

Årsredovisning

Nya Hem i Västervik AB

556479-2678

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7


FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västervik 2023-05-29

Anette Eliasson



Årsredovisning

Nya Hem i Västervik AB

556479-2678

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling i Västervik. Bolaget har franchiseavtal med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 391	8 357	6 938	6 747
Resultat efter finansiella poster	379	1 339	1 282	604
Soliditet %	55	45	41	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	925 950	1 039 388
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		1 039 388	-1 039 388
Årets resultat			278 750
Belopp vid årets utgång	100 000	1 465 337	278 750

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 465 337
Årets resultat	278 750
Summa	1 744 087

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 744 087
Summa	1 744 087

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 391 376	8 357 328
Övriga rörelseintäkter	102 892	14 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 494 268	8 371 622
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 854 303	-3 162 912
Personalkostnader	-3 245 517	-3 859 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 225	-9 142
Summa rörelsekostnader	-6 111 045	-7 031 983
Rörelseresultat	383 223	1 339 639
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	107	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 125	-245
Summa finansiella poster	-4 018	-245
Resultat efter finansiella poster	379 205	1 339 394
Resultat före skatt	379 205	1 339 394
Skatter		
Skatt på årets resultat	-100 455	-300 006
Årets resultat	278 750	1 039 388

2025060910057

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

68 398

79 623

Summa materiella anläggningstillgångar

68 398

79 623

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 602 471

1 362 471

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 602 471

1 362 471

Summa anläggningstillgångar

1 670 869

1 442 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 500

21 750

Övriga fordringar

385 633

181 847

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

300 132

357 191

Summa kortfristiga fordringar

710 265

560 788

Kassa och bank

Kassa och bank

5

577 801

1 189 889

Redovisningsmedel

387 800

1 413 654

Summa kassa och bank

965 601

2 603 543

Summa omsättningstillgångar

1 675 866

3 164 331

SUMMA TILLGÅNGAR

3 346 735

4 606 425

2023060910038

650160905202

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 465 337	925 950
Årets resultat	278 750	1 039 388
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 744 087</i>	<i>1 965 338</i>
Summa eget kapital	1 844 087	2 065 338
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	618 000	268 952
Övriga skulder	549 963	1 863 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	334 685	408 299
Summa kortfristiga skulder	1 502 648	2 541 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 346 735	4 606 425

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

2022 2021

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	99 746	87 246
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	12 500
Utgående anskaffningsvärden	99 746	99 746
Ingående avskrivningar	-20 123	-10 981
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 225	-9 142
Utgående avskrivningar	-31 348	-20 123
Redovisat värde	68 398	79 623

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 362 471	1 122 471
Tillkommande fordran kapitalförsäkring	240 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	1 602 471	1 362 471

Not 5 Checkräkningskredit

2022-12-31 2021-12-31

Beviljad, men ej utnyttjad kredit	500 000	500 000
-----------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

UNDERSKRIFTER

Västervik den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anette Eliasson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ursula Carlzon

Auktoriserad revisor

2023060910041

Deltagare

NYA HEM I VÄSTERVIK AB 556479-2678 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-25 14:19:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anette Susanne Eliasson

Datum

Anette Eliasson

Fastighetsmäklare

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-26 05:59:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: URSULA CARLZON

Datum

Ursula Carlzon

Leveranskanal: E-post

2023060910042

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Hem i Västervik AB, org.nr 556029-6740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Hem i Västervik AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Hem i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Hem i Västervik AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hem i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hem i Västervik AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hem i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ursula Carlzon
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-26 06:00:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: URSULA CARLZON

Datum

Ursula Carlzon

Leveranskanal: E-post

2023060910045