

Årsredovisning

för

Jato Ö49 AB

559251-8210

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för Jato Ö49 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	256	242	234	205
Resultat efter finansiella poster	52	55	74	28
Soliditet (%)	11,9	10,1	8,2	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 889	30 577	174 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 577	-30 577	0
Årets resultat			32 379	32 379
Belopp vid årets utgång	50 000	124 466	32 379	206 845

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 466
årets vinst	32 379
	156 845
disponeras så att i ny räkning överföres	156 845
	156 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

255 648

241 669

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

255 648

241 669

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-111 788

-121 640

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-38 409

-38 409

Summa rörelsekostnader

-150 197

-160 049

Rörelseresultat

105 451

81 620

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

246

478

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 629

-32 685

Summa finansiella poster

-53 383

-32 207

Resultat efter finansiella poster

52 068

49 413

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 042

-10 650

Summa bokslutsdispositioner

-11 042

-10 650

Resultat före skatt

41 026

38 763

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 647

-8 186

Årets resultat

32 379

30 577

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 755 928	1 794 337
Summa materiella anläggningstillgångar		1 755 928	1 794 337
Summa anläggningstillgångar		1 755 928	1 794 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		266 327	241 327
Övriga fordringar		13 186	13 046
Summa kortfristiga fordringar		279 513	254 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 277	93 550
Summa kassa och bank		121 277	93 550
Summa omsättningstillgångar		400 790	347 923
SUMMA TILLGÅNGAR		2 156 718	2 142 260

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 466

93 889

Årets resultat

32 379

30 577

Summa fritt eget kapital

156 845

124 466

Summa eget kapital

206 845

174 466

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

62 900

51 858

Summa obeskattade reserver

62 900

51 858

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 794 585

1 827 147

Summa långfristiga skulder

1 794 585

1 827 147

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

42 000

Leverantörsskulder

0

856

Skatteskulder

13 819

13 076

Övriga skulder

2 047

1 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 522

31 137

Summa kortfristiga skulder

92 388

88 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 156 718

2 142 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 900	33 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 900	33 900
Ingående avskrivningar	-33 900	-33 900
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 900	-33 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 389 449	2 389 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 389 449	2 389 449
Ingående avskrivningar	-595 112	-556 703
Årets avskrivningar	-38 409	-38 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 521	-595 112
Utgående redovisat värde	1 755 928	1 794 337

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 626 585	1 659 147
	1 626 585	1 659 147

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Växjö

Jan Thorén
Jan Thorén

2026-03-17