

Årsredovisning för
Förvaltnings AB Lönnporten
556955-3455

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7-8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Lönnporten intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-21

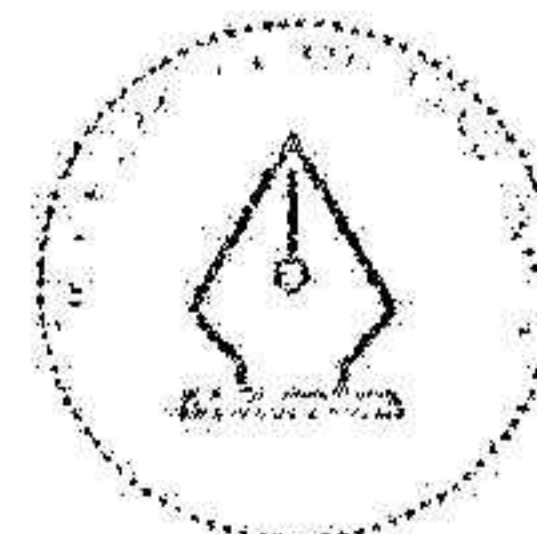

Gunilla Högbom
Verkställande direktör

2024052814473

Årsredovisning för
Förvaltnings AB Lönnporten
556955-3455

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7-8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA22A6A7967E4F97A602961C5403539D

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Lönnporten, 556955-3455, med säte i Stockholm, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, Tkr.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver sedan juli 2015 uthyrning av garageplatser i hyrda lokaler.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

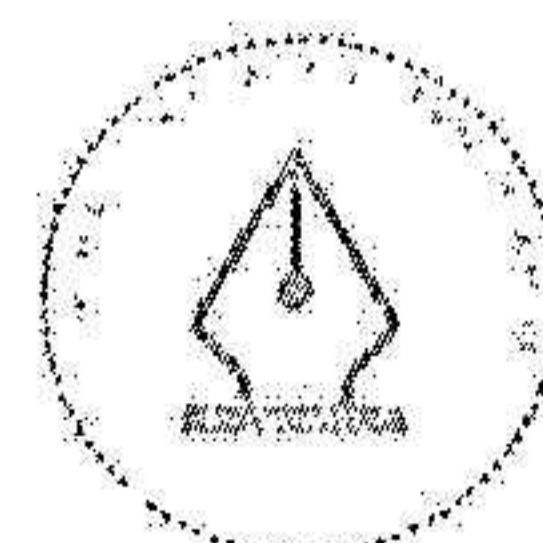
Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 499	1 676	1 705	915
Resultat efter finansiella poster	-34	-43	110	-129
Soliditet, %	21,3	29,9	36,4	25,5

Vid ingången av år 2021 har en hyrd garageyta tillkommit, vilket är förklaringen till omsättningsökningen mot tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	-2
Årets resultat		1
Vid årets slut	100	-1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA22A6A7967E4F97A6D2961C5493539D

Resultatdisposition

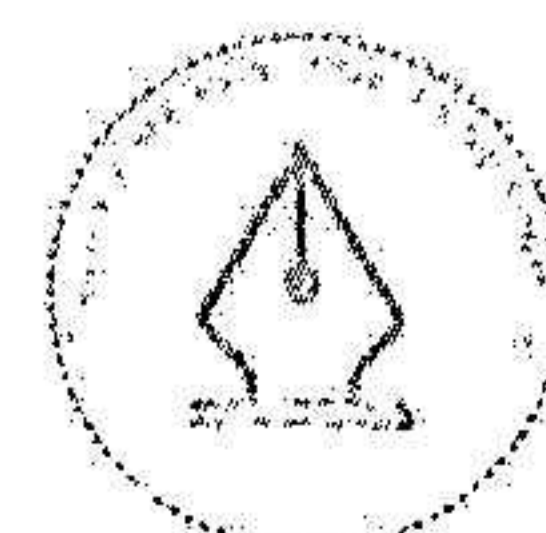
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor - 1 019, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-2 301
Årets resultat	1 282
Totalt	<u>-1 019</u>

Behandlas så att i ny räkning överföres	<u>-1 019</u>
Summa	-1 019

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024052814475



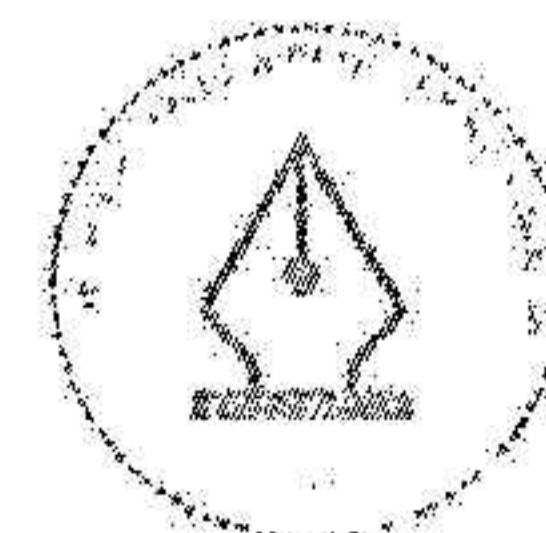
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
CA2246A7967E4F974682951C5403535D

