

# Årsredovisning

för

## Grytänge Öst AB

559042-9618

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Olofsson, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Grytänge Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	213	140	0	80
Resultat efter finansiella poster	-5	1	-175	7
Soliditet (%)	3	4	4	2

Den högre omsättningen hänförs till ökade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 638	633	74 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		633	-633	0
Årets resultat			-5 150	-5 150
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 271</b>	<b>-5 150</b>	<b>69 121</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 271
årets förlust	-5 150
	<b>19 121</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 121
	<b>19 121</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

212 643

140 000

**Summa rörelseintäkter**

**212 643**

**140 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 755

-84 502

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-35 332

-35 332

**Summa rörelsekostnader**

**-179 087**

**-119 834**

**Rörelseresultat**

**33 556**

**20 166**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

148

0

Räntekostnader

-38 854

-19 363

**Summa finansiella poster**

**-38 706**

**-19 363**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 150**

**803**

**Resultat före skatt**

**-5 150**

**803**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-170

**Årets resultat**

**-5 150**

**633**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 962 720	1 998 052
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 962 720</b>	<b>1 998 052</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 962 720</b>	<b>1 998 052</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 850	0
Övriga fordringar		9 721	18 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 726	4 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 297</b>	<b>22 414</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 449	27 960
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 449</b>	<b>27 960</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 746</b>	<b>50 374</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 050 466</b>	<b>2 048 426</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 271	23 639
Årets resultat		-5 150	633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 121</b>	<b>24 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 121</b>	<b>74 272</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		644 016	685 568
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>644 016</b>	<b>685 568</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 552	41 552
Leverantörsskulder		0	10 141
Skulder till koncernföretag		1 260 000	1 215 000
Skatteskulder		6 909	11 893
Övriga skulder		18 868	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 337 329</b>	<b>1 288 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 050 466</b>	<b>2 048 426</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 086 575	2 086 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 086 575</b>	<b>2 086 575</b>
Ingående avskrivningar	-88 523	-53 191
Årets avskrivningar	-35 332	-35 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 855</b>	<b>-88 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 962 720</b>	<b>1 998 052</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	477 808	519 360
	<b>477 808</b>	<b>519 360</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 685 568 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	644 016	685 568
	<b>644 016</b>	<b>685 568</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 552	41 552
	<b>41 552</b>	<b>41 552</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	944 000	944 000
	<b>944 000</b>	<b>944 000</b>

Ludvika 2024-06-28

*Tomas Olofsson*  
Tomas Olofsson