

Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB
Org nr 559304-5619

Bolagsverket
2024-02-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad VD i Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen den 2024-01-10


Matilda Öberg

Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB
Org nr 559304-5619

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i att, direkt och indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter för försäljning. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Projektfastigheter AB, org.nr 559260-0430, också med säte i Malung-Sälen.

Bolaget äger fastigheterna Västra Sälen 5:675 och Västra Sälen 5:676. En fastighet innehar en handelsplats som är uthyrd fr o m 2022-06-01.

Flerårsjämförelse

		<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-03-01- 2021-08-31</u>
Nettoomsättning	tkr	3 648	819	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 944	-1 286	-113
Balansomslutning	tkr	65 089	66 125	32 832
Soliditet	%	39,7	39,9	80,2

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Ingående balans 2022-09-01	50 000	26 294 826	-196 522	26 148 304
Disposition av föregående års resultat		-196 522	196 522	
Årets resultat			-307 460	-307 460
Utgående balans 2023-08-31	50 000	26 098 304	-307 460	25 840 844

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	26 098 304
Årets resultat	<u>-307 460</u>
	kronor 25 790 844

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>25 790 844</u>
	kronor 25 790 844

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



2024020500300

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Hysesintäkter		3 648 431	818 750
Fastighetskostnader	2	<u>-265 367</u>	<u>-117 106</u>
Driftsnetto		3 383 064	701 644
Administrationskostnader		-166 791	-171 119
Övriga externa kostnader		-24 489	-
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och fastigheter		<u>-1 181 516</u>	<u>-1 810 673</u>
Rörelseresultat		2 010 268	-1 280 148
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 590	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-72 793</u>	<u>-6 274</u>
Summa resultat från finansiella poster		-66 203	-6 274
Resultat efter finansiella poster		1 944 065	-1 286 422
Bokslutsdispositioner	4	<u>-2 329 493</u>	<u>1 410 196</u>
Resultat före skatt		-385 428	123 774
Skatt på årets resultat		<u>77 968</u>	<u>-320 296</u>
Årets resultat		-307 460	-196 522



Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	49 093 454	46 952 449
Summa materiella anläggningstillgångar		49 093 454	46 952 449
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	6	-	1 747 245
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 747 245
Summa anläggningstillgångar		49 093 454	48 699 694
Omsättningstillgångar			
<u>Tillgångar som innehas för försäljning</u>			
Projekt- och exploateringsfastigheter	7	15 570 127	15 570 127
Pågående nyanläggningar	8	242 932	179 873
		15 813 059	15 750 000
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		29 471	-
Fordringar hos koncernföretag		-	1 591 398
Övriga kortfristiga fordringar		33 332	23 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 028	60 921
		182 831	1 675 646
Summa omsättningstillgångar		15 995 890	17 425 646
Summa tillgångar		65 089 344	66 125 340

2024020500302

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		26 098 304	26 294 826
Årets resultat		-307 460	-196 522
		<u>25 790 844</u>	<u>26 098 304</u>
Summa eget kapital		25 840 844	26 148 304
Obeskattade reserver	9	-	337 049
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	10	34 032	112 000
		<u>34 032</u>	<u>112 000</u>
Summa avsättningar		34 032	112 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	12	4 400 000	-
		<u>4 400 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		4 400 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	15 893
Skulder till koncernföretag		33 791 317	38 654 839
Aktuella skatteskulder		208 296	364 636
Övriga kortfristiga skulder		488 220	196 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 635	295 916
		<u>34 814 468</u>	<u>39 527 987</u>
Summa kortfristiga skulder		34 814 468	39 527 987
Summa eget kapital och skulder		65 089 344	66 125 340

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Leasing

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Vid operationell leasing intäktsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing, vilket innebär att hyrorna intäktsförs linjärt över hyresperioden.

Hysesintäkter

Bolagets huvudsakliga intäkter härrör sig från uthyrning av lokal. Hyrorna är till största delen fasta men även omsättningsbaserade hyror förekommer. Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Hyrorna avtalas över en genomsnittlig hyresperiod på 10 år. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I hysesintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i de fall den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Bolagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter eftersom skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheten utgörs av ett hotell.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Innehavet av mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas för byggnaden:

	Antal år
Stomme	50
Stomkompletteringar, innerväggar	20-40
Yttre ytskikt, yttertak, fasader och fönster	20-30
Inre ytskikt, maskinell utrustning	10-15
Vatten- och elsystem, installationer	20-40
Värme- och ventilationsystem, installationer	20-40
Inredning och inventarier	7-10

Skattemässigt skrivs byggnaden av med 3 % per år.

