

ÅRSREDOVISNING

för

Thermobyggen Fastigheter AB

Org.nr. 559267-9285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henric Johansson, Styrelseledamot
2025-12-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	570 000	569 999	570 000	420 492
Resultat efter finansiella poster	24 864	-54 385	-3 140	126 441
Soliditet (%)	2,92	2,45	2,97	2,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	144 486	18	194 504
Balanseras i ny räkning		18	-18	0
Årets resultat			19 498	19 498
Belopp vid årets utgång	50 000	144 504	19 498	214 002

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 504
Årets resultat	19 498
	<u>164 002</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	164 002
	<u>164 002</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Thermobyggen Fastigheter AB

Org.nr. 559267-9285

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		570 000	569 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>570 000</u>	<u>569 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 595	-20 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 760	-245 760
Summa rörelsekostnader		<u>-279 355</u>	<u>-266 451</u>
Rörelseresultat		290 645	303 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405	315
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-266 186	-358 248
Summa finansiella poster		<u>-265 781</u>	<u>-357 933</u>
Resultat efter finansiella poster		24 864	-54 385
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	55 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>55 000</u>
Resultat före skatt		24 864	615
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 366	-597
Årets resultat		<u>19 498</u>	<u>18</u>

Thermobyggen Fastigheter AB

Org.nr. 559267-9285

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>7 277 243</u>	<u>7 523 003</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 277 243	7 523 003
Summa anläggningstillgångar		7 277 243	7 523 003
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	178 125
Övriga fordringar		<u>35 365</u>	<u>37 509</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 365	215 634
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>87 884</u>	<u>294 865</u>
Summa kassa och bank		87 884	294 865
Summa omsättningstillgångar		123 249	510 499
SUMMA TILLGÅNGAR		7 400 492	8 033 502

Thermobyggen Fastigheter AB

Org.nr. 559267-9285

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144 504	144 486
Årets resultat		19 498	18
Summa fritt eget kapital		164 002	144 504
Summa eget kapital		214 002	194 504
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 000	3 000
Summa obeskattade reserver		3 000	3 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 537 000	3 684 600
Skulder till koncernföretag		3 234 138	2 634 138
Summa långfristiga skulder		5 771 138	6 318 738
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 600	147 600
Övriga skulder		104 138	139 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 160 614	1 229 668
Summa kortfristiga skulder		1 412 352	1 517 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 400 492	8 033 502

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-84 103	-95 355

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 205 450	8 205 450
	Utgående anskaffningsvärden	8 205 450	8 205 450
	Ingående avskrivningar	-682 447	-436 687
	Årets avskrivningar	-245 760	-245 760
	Utgående avskrivningar	-928 207	-682 447
	Redovisat värde	7 277 243	7 523 003

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	5 180 738	5 728 338

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 940 000	2 940 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-17

Henric Johansson

Henric Johansson

2025-12-17