


Årsredovisning för
Hansakronan Varla AB
556977-1198

Räkenskapsåret
2021-02-01 - 2022-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hansakronan Varla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-22.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-09-22


Anders Nord

Årsredovisning för

Hansakronan Varla AB

556977-1198

Räkenskapsåret

2021-02-01 - 2022-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hansakronan Varla AB, 556977-1198, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01-2022-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Hansakronan Holding AB, org.nr 556948-2200, med säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2021-02-01- 2022-01-31	2020-02-01- 2021-01-31	2019-02-01- 2020-01-31	Belopp i kr 2018-02-01- 2019-01-31
Nettoomsättning	1 116 028	1 557 867	563 151	337 007
Resultat efter finansiella poster	1 773 314	-518 746	-551 463	-575 106
Sollditet, %	11	2	5	3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital			
Vid årets början	50 000	877 485	-518 746
Erhållna aktieägartillskott		1 478 649	
Disposition av föregående års resultat		-518 746	518 746
Årets resultat			178 314
Vid årets slut	50 000	1 837 388	178 314

I det balanserade resultatet ingår villkorade aktieägartillskott med 1 478 649 (0) kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 837 388
årets resultat	178 314
	2 015 702
disponeras så att i ny räkning överföres	2 015 702
	2 015 702

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-02-01- 2022-01-31	2020-02-01- 2021-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 116 028	1 557 867
Övriga rörelseintäkter	2	725 601	111 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 841 629	1 669 044
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	507 072	-1 602 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 063	-352 063
Summa rörelsekostnader		155 009	-1 954 849
Rörelseresultat		1 996 638	-285 805
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 324	-232 941
Summa finansiella poster		-223 324	-232 941
Resultat efter finansiella poster		1 773 314	-518 746
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 595 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 595 000	-
Resultat före skatt		178 314	-518 746
Årets resultat		178 314	-518 746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-31</i>	<i>2021-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 787 805	17 139 868
Summa materiella anläggningstillgångar		16 787 805	17 139 868
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 314	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 314	-
Summa anläggningstillgångar		17 788 119	17 139 868
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	304 684
Övriga fordringar		3 374	8 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		804 372	-
Summa kortfristiga fordringar		807 746	312 757
Kassa och bank			
Kassa och bank		764 825	115 583
Summa kassa och bank		764 825	115 583
Summa omsättningstillgångar		1 572 571	428 340
SUMMA TILLGÅNGAR		19 360 690	17 568 208

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-01-31	2021-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 837 388	877 485
Årets resultat		178 314	-518 746
Summa fritt eget kapital		2 015 702	358 739
Summa eget kapital		2 065 702	408 739
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	12 075 000	12 167 500
Skulder till koncernföretag		4 367 862	4 251 858
Summa långfristiga skulder		16 442 862	16 419 358
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	370 000	370 000
Leverantörsskulder		13 545	15 195
Skatteskulder		22 940	22 940
Övriga skulder		408 920	298 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 721	33 043
Summa kortfristiga skulder		852 126	740 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 360 690	17 568 208

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

	2021-02-01- 2022-01-31	2020-02-01- 2021-01-31
Hysesstöd	725 601	111 177

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-01-31	2021-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 836 654	19 836 654
	19 836 654	19 836 654
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 696 786	-2 344 723
-Årets avskrivning enligt plan	-352 063	-352 063
	-3 048 849	-2 696 786
Redovisat värde	16 787 805	17 139 868

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-31	2021-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	1 000 314	-
Redovisat värde	1 000 314	-

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2022-01-31	2021-01-31
Företagets banklån om 12 445 000 (12 537 500) kronor redovisas under följande balansposter.		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 075 000	12 167 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	370 000	370 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut


	2022-01-31	2021-01-31
Belopp som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 595 000	10 687 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-01-31	2021-01-31
Ställda säkerheter		
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000

Underskrifter

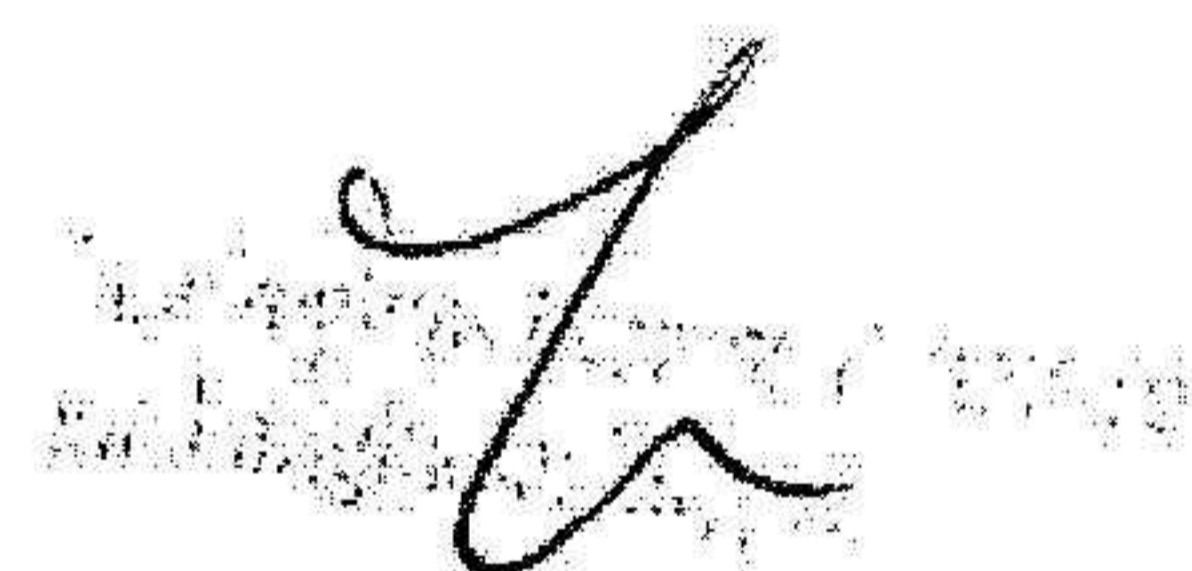
Göteborg 2022-09-14


Anders Nord

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 september 2022

Frejs Revisorer AB


Jonas Hann
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hansakronan Varla AB
Org.nr 556977-1198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hansakronan Varla AB för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansakronan Varla ABs finansiella ställning per den 2022-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hansakronan Varla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains text that is mostly illegible but appears to include 'Hansakronan Varla AB' and '2022-01-31'. To the right of the signature, there is a small handwritten mark that looks like a stylized 'h' or 'r'.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "Frejs Revisorer AB" and "Svea Stenåkersvägen 10, 141 23 Åkersberg, Sverige".

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hansakronan Varla AB för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hansakronan Varla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Förklarad som försvarlig enligt
2006:104 § 11, 12 och 13



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 22 september 2022

Frejs Revisorer AB



Jonas Hann
Auktoriserad revisor



Fotokopierad och signerad med
Hand skrivet