

Årsredovisning för
Morast Herrgården AB

559008-3985

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Richardsson
Styrelseledamot

2024-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Morast Herrgården AB, 559008-3985, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, hyra ut och bedriva förvaltning av fastigheter i området kring Charlottenberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Morast Invest AB, org nr 556890-7561.

Företaget utgör dotterbolag i en koncern med moderbolag enligt ovan. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	32 399	32 400	29 000	32 402
Resultat efter finansiella poster	-335 894	-307 075	-307 553	-272 958
Soliditet %	1,9	1,9	1,9	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 052	-1 075
Balanseras i ny räkning		-1 074	1 075
Årets resultat			606
Belopp vid årets utgång	50 000	57 978	606

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	57 978
Årets resultat	606
Summa	58 584
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	58 584
Summa	58 584

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		32 399	32 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		32 399	32 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 645	-193 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 304	-88 304
Summa rörelsekostnader		-311 949	-282 102
Rörelseresultat		-279 550	-249 702
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 344	-57 373
Summa finansiella poster		-56 344	-57 373
Resultat efter finansiella poster		-335 894	-307 075
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		336 500	306 000
Summa bokslutsdispositioner		336 500	306 000
Resultat före skatt		606	-1 075
Årets resultat		606	-1 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 614 059	5 702 363
Summa materiella anläggningstillgångar		5 614 059	5 702 363
Summa anläggningstillgångar		5 614 059	5 702 363
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		298	212
Summa kortfristiga fordringar		298	212
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 697	64 855
Summa kassa och bank		31 697	64 855
Summa omsättningstillgångar		31 995	65 067
SUMMA TILLGÅNGAR		5 646 054	5 767 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 978	59 052
Årets resultat		606	-1 075
Summa fritt eget kapital		58 584	57 977
Summa eget kapital		108 584	107 977
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 486 762	5 617 091
Summa långfristiga skulder		5 486 762	5 617 091
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 293	6 575
Skatteskulder		23 958	21 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 457	14 507
Summa kortfristiga skulder		50 708	42 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 646 054	5 767 430

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 307 462	6 307 462
Utgående anskaffningsvärden	6 307 462	6 307 462
Ingående avskrivningar	-605 099	-516 795
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 304	-88 304
Utgående avskrivningar	-693 403	-605 099
Redovisat värde	5 614 059	5 702 363

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 486 762	5 617 091

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Morast Invest AB

556890-7561

Helsingborg Kommun

Underskrifter

Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Richardsson

Jan Richardsson
Styrelseordförande

2024-04-19
Datum

Anne Richardsson

Anne Richardsson
Verkställande direktör

2024-04-19
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-19

Johan Persson

Johan Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Morast Herrgården AB, org.nr 559008-3985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morast Herrgården AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morast Herrgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Morast Herrgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Morast Herrgården AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Morast Herrgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika
2024-04-19

Johan Persson
Johan Persson
Auktoriserad revisor