

Årsredovisning för

Elsor AB

559498-9724

Räkenskapsåret

2024-10-03 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlene Pele
Styrelseledamot

2026-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elsor AB, 559498-9724, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-03 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Elsor AB med säte i Stockholm och registrerades 2024 verkar som operativ och administrativ konsult och stödjer förvaltningen av kunders fastighetsportföljer genom ekonomisk administration, bokföring, hantering av betalningar, budgetarbete och uppföljning av kassaflöde. Uppdraget omfattar även hyres- och fastighetsförvaltning, samordning av leverantörer och tjänsteutförare, rapportering, kommunikation med kunder och gäster samt concierge-tjänster, i syfte att säkerställa en effektiv och välfungerande daglig drift av kundernas fastighetsportföljer.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	5 878 053
Resultat efter finansiella poster	4 464 194
Soliditet %	79,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		3 542 761
Belopp vid årets utgång	25 000	3 542 761

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	3 542 761
Summa	3 542 761
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	420 000
Balanseras i ny räkning	3 122 761
Summa	3 542 761

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-03 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		5 878 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 878 053
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-597
Övriga externa kostnader		-191 139
Personalkostnader		-1 221 909
Övriga rörelsekostnader		-976
Summa rörelsekostnader		-1 414 621
Rörelseresultat		4 463 432
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5
Summa finansiella poster		762
Resultat efter finansiella poster		4 464 194
Resultat före skatt		4 464 194
Skatter		
Skatt på årets resultat		-921 433
Årets resultat		3 542 761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		184 912
Övriga fordringar		86 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1
Summa kortfristiga fordringar		271 352
Kassa och bank		
Kassa och bank		4 222 332
Summa kassa och bank		4 222 332
Summa omsättningstillgångar		4 493 684
SUMMA TILLGÅNGAR		4 493 684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		3 542 761
Summa fritt eget kapital		3 542 761
Summa eget kapital		3 567 761
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		882 989
Övriga skulder		42 934
Summa kortfristiga skulder		925 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 493 684

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-02

Stockholm

Charlene Pele
Charlene Pele
Styrelseledamot

2026-03-02

Datum