

# Årsredovisning

---

## *One Day Development Group AB*

559361-5239

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Katarina Kvant Suber  
2025-03-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som konsult inom stads- och fastighetsutveckling samt projektledning.

Med ett helhetsansvar och stort engagemang arbetar One Day Development för att leverera hållbara och högkvalitativa resultat i våra uppdrag. Vi vill skapa den bästa lösningen för varje utmaning. Av erfarenhet vet vi att det är engagemang, glädje och förtroende som gör skillnad och skapar bestående värden. Vi på One Day Development arbetar med att utveckla hållbara platser, miljöer och fastigheter. Med vår samlade kompetens av att driva stads- och fastighetsutvecklingsprojekt med fokus på långsiktiga och hållbara resultat samt vår nyfikenhet på nya lösningar leder vi arbetet framåt från idé till genomförande i syfte att säkra framtida värden och nå uppsatta mål.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

One Day Development har under 2024 haft möjlighet att projektanställa en person kopplat till ett specifikt projekt och kund. Projektet och därmed anställningen avslutades under 2024.

One Day Development har också utökat antal kunder under året vilket känns väldigt positivt. Vi ser också en ljusning på marknaden för stads- och fastighetsutveckling generellt och vi ser fram emot 2025 med tillförsikt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	4 803	4 616	3 169
Resultat efter finansiella poster	105	-53	177
Soliditet %	19	10	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	30 000	139 430	-52 702
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-52 702	52 702
- Årets resultat			90 340
- Belopp vid årets utgång	30 000	86 728	90 340

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	86 728
<i>Årets resultat</i>	<i>90 340</i>
<i>Summa</i>	<i>177 068</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	177 068
<i>Summa</i>	<i>177 068</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 802 605	4 615 978
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 802 605</b>	<b>4 615 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 241 595	-4 668 830
Personalkostnader	2 -455 965	-150
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 697 560</b>	<b>-4 668 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>105 045</b>	<b>-53 002</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	671	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-963	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-292</b>	<b>300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>104 753</b>	<b>-52 702</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>104 753</b>	<b>-52 702</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-14 413	0
<b>Årets resultat</b>	<b>90 340</b>	<b>-52 702</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	760 940	570 000
Övriga fordringar	38 254	85 988
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>799 194</i>	<i>655 988</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	269 204	538 668
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>269 204</i>	<i>538 668</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 068 398</b>	<b>1 194 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 068 398</b>	<b>1 194 656</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	86 728	139 430
Årets resultat	90 340	-52 702
<i>Summa fritt eget kapital</i>	177 068	86 728
<b>Summa eget kapital</b>	<b>207 068</b>	<b>116 728</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	830 503	1 019 607
Skatteskulder	14 413	0
Övriga skulder	-2 586	43 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>861 330</b>	<b>1 077 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 068 398</b>	<b>1 194 656</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

## UNDERSKRIFTER

Knivsta

*Katarina Kvant Suber*  
Katarina Kvant Suber  
2025-03-13

*Ingela Oberpichler Wettermark*  
Ingela Oberpichler Wettermark  
2025-03-13