

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bygginvest i Skurup AB

Org.nr. 559083-5640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Hansson, Styrelseledamot  
2025-02-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggtjänster och markexploatering, fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning samt äger travhäst.

Företagets säte är Skurup.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det gemensamt styrda bolaget Sternplan Entreprenad Syd försatts i konkurs.

Under året har företagets travhäst uttrangerats och man har köpt in sig i andel av nytt föl.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	8 300	88 301	27 400	0
Resultat efter finansiella poster	-393 681	-280 471	-175 159	951 506
Soliditet (%)	96,31	76,64	91,62	98,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har sjunkit rejält under året till följd av uttrangeringen av travhästen.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 014 659	-280 471	784 188
Balanseras i ny räkning		-280 471	280 471	0
Årets resultat			-393 681	-393 681
Belopp vid årets utgång	50 000	734 188	-393 681	390 507

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	734 187
Årets resultat	-393 681
	<u>340 506</u>

## Bygginvest i Skurup AB

Org.nr. 559083-5640

Förslag till disposition:

Utdelning	70 000
Balanseras i ny räkning	<u>270 506</u>
	340 506

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 70 000,00 kr. vilket motsvarar 70,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bygginvest i Skurup AB

Org.nr. 559083-5640

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2023-11-01</b>	<b>2022-11-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 300	88 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>8 300</u>	<u>88 301</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 491	-285 507
Övriga externa kostnader		-6 302	-11 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 105	-74 653
Övriga rörelsekostnader		<u>-248 688</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-314 586</u>	<u>-371 211</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-306 286	-282 910
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-55 905	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 510	2 439
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-36 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-87 395</u>	<u>2 439</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-393 681	-280 471
<b>Resultat före skatt</b>		-393 681	-280 471
<b>Årets resultat</b>		<u>-393 681</u>	<u>-280 471</u>

# Bygginvest i Skurup AB

Org.nr. 559083-5640

BALANSRÄKNING		2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	<u>20 960</u>	<u>279 793</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 960	279 793
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 900	182 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>39 000</u>	<u>75 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 900	257 500
Summa anläggningstillgångar		67 860	537 293
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>154 507</u>	<u>265 406</u>
Summa kortfristiga fordringar		154 507	265 406
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>183 089</u>	<u>220 473</u>
Summa kassa och bank		183 089	220 473
Summa omsättningstillgångar		337 596	485 879
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>405 456</b>	<b>1 023 172</b>

# Bygginvest i Skurup AB

Org.nr. 559083-5640

BALANSRÄKNING	2024-10-31	2023-10-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	734 187	1 014 659
Årets resultat	-393 681	-280 471
Summa fritt eget kapital	340 506	734 188
<b>Summa eget kapital</b>	390 506	784 188
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 500
Leverantörsskulder	0	29 184
Övriga skulder	7 450	194 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder	14 950	238 984
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	405 456	1 023 172

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

## Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-10-31

2023-10-31

Ingående anskaffningsvärden

373 263

373 263

Inköp

15 000

0

Försäljningar/utrangeringar

-373 2630

Utgående anskaffningsvärden

15 000

373 263

Ingående avskrivningar

-93 470

-18 817

Återförda avskrivningar på  
försäljningar/utrangeringar

93 470

0

Årets avskrivningar

0-74 653

Utgående avskrivningar

0-93 470

Redovisat värde

15 000

279 793

## Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

## Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %%

Resultat

värde

Stjernplan Projekt 3 AB

559298-9619

79

2 196 223

7 900

Malmö

31,60%

-2 260 733

7 900

## NOTER

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	182 500	175 000
Inköp	7 900	7 500
Försäljningar	<u>-182 500</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 900	182 500
Redovisat värde	<u>7 900</u>	<u>182 500</u>
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Årets nedskrivningar	<u>-36 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-36 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>39 000</u>	<u>75 000</u>

## Övriga noter

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skurup

*Per Hansson*

Per Hansson

2025-02-25