

Årsredovisning för

Anagra AB

556137-2318

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Anagrius
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anagra AB, 556137-2318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver främst förvaltning av fastigheten Hemmet 2 i Sollentuna. Andra verksamhetsgrenar är import av tekniska artiklar, museum samt turistverksamhet men inom dessa grenar har ingen aktiv verksamhet bedrivits. Styrelsen har sitt säte i stockholms län, Sollentuna kommun.

Bolaget ägs till 100% av Anagra IT Consulting AB (559122-6765). Med hänvisning till ARL 7 kap 3§ har ingen koncernredovisning upprättats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering och ombyggnation av Hemmet 2 har fortsatt under 2024. Fastigheten har utökats med en lägenhet och en företagslokal och består nu av 5 bostadslägenheter och två företagslokaler.

Företaget menar att förändringen har ökat fastighetens värde så mycket att man kan försvara att kostnaden för ombyggnationen bokförts som ytterligare en byggnadsinventarie.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	139 073	128 075	189 808	505 996
Resultat efter finansiella poster	63 943	72 392	-124 148	103 372
Soliditet %	5,4	5,1	41,6	27

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 000	361 763	72 392
Balanseras i ny räkning			72 392	-72 392
Årets resultat				61 715
Belopp vid årets utgång	50 000	6 000	434 155	61 715

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	434 155
Årets resultat	61 715
Summa	495 870
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	495 870
Summa	495 870

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		139 073	128 075
Övriga rörelseintäkter		903 412	696 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 042 485	824 583
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-517 513	-371 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 756	-52 755
Summa rörelsekostnader		-586 269	-424 131
Rörelseresultat		456 216	400 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	1 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 292	-329 383
Summa finansiella poster		-392 273	-328 060
Resultat efter finansiella poster		63 943	72 392
Resultat före skatt		63 943	72 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 228	0
Årets resultat		61 715	72 392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 521 296	1 790 052
Summa materiella anläggningstillgångar		2 521 296	1 790 052
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 400 000	7 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 400 000	7 500 000
Summa anläggningstillgångar		9 921 296	9 290 052
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 548	24 173
Fordringar hos koncernföretag		0	37 104
Övriga fordringar		52 196	21 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 770	18 737
Summa kortfristiga fordringar		105 514	101 402
Kassa och bank			
Kassa och bank		163 053	129 157
Summa kassa och bank		163 053	129 157
Summa omsättningstillgångar		268 567	230 559
SUMMA TILLGÅNGAR		10 189 863	9 520 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		56 000	56 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		434 155	361 763
Årets resultat		61 715	72 392
Summa fritt eget kapital		495 870	434 155
Summa eget kapital		551 870	490 155
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 533 331	7 799 999
Skulder till koncernföretag		244 000	120 000
Övriga skulder		26 554	11 500
Summa långfristiga skulder		7 803 885	7 931 499
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		586 043	458 675
Skulder till koncernföretag		155 958	23 060
Skatteskulder		14 900	14 818
Övriga skulder		779 374	483 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 833	118 583
Summa kortfristiga skulder		1 834 108	1 098 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 189 863	9 520 611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 393 887	1 103 887
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	800 000	1 290 000
Utgående anskaffningsvärden	3 193 887	2 393 887
Ingående avskrivningar	-603 835	-551 080
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 756	-52 755
Utgående avskrivningar	-672 591	-603 835
Redovisat värde	2 521 296	1 790 052

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		7 500 000
Reglerade fordringar	-100 000	
Utgående anskaffningsvärden	7 400 000	7 500 000
Redovisat värde	7 400 000	7 500 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 199 991	0

Underskrifter

Sollentuna

Thomas Anagrius

Thomas Anagrius
Styrelseledamot

2025-06-24

Datum