

Årsredovisning

för

Tradition Mäkleri 007 AB

559023-7037

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tradition Mäkleri 007 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 april 2024


Kourosch Farhang

ÅRSREDOVISNING

för

Tradition mäklari 007 AB

Org.nr 559023-7037

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8 <i>u</i>

Tradition mäklari 007 AB

Org.nr 559023-7037

Styrelsen för Tradition mäklari 007 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och homestyling

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	6 776 564	6 580 459	8 564 717	8 669 383	6 952 188
Resultat efter finansiella poster	49 559	51 606	10 520	62 212	197 342
Soliditet (%)	12,88	26,82	14,75	18,25	8,68

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	602 744	21 211	623 955
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		0	0	21 211	-21 211	0
Årets resultat		0	0	0	36 252	36 252
Belopp vid årets utgång		50 000	0	623 955	36 252	660 207

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	623 955
Årets resultat	36 252
Summa	660 207

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	660 207
Summa	660 207

Tradition mäkleri 007 AB

Org.nr 559023-7037

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 776 564	6 580 459
Övriga rörelseintäkter		664 824	663 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 441 387	7 243 741
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-1 963 116	-2 003 559
Övriga externa kostnader		-2 904 290	-2 763 085
Personalkostnader	2	-2 508 956	-2 364 601
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 043	-51 275
Summa rörelsekostnader		-7 431 405	-7 182 520
Rörelseresultat		9 982	61 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 296	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 719	-9 664
Summa finansiella poster		39 577	-9 615
Resultat efter finansiella poster		49 559	51 606
Resultat före skatt		49 559	51 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 307	-30 395
Summa skatter		-13 307	-30 395
Årets resultat		36 252	21 211 <i>1/1</i>

Tradition mäkleri 007 AB

Org.nr 559023-7037

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	254 606	43 396
Summa materiella anläggningstillgångar		254 606	43 396
Summa anläggningstillgångar		254 606	43 396
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		157 979	243 992
Övriga fordringar		436 456	261 810
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	110 000
Förutbetalda kostnader		326 670	310 404
Summa kortfristiga fordringar		921 105	926 206
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 938 118	418 399
Redovisningsmedel		1 400 000	1 125 001
Summa kassa och bank		4 338 118	1 543 400
Summa omsättningstillgångar		5 259 223	2 469 606
Summa tillgångar		5 513 829	2 513 002

Tradition mäkleri 007 AB

Org.nr 559023-7037

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		623 955	602 744
Årets resultat		36 252	21 211
Summa fritt eget kapital		660 207	623 955
Summa eget kapital		710 207	673 955
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	15 496
Leverantörsskulder		425 285	473 791
Övriga skulder		4 303 231	1 299 760
Upplupna kostnader		75 106	50 000
Summa kortfristiga skulder		4 803 622	1 839 047
Summa eget kapital och skulder		5 513 829	2 513 002

Tradition mäkleri 007 AB

Org.nr 559023-7037

2024051402499

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bolagsföringsnamndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmor relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	5	4

Noter till balansräkning

3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Utgående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Ingående avskrivningar	-260 000	-260 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-260 000	-260 000
Redovisat värde	0	0

Tradition mäklari 007 AB

Org.nr 559023-7037

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	475 012	475 012
Inköp	266 253	0
Utgående anskaffningsvärdet	741 265	475 012
Ingående avskrivningar	-431 616	-380 341
Årets avskrivningar	-55 043	-51 275
Utgående avskrivningar	-486 659	-431 616
Redovisat värde	254 606	43 396 7