Bolagets fastighet klassificeras som förvaltningsfastighet. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen under Byggnader och mark, Byggnadsinventarier samt Pågående nyanläggningar. Det verkliga värdet baseras på extern värdering som genomförs av utomstående oberoende värderingsföretag med erkända kvalifikationer vilket ska ske årligen framöver. Värderingarna bygger på kassaflödesanalyser och ortsprismetod med en kalkylperiod om minst 10 år samt en beräkning av framtida restvärde utifrån direktavkastningskrav. Pågående projekt värderas med samma metodik i de fall de är nära färdigställande i annat fall värderas de till nedlagda kostnader.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Projekt- och exploateringsfastigheter

Projekt- och exploateringsfastigheter (byggrätter) klassificeras som tillgångar som innehas för försäljning då deras redovisade värden kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom fortlöpande användning i verksamheten. En anläggningstillgång värderas till det lägsta av det redovisade värdet och det verkliga värdet efter avdrag för försäljningskostnader.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar individuellt enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Driftskostnader	8 000	-12 882
Fastighetsskatt	-273 367	-104 224
	<u>-265 367</u>	<u>-117 106</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader lån	-	-
Räntekostnad koncernbolag	-72 793	-628 578
Omklassificering/aktiverad räntekostnad	-	628 578
Övriga räntekostnader	-	-6 274
Summa	<u>-72 793</u>	<u>-6 274</u>

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Mottagna koncernbidrag	-	1 747 245
Lämnade koncernbidrag	-2 666 542	-
Avsättning till periodiseringsfond	-	-337 049
Återföring av periodiseringsfond	337 049	-
Summa	<u>-2 329 493</u>	<u>1 410 196</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	47 224 249	-
-Omklassificeringar	3 322 521	47 224 249
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 546 770	47 224 249
Ingående avskrivningar	-271 800	-
Årets avskrivningar	-1 181 516	-271 800
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 453 316	-271 800
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	49 093 454	46 952 449
Bokfört värde byggnader	39 880 454	37 739 449
Bokfört värde mark	9 213 000	9 213 000
	<hr/>	<hr/>
	49 093 454	46 952 449

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 747 245	-
- Tillkommande fordringar	-	1 747 245
- Omklassificeringar	-1 747 245	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 747 245
Utgående redovisat värde	0	1 747 245

2024020500308

Not 7 Projekt- och exploateringsfastigheter

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 570 127	26 322 000
Omklassificering	-	-9 213 000
Nedskrivning	-	-1 538 873
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 570 127	15 570 127
Utgående restvärde	15 570 127	15 570 127
Bokfört värde byggnad	-	-
Bokfört värde mark	15 570 127	15 570 127

Not 8 Pågående nyanläggningar

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	179 873	4 456 234
-Under året nedlagda kostnader	63 059	33 734 888
-Omklassificeringar	-	-38 011 249
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	242 932	179 873

Not 9 Obeskattade reserver

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Belopp vid årets ingång	337 049	-
Periodiseringsfond	-	337 049
Återföring periodiseringsfond	-337 049	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	0	337 049



Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Belopp vid årets ingång	112 000	-
Förändring redovisad i resultaträkningen	<u>-77 968</u>	<u>112 000</u>
Belopp vid årets utgång	34 032	112 000

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Skiab Projektfastigheter AB, org.nr 559260-0430 med säte i Malung-Sälen, som i sin tur ägs av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220, också med säte i Malung-Sälen. Det är Skiab Invest AB som upprättar koncernredovisning.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kr (0 kr) inköp och 0 kr (0 kr) försäljning till företag inom samma koncern.

Not 12 Långfristiga skulder

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
<u>Den del av av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till koncernföretag	4 400 000	-

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Eventalförpliktelser		
Borgensåtaganden	<u>976 100 508</u>	<u>1 223 179 868</u>
Summa	976 100 508	1 223 179 868

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har skett.

Sälen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Göran Dahl
Styrelseordförande

Göran Linder

Martin Almgren

Niclas Winkvist

Matilda Öberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frida Sandin
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557506089038

Dokument

Årsredovisning - Lindvallens Sportfastighet Förvaltning
AB 2022_23
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2023-12-04 15:46:14 CET (+0100) av Joanna
Malmquist (JM)
Färdigställt 2023-12-21 13:50:14 CET (+0100)

Initierare

Joanna Malmquist (JM)
Newsec Property Asset Management
joanna.malmquist@newsec.se

Signerare

Lars-Göran Dahl (LD)
Personnummer 196104288235
lgd@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Göran Dahl"
Signerade 2023-12-05 08:23:03 CET (+0100)

Göran Linder (GL)
Personnummer 196807152613
Goran.Linder@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Göran Rickard Linder"
Signerade 2023-12-19 09:34:06 CET (+0100)

Niclas Winkvist (NW)
Personnummer 196611083558
niclas.winkvist@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS WINKVIST"
Signerade 2023-12-04 15:53:34 CET (+0100)

Martin Almgren (MA)
Personnummer 197609135970
martin.almgren@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Almgren"
Signerade 2023-12-04 18:07:06 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557506089038

202402050312

Matilda Öberg (MÖ)

Personnummer 197903183205

Matilda.Oberg@newsec.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Matilda Eva Susanna Öberg"

Signerade 2023-12-05 11:33:30 CET (+0100)

Frida Sandin (FS)

Personnummer 198805037168

frida.sandin@qrev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Frida Lovisa Sandin"

Signerade 2023-12-21 13:50:14 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB
Org.nr. 559304-5619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindvallens Sportfastighet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frida Sandin
Auktoriserad revisor

Deltagare

FRIDA SANDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 12:49:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frida Lovisa Sandin

Datum

Frida Sandin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.153.82

2024020500315