

9618901/2025

2025100906037

Årsredovisning

för

GWH Lundgren Fastigheter AB

Org.nr. 559245-3608

Räkenskapsåret

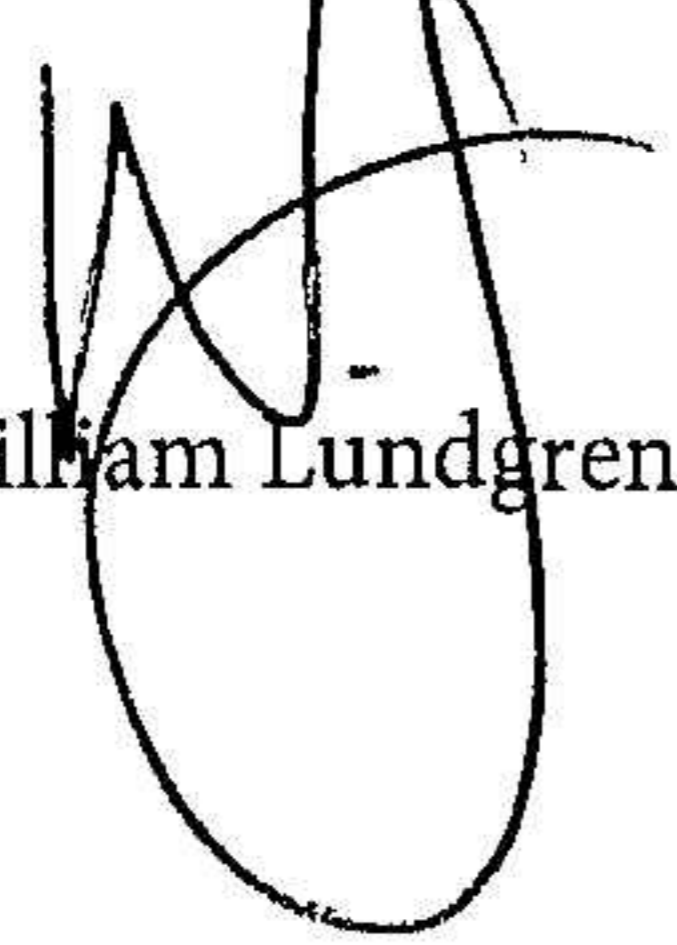
2024-09-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Undertecknad styrelseledamot i GWH Lundgren Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen och att originalen har undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nacka 2025-07-12


William Lundgren

Styrelsen för GWH Lundgren Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägde och förvaltade följande dotterbolag:

- Lundgren Fastigheter Åby AB 559234-8063, säte i Nacka
- Lundgren Fastigheter Boda AB 559253-5867, säte i Nacka
- Lundgren Fastigheter Hökaren AB 559165-9973, säte i Nacka
- Lundgren Fastigheter Marielund AB 559488-9916, säte i Nacka

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster	300 225	80 134	31 163	181 643	129 158
Soliditet (%)	21,20	3,78	3,10	5,00	5,00

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	107 339	33 030	165 369
Balanseras i ny räkning		33 030	-33 030	0
Årets resultat	0	0	325 916	325 916
Belopp vid årets utgång	25 000	140 369	325 916	491 284

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	140 368
Årets resultat	325 916
Summa	466 284

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	325 000
Balanseras i ny räkning	141 284
Summa	466 284

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 325 000 kr, vilket motsvarar 650,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2025100906038

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2024-12-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 873	-53 908
Summa rörelsekostnader		-9 873	-53 908
Rörelseresultat		-9 873	-53 908
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		325 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	134 330
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 920	-289
Summa finansiella poster		310 098	134 042
Resultat efter finansiella poster		300 225	80 134
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		26 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-38 500
Summa bokslutsdispositioner		26 000	-38 500
Resultat före skatt		326 225	41 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-309	-8 604
Årets resultat		325 916	33 030

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	175 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 810 433	2 308 264
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 985 433	2 483 264
Summa anläggningstillgångar		1 985 433	2 483 264
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		325 000	0
Övriga fordringar		258	1 890 495
Summa kortfristiga fordringar		325 258	1 890 495
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 223	6 066
Summa kassa och bank		6 223	6 066
Summa omsättningstillgångar		331 481	1 896 561
SUMMA TILLGÅNGAR		2 316 914	4 379 825

2025100906039

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		140 368	107 339
Årets resultat		325 916	33 030
Summa fritt eget kapital		466 284	140 368
Summa eget kapital		491 284	165 368
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		882 563	1 030 446
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		252 381	0
Övriga skulder		652 381	0
Summa långfristiga skulder		1 787 325	1 030 446
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 913	15 066
Övriga skulder		4 392	3 143 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		38 305	3 184 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 316 914	4 379 825

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	150 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Redovisat värde	175 000	175 000

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 308 264	2 067 104
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		314 660
Reglerade fordringar	-497 831	-73 500
Utgående anskaffningsvärden	1 810 433	2 308 264
Redovisat värde	1 810 433	2 308 264

Not 4 – Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	10 421 250	7 853 191

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Bolaget har ett generellt borgensåtagande gentemot sina dotterbolag avseende deras banklån.

Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
GWL Fastigheter AB	559278-6130	Nacka

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-07-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

William Lundgren

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Niklas Wiklund

Auktoriserad revisor

Verifikat



2025100906041

Signerande parter

William Lundgren

Undertecknare

william@lundgrenfastigheter.se

Undertecknad med BankID av Stig William
Lundgren - 199203272019

Signerade 2025-07-04 21:12:01CEST

IP 81.225.65.130

Edge, Windows

Niklas Wiklund

Undertecknare

niklas@ywrevision.se

Undertecknad med BankID av NIKLAS
WIKLUND - 197403156933

Signerade 2025-07-08 10:22:46CEST

IP 5.150.244.217

Chrome, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-07-04
17:48:36 CEST

Dokument skickades till William Lundgren, .

2025-07-04
21:11:45 CEST

William Lundgren har visat dokumentet 1 gång.

2025-07-04
21:12:01 CEST

Dokumentet undertecknades av William Lundgren.

2025-07-04
21:12:01 CEST

Dokument skickades till Niklas Wiklund, .

2025-07-04
21:12:32 CEST

Niklas Wiklund har visat dokumentet 3 gånger.

2025-07-08
10:22:46 CEST

Dokumentet undertecknades av Niklas Wiklund.

2025100906042

Revisionsberättelse

REDOVISNING | REVISION | RÅDGIVNING

Till bolagsstämman i GWH Lundgren Fastigheter AB
Org.nr 559245-3608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GWH Lundgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2024-12-31.

- Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GWH Lundgren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GWH Lundgren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GWH Lundgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GWH Lundgren Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

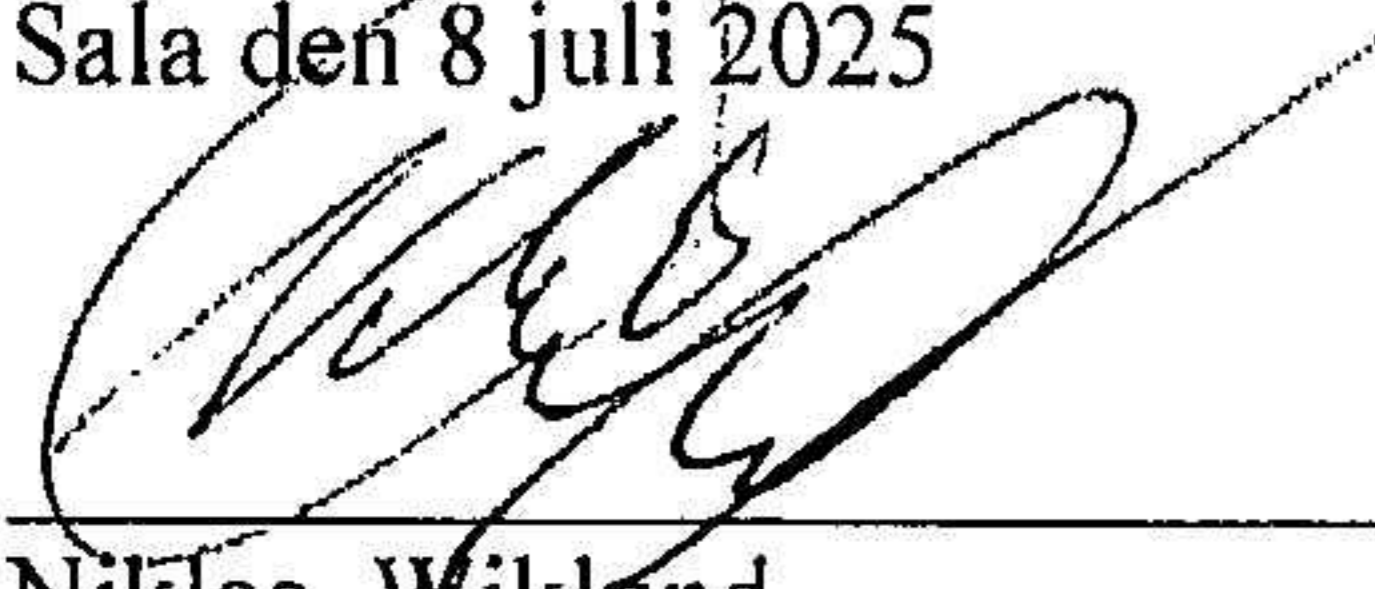
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sala den 8 juli 2025



Niklas Wiklund
Auktoriserad revisor

Jag intygar att
denne kopie överenskommen
med original



Niklas Lundgren

0735454823