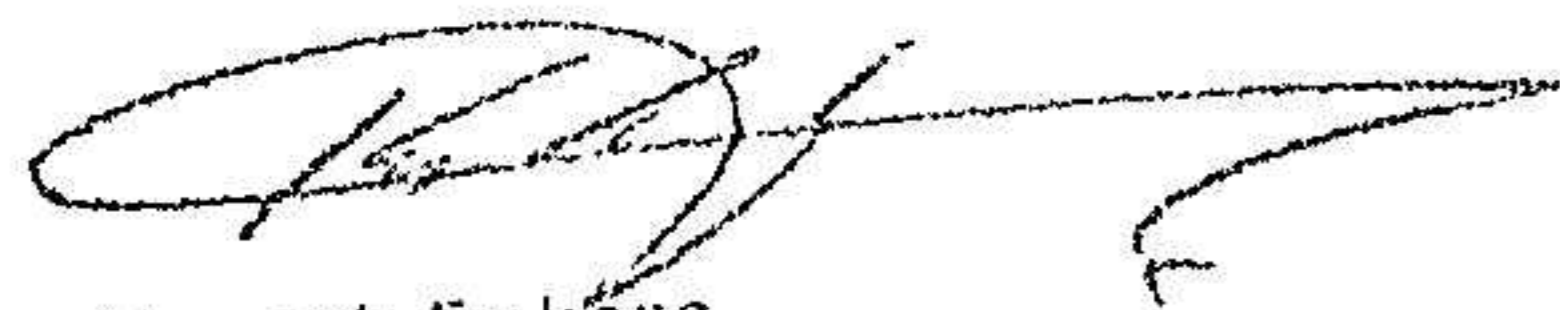
2024051402500


Tradition mäkleri 007 AB

Org.nr 559023-7037

Underskrifter av årsredovisning

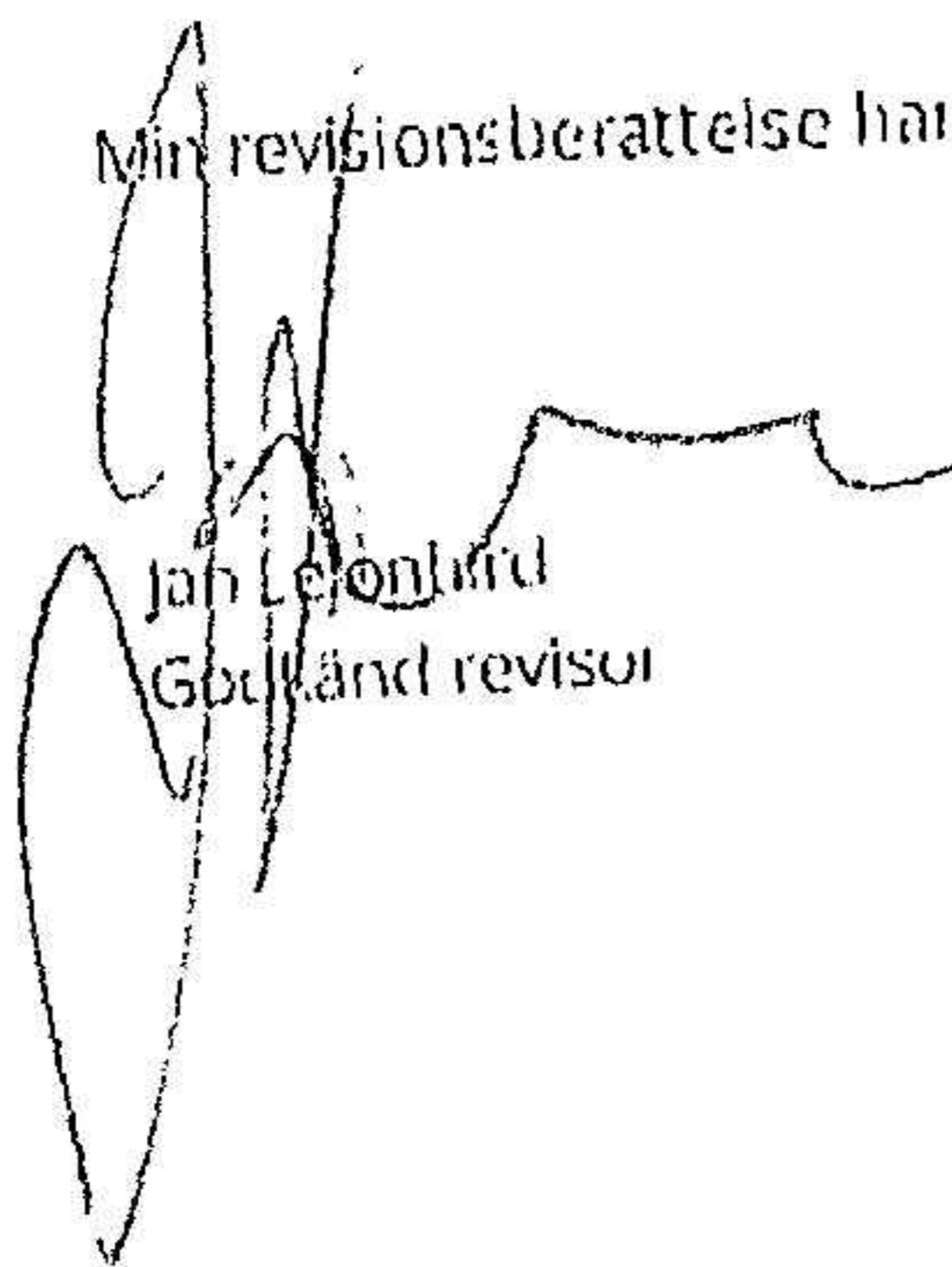
Ort *8/4 - 24*
Stockholm


Kourosh Farhang
Styrelseordförande


Charlotta Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

8/4 - 2024


Jan Lejonhufvud
Godkänd revisor

2024051402501

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tradition Mäkleri 007 AB

Org.nr 559023-7037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tradition Mäkleri 007 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tradition Mäkleri 007 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tradition Mäkleri 007 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tradition Mäkleri 007 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tradition Mäkleri 007 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 april 2024

Jan Lejonhird
Godkänd revisor

Revisorns överensstämmelse
med originalet intygas: