

Leed Syd Holding AB

556941-9723

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Wigström, Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva försäljning och köp av fastigheter samt uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	-0	-0
Resultat efter finansiella poster	161 866	-230 813	2 387 107	442 153
Soliditet (%)	85	89	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	3 150 478	-230 813	2 969 665
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		-230 813	230 813	0
Årets resultat			161 866	161 866
Vid årets utgång	50 000	2 619 665	161 866	2 831 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 619 665
Årets resultat	161 866
Summa	2 781 531

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	300 000
Balanseras i ny räkning	2 481 531
Summa	2 781 531

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 354	-25 900
Övriga rörelsekostnader		-1 995	0
Summa rörelsekostnader		-9 349	-25 900
Rörelseresultat		-9 349	-25 900
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		171 100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	103
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-189 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-15 672
Summa finansiella poster		171 215	-204 913
Resultat efter finansiella poster		161 866	-230 813
Resultat före skatt		161 866	-230 813
Årets resultat		161 866	-230 813

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 230 195	3 139 406
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 255 195	3 164 406
Summa anläggningstillgångar		3 255 195	3 164 406
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 633	4 778
Summa kortfristiga fordringar		10 633	4 778
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 651	174 940
Summa kassa och bank		79 651	174 940
Summa omsättningstillgångar		90 284	179 718
Summa tillgångar		3 345 479	3 344 124
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 619 665	3 150 478
Årets resultat		161 866	-230 813
Summa fritt eget kapital		2 781 531	2 919 665
Summa eget kapital		2 831 531	2 969 665
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		512 448	367 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 500	6 700
Summa kortfristiga skulder		513 948	374 459
Summa eget kapital och skulder		3 345 479	3 344 124

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	25 000
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	25 000
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	25 000
------------------------	---------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 139 406
-----------------------------	-----------

Årets insättningar och lämnade lån	90 789
------------------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	3 230 195
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	3 230 195
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Leed Syd Holding AB, 556941-9723
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

David Wigström
David Wigström
Styrelseledamot
2025-07-01