

Årsredovisning

för

Skrea Bilverkstad Fastigheter AB

559290-1861

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson, Styrelseledamot

2025-12-12

Styrelsen för Skrea Bilverkstad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skrea Bilverkstad Holding AB, org.nr 559290-1853, med säte i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	189	170	165	183
Resultat efter finansiella poster	51	19	29	62
Soliditet (%)	18	13	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	61 791	11 349	98 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 349	-11 349	0
Årets resultat			29 861	29 861
Belopp vid årets utgång	25 000	73 140	29 861	128 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 140
årets vinst	29 861
	103 001
disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 001
	103 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	189 005	170 250
Övriga rörelseintäkter	33 376	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	222 381	170 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-109 061	-73 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 621	-26 621
Summa rörelsekostnader	-135 682	-100 108
Rörelseresultat	86 699	70 142

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	171	231
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 059	-50 972
Summa finansiella poster	-35 888	-50 741
Resultat efter finansiella poster	50 811	19 401

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 100	-1 000
Förändring av periodiseringsfonder	-12 000	-4 000
Summa bokslutsdispositioner	-13 100	-5 000
Resultat före skatt	37 711	14 401

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 850	-3 052
Årets resultat	29 861	11 349

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

819 973

846 594

Summa materiella anläggningstillgångar

819 973

846 594

Summa anläggningstillgångar

819 973

846 594

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 183

13 343

Summa kortfristiga fordringar

7 183

13 343

Kassa och bank

Kassa och bank

75 887

39 029

Summa kassa och bank

75 887

39 029

Summa omsättningstillgångar

83 070

52 372

SUMMA TILLGÅNGAR

903 043

898 966

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 140	61 791
Årets resultat		29 861	11 349
Summa fritt eget kapital		103 001	73 140
Summa eget kapital		128 001	98 140
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		41 000	29 000
Summa obeskattade reserver		41 000	29 000
Långfristiga skulder	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		675 000	716 250
Summa långfristiga skulder		675 000	716 250
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Skulder till koncernföretag		4 200	3 100
Övriga skulder		9 842	7 476
Summa kortfristiga skulder		59 042	55 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		903 043	898 966

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	939 075	939 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 075	939 075
Ingående avskrivningar	-92 481	-65 860
Årets avskrivningar	-26 621	-26 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 102	-92 481
Utgående redovisat värde	819 973	846 594

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	495 000	536 250
	495 000	536 250

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 720 000 kr (761 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	675 000	716 250
	675 000	716 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
	45 000	45 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Falkenberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Hansson
Lars Hansson
Ordförande
2025-12-12

Lars Nilsson
Lars Nilsson
2025-12-12