i förstärkning av företagets varumärke och utveckling av energisparlösningar i egna projekt.

Omsättningen har minskat mer än 30% i jämförelse mot föregående år på grund av färre projekt under året samt att bolaget främst arbetat med det egna byggnadsprojektet som sålts först under år 2024.

Detta har lett till den minskade omsättningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 545 640	6 430 553	11 546 409	1 837 025
Resultat efter finansiella poster	-774 746	957 230	210 193	7 461
Soliditet %	3,8	17,1	10,3	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	177 169	758 729
Balanseras i ny räkning		758 729	-758 729
Årets resultat			-774 746
Belopp vid årets utgång	100 000	935 898	-774 746

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	935 898
Årets resultat	-774 746
Summa	161 152
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	161 152
Summa	161 152

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 545 640	6 430 553
Övriga rörelseintäkter		343 192	94 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 888 832	6 525 104
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 195 070	-3 488 993
Övriga externa kostnader		-864 717	-736 040
Personalkostnader	2	-25 740	-955 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 896	-12 279
Övriga rörelsekostnader		-1 177	-770
Summa rörelsekostnader		-3 094 600	-5 193 459
Rörelseresultat		-205 768	1 331 645
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		845	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-569 823	-374 443
Summa finansiella poster		-568 978	-374 415
Resultat efter finansiella poster		-774 746	957 230
Resultat före skatt		-774 746	957 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-198 501
Årets resultat		-774 746	758 729

ank=20240701;2024070204559

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 133	51 429
Summa materiella anläggningstillgångar		15 133	51 429
Summa anläggningstillgångar		15 133	51 429
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varor under tillverkning		2 808 712	797 484
Färdiga varor och handelsvaror		3 441 075	3 441 075
Summa varulager m.m.		6 249 787	4 238 559
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	471 919
Övriga fordringar		24 682	137 282
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	477 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 553	22 829
Summa kortfristiga fordringar		251 235	1 109 031
Kassa och bank			
Kassa och bank		336 893	645 132
Summa kassa och bank		336 893	645 132
Summa omsättningstillgångar		6 837 915	5 992 722
SUMMA TILLGÅNGAR		6 853 048	6 044 151

ank=20240701;2024070204560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		935 898	177 169
Årets resultat		-774 746	758 729
Summa fritt eget kapital		161 152	935 898
Summa eget kapital		261 152	1 035 898
Avsättningar			
Övriga avsättningar		20 000	20 000
Summa avsättningar		20 000	20 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 126 471	4 500 000
Leverantörsskulder		322 755	243 288
Skatteskulder		210 592	201 764
Övriga skulder		872 078	3 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		6 571 896	4 988 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 853 048	6 044 151

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregel.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 948	185 948
Utgående anskaffningsvärden	185 948	185 948
Ingående avskrivningar	-162 919	-150 640
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 896	-12 279
Utgående avskrivningar	-170 815	-162 919
Redovisat värde	15 133	23 029

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	-
Summa ställda säkerheter	1 500 000	-

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2024 köpte bolaget en ny tomt för att bygga ytterligare en villa i egen regi. Byggprocessen börjades under juni 2024.

Underskrifter

Åkersberga den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Agnieszka Kowal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Henrik Lundin

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

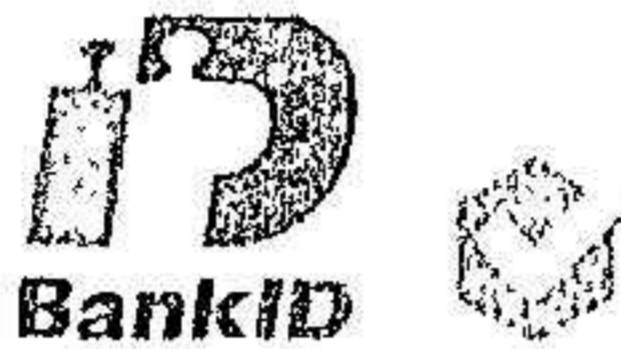
AGNIESZKA KOWAL

Styrelseledamot

Serienummer: 58e6faac19d9aa[...]bdf5400d9ad4c

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-06-25 16:49:28 UTC



Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-06-25 17:16:32 UTC



ank=20240701;2024070204564

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: SKSIX-Y0SD1-U73N4-AW01-VV0E5-YH486

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

Villa Scandinavia AB

Organisationsnummer 556707-5451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Scandinavia AB för år 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Scandinavia ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Scandinavia AB för år 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Scandinavia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Styrelseledamoten har under året tagit upp ett lån hos bolaget i strid med kapitel 21 i Aktiebolagslagen på totalt 227 000 kronor, varav 217 000 har återbetalats under året. Eftersom större del av lånet har återbetalats före årets slut, har denna överträdelse av låneförbudet inte medfört någon skada för bolaget.

Vid några tillfällen har mervärdesskatt inte redovisats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

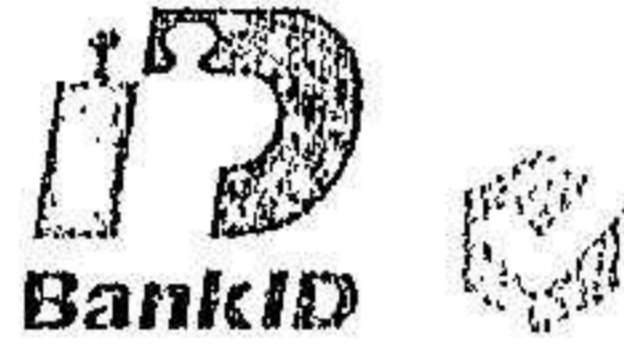
Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-06-25 17:16:32 UTC



ank=20240701;2024070204567

Penneo dokumentnyc:kel: 2IBNQ-QZ586-NECY3-0WGJX-ECJ50-6JXBZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>