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 499	1 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 499	1 676
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 543	-1 720
Summa rörelsekostnader		-1 543	-1 720
Rörelseresultat		-44	-44
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-1
Summa finansiella poster		10	1
Resultat efter finansiella poster		-34	-43
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	5	35	44
Summa bokslutsdispositioner		35	44
Resultat före skatt		1	1
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		1	1

2024052814476



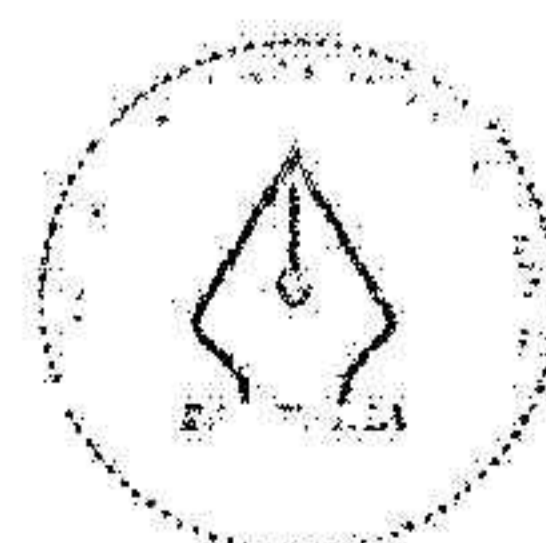
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
CA-22A6-F7987E4F97A602951C5493539D

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43	47
Fordringar hos koncernföretag		-	73
Övriga fordringar		64	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		357	176
Summa kortfristiga fordringar		464	326
Summa omsättningstillgångar		464	326
SUMMA TILLGÅNGAR		464	326

2024052814477

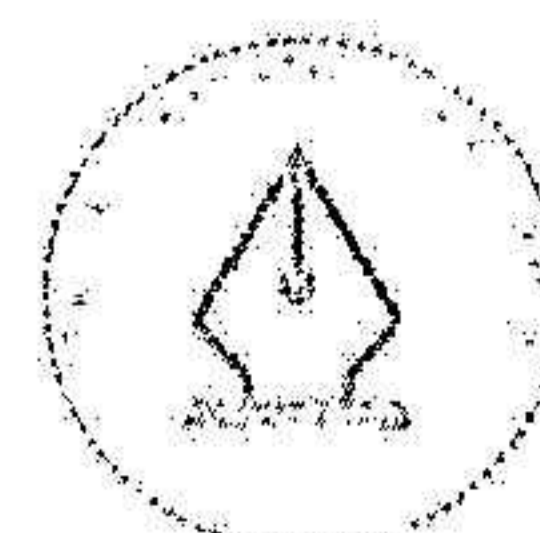


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA22A6A7967E4F07A002961C5403F39D

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2	-3
Årets resultat		1	1
Summa fritt eget kapital		-1	-2
Summa eget kapital		99	98
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15	9
Skulder till koncernföretag		235	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		5	69
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110	150
Summa kortfristiga skulder		365	228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		464	326



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
CA22A6A7967E4F97A602961C5A03E39D

2024052814478

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

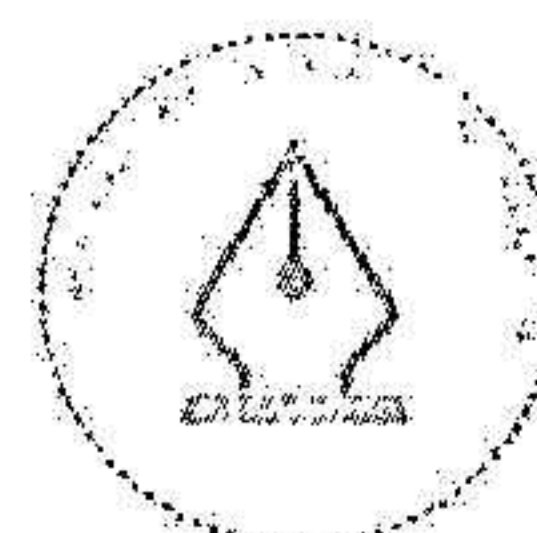
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	1 499	1 676
Summa	1 499	1 676

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	9	2
Ränteintäkter, övriga	1	-
Summa	10	2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
CA-22A3A7967E4F97A802961C5463533D

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-1
Summa	-	-1

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållet koncernbidrag	35	44
Totalt	35	44

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

År 2024 har inletts med bibehållande av de ny högre räntenivåerna. Då inflationen avsevärt avmattats så är den allmänna bedömningen att räntorna kommer att sjunka något under kalenderåret. Sannantaget innebär det en avvaktande fastighetsmarknad.

