

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ängholmen Förvaltning AB

Org.nr. 559104-0604

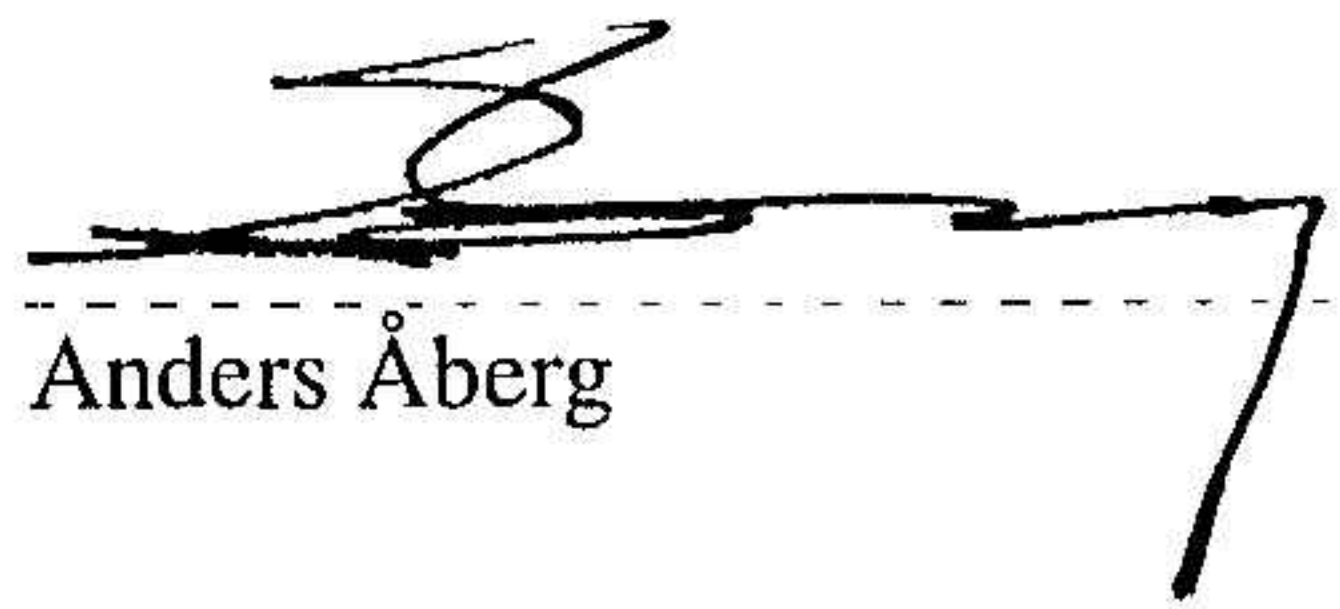
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ängholmen Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *2025-02-17*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

*17/2 - 25*

  
-----  
Anders Åberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ängholmen Förvaltning AB

Org.nr. 559104-0604

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7 <i>A</i>

# Ängholmen Förvaltning AB

Org.nr. 559104-0604

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av båtplatser, båtservice, vinterförvaring av båtar, underhåll av byggnader och hamn-anläggningar, handel med båtar, uthyrning av båtar samt försäljning av båttillbehör, äga och förvalta fast egendom, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Merparten av de 14 sjöbodar som uppfördes 2023 är sålda, men ett fåtal båtplatser har gjorts disponibla för köpare till ännu ej sålda sjöbodar, vilket innebär en temporär mindre resultatförsämring för bolaget under verksamhetsåret. Under verksamhetsåret har hamnplanen rustats upp med parkeringsräcken och samtliga bryggor har uppgraderats med ett modernt belysningsystem. Bolaget har även införskaffat en bastuflotte för att tillgodose kundernas önskemål.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 042	1 046	1 003	954
Resultat efter finansiella poster	-225	-348	-290	97
Soliditet (%)	0	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 628	1 945	61 573
Balanseras i ny räkning		1 945	-1 945	0
Årets resultat			597	597
Belopp vid årets utgång	50 000	11 573	597	62 170

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 572
Årets resultat	597
	12 169
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	12 169
	12 169

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ängholmen Förvaltning AB

Org.nr. 559104-0604

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 041 750	1 046 465
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 041 750	1 046 465
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-652 692	-850 078
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 694	-103 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-871 386	-953 990
<b>Rörelseresultat</b>		170 364	92 475
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 923	1 227
Räntekostnader		-399 480	-441 459
<b>Summa finansiella poster</b>		-395 557	-440 232
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-225 193	-347 757
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		226 000	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		226 000	350 000
<b>Resultat före skatt</b>		807	2 243
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-210	-298
<b>Årets resultat</b>		<b>597</b>	<b>1 945</b>

2025032402498

# Ängholmen Förvaltning AB

Org.nr. 559104-0604

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 459 379

17 750 193

Inventarier, verktyg och installationer

3

534 672

25 071

**Summa materiella anläggningstillgångar**

19 994 051

17 775 264

**Summa anläggningstillgångar**

19 994 051

17 775 264

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 799

213 558

Övriga fordringar

40 221

109 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 096

14 340

**Summa kortfristiga fordringar**

70 116

337 649

##### Kassa och bank

Kassa och bank

357 651

544 728

**Summa kassa och bank**

357 651

544 728

**Summa omsättningstillgångar**

427 767

882 377

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 421 818**

**18 657 641**

2025092407499

# Ängholmen Förvaltning AB

Org.nr. 559104-0604

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 572

9 628

Årets resultat

597

1 945

Summa fritt eget kapital

12 169

11 573

Summa eget kapital

62 169

61 573

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 900 000

9 300 000

Summa långfristiga skulder

8 900 000

9 300 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Förskott från kunder

33 000

28 000

Leverantörsskulder

18 245

182 643

Växelskulder

500

0

Skulder till koncernföretag

10 755 677

8 409 233

Övriga skulder

0

2 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 227

273 442

Summa kortfristiga skulder

11 459 649

9 296 068

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 421 818**

**18 657 641**

2025032402500

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 224 732	17 465 594
Inköp	1 866 766	759 138
Utgående anskaffningsvärden	20 091 498	18 224 732
Ingående avskrivningar	-474 539	-385 189
Årets avskrivningar	-157 580	-89 350
Utgående avskrivningar	-632 119	-474 539
Redovisat värde	19 459 379	17 750 193

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	157 176	157 176
Inköp	570 715	0
Utgående anskaffningsvärden	727 891	157 176
Ingående avskrivningar	-132 105	-117 543
Årets avskrivningar	-61 114	-14 562
Utgående avskrivningar	-193 219	-132 105
Redovisat värde	534 672	25 071

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	7 300 000	7 700 000

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Ramholmen Förvaltning AB, org. nr 556447-5233, säte Göteborg.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning *A*

**NOTER**

Göteborg

2025-02-17



Anders Åberg



André Åberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

17/2-25



Filip Laurin  
Auktoriserad revisor

2025032407502

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ängholmen Förvaltning AB  
Org.nr. 559104-0604

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängholmen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängholmen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängholmen Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ängholmen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängholmen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 februari 2025

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: