

# Årsredovisning

för

## VLMT Näringsfastigheter AB

556487-4948

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johnny Palmqvist, Verkställande direktör  
2024-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för VLMT Näringsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförmedling med huvudsaklig inriktning mot näringsfastigheter, att göra fastighetsvärderingar och andra fastighetsekonomiska analyser, att bedriva projektutveckling och annan konsultverksamhet inom fastighetsområdet, att vara partsombud vid fastighetsfrågor och övrig fastighetsrelaterad lagstiftning, att genomföra tekniska mätningar och beräkningar samt att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Omsättning	15	85	203	1 036
Resultat efter finansiella poster	-158	-94	16	753
Soliditet (%)	84	77	62	56

Den minskade omsättningen jämfört med fg år beror på att inflödet att uppdrag har minskat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	39 302	-5 991	137 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 991	5 991	0
Årets resultat				-10 334	-10 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>33 311</b>	<b>-10 334</b>	<b>126 977</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 311
årets förlust	-10 334
	<b>22 977</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 977
	<b>22 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 113	84 811
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 113</b>	<b>84 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 676	-168 657
Personalkostnader	2	-18 050	-7 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-171 726</b>	<b>-176 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-156 613</b>	<b>-91 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 948	-2 564
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 739</b>	<b>-2 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-158 352</b>	<b>-94 137</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		149 000	89 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>149 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 352</b>	<b>-5 137</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-982	-854
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 334</b>	<b>-5 991</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

22 656

Övriga fordringar

36 577

11 080

**Summa kortfristiga fordringar**

**36 577**

**33 736**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

234 442

430 491

**Summa kassa och bank**

**234 442**

**430 491**

**Summa omsättningstillgångar**

**271 019**

**464 227**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**271 019**

**464 227**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	4 000	4 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	33 311	39 302
Årets resultat	-10 334	-5 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>22 977</b>	<b>33 311</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>126 977</b>	<b>137 311</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	128 000	277 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>128 000</b>	<b>277 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	4 535
Skatteskulder	982	0
Övriga skulder	6 560	7 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 500	38 159
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>16 042</b>	<b>49 916</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

271 019

464 227

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
Ingående avskrivningar	-215 000	-215 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 000</b>	<b>-215 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Västerås 2024-02-28

*Johnny Palmqvist*  
Johnny Palmqvist  
Verkställande direktör