Hysesmarknaden för garageplatser är fortsatt stabil.

Not 7 Koncernuppgifter

Pensan AB, org.nr 559212-2625 med säte i Stockholm är koncernmoderbolag. Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighets AB Virtuosen, org.nr 559066-6995 med säte i Stockholm. Fastighets AB Virtuosen äger i sin tur 100% av aktierna i Förvaltnings AB Lönnporten.

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

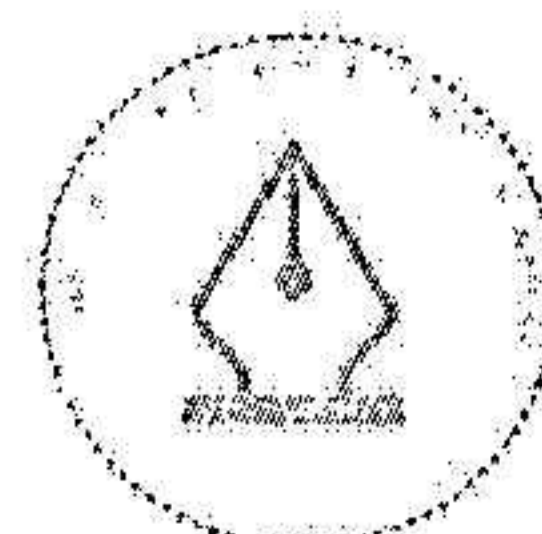
Bo Ennerberg
Styrelseordförande

Lars Olof Larson
Styrelseledamot

Gunilla Högbom
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

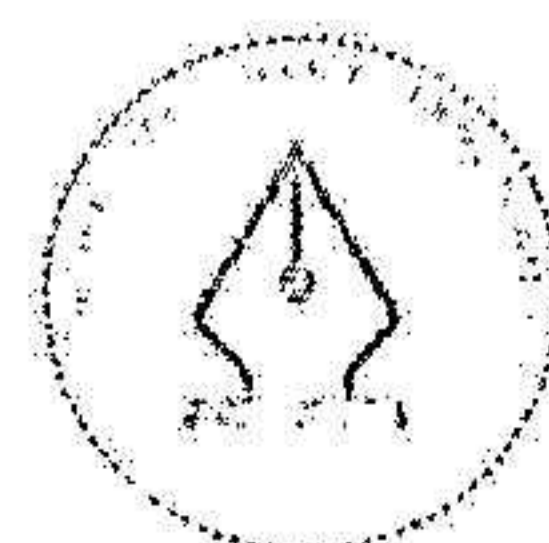
Linnea Nyström
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
CA22A6A7967E4F97A602961C5403F39D

2024052814481



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
CA22A6A7987E4F97A602961C5403539D

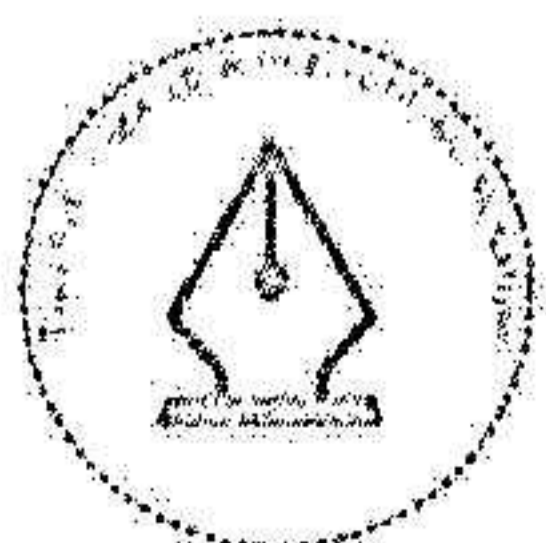
List of Signatures

Page 1/1

2024052814472

Lönnporten ÅR 2023.pdf

Name	Method	Signed at
LINNEA NYSTRÖM	BANKID	2024-04-17 17:27 GMT+02
BO ENNERBERG	BANKID	2024-04-14 10:04 GMT+02
Lars Olof Larsson	BANKID	2024-04-09 11:15 GMT+02
Gunilla Högbom	BANKID	2024-04-09 09:14 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CA22A6A7967E4F97A602961C5403539D



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Lönnporten

Org.nr 556955-3455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Lönnporten för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Lönnportens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lönnporten enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Lönnporten för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lönnporten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Linnea Nyström
Auktoriserad revisor

2024052814484



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2024 18:34
SENT BY OWNER:
Emma Vinberg • 17.04.2024 18:06
DOCUMENT ID:
ByYsmdTIC
ENVELOPE ID:
ByNimuTIA-ByYsmdTIC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Förvaltnings AB Lönnporten - ÅR 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINNEA NYSTRÖM linnea.nystrom@re-allians.se	Signed Authenticated	17.04.2024 18:34 17.04.2024 18:32	eID High	Swedish BankID (DOB: 1989/03/16) Swedish BankID (SSN: 198903168949)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed