

ÅRSREDOVISNING

för

Rasouli Properties Prästkragen 8 AB

Org.nr. 559179-7070

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Rasouli Properties Prästkragen 8 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 juli 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-07-21


Marwand Rasouli

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Helsingborg bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Rasouli Groupt AB, org nr 559035-0459. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen, ränta ha ej utgått på koncernmellanhavanden.

Omsättningen har gått ner pga omfattande renovering.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|-----------|
| Nettoomsättning | 143 846 | 366 999 | 486 646 | 1 125 118 |
| Resultat efter finansiella poster | -728 143 | -670 868 | -603 814 | -123 634 |
| Soliditet (%) | 3,05 | 1,10 | 0,88 | 0,86 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 53 943 | 23 078 | 127 021 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 23 078 | -23 078 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 215 856 | 215 856 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 77 021 | 215 856 | 342 877 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 77 020 |
| Årets resultat | 215 856 |
| | <hr/> |
| | 292 876 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 292 876 |
| | <hr/> |
| | 292 876 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 143 846 | 366 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>143 846</u> | <u>366 999</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -190 011 | -309 857 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -248 930 | -248 930 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-438 941</u> | <u>-558 787</u> |
| Rörelseresultat | | -295 095 | -191 788 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 16 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -433 051 | -479 096 |
| Summa finansiella poster | | <u>-433 048</u> | <u>-479 080</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -728 143 | -670 868 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 000 000 | 700 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>1 000 000</u> | <u>700 000</u> |
| Resultat före skatt | | 271 857 | 29 132 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -56 001 | -6 054 |
| Årets resultat | | <u>215 856</u> | <u>23 078</u> |

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 184 014

11 432 944

Summa materiella anläggningstillgångar

11 184 014

11 432 944

Summa anläggningstillgångar

11 184 014

11 432 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 240

Övriga fordringar

28 008

9 835

Summa kortfristiga fordringar

28 008

12 075

Kassa och bank

Kassa och bank

20

15 635

Summa kassa och bank

20

15 635

Summa omsättningstillgångar

28 028

27 710

SUMMA TILLGÅNGAR

11 212 042

11 460 654

2025081305199

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 020

53 943

Årets resultat

215 856

23 078

Summa fritt eget kapital

292 876

77 021

Summa eget kapital

342 876

127 021

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 605 000

8 122 500

Skulder till koncernföretag

2 265 435

2 422 435

Summa långfristiga skulder

9 870 435

10 544 935

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

0

Förskott från kunder

0

78 729

Leverantörsskulder

36 233

80 428

Skatteskulder

62 055

6 054

Övriga skulder

587 474

587 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 969

36 013

Summa kortfristiga skulder

998 731

788 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 212 042

11 460 654

2025081305200

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Markanläggningar

20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 584 299

12 584 299

Utgående anskaffningsvärden

12 584 299

12 584 299

Ingående avskrivningar

-1 151 355

-902 425

Årets avskrivningar

-248 930

-248 930

Utgående avskrivningar

-1 400 285

-1 151 355

Redovisat värde

11 184 014

11 432 944

Taxeringsvärden

Mark

733 000

733 000

Byggnader

6 800 000

6 800 000

7 533 000

7 533 000

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

6 525 000

8 122 500

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

9 100 000

9 100 000

Rasouli Properties Prästkragen 8 AB

Org.nr. 559179-7070

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2025-07-21



Marwand Rasouli
Verkställande direktör