

# ÅRSREDOVISNING

för

## Valbo Lund Tomtområde AB

Org.nr. 559368-1306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Michael Wåhlin, Styrelseledamot  
2024-01-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Gävle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolaget första räkenskapsår.

Bolaget redovisar en förlust och därmed kan årsredovisningen ses som kontrollbalansräkning ett.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-196
Soliditet (%)	-4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-195 577	-195 577
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-195 577</u>	<u>-170 577</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>-195 577</u>
	-195 577

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-195 577</u>
	-195 577

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

Not

2022-03-01

2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

---

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

---

-195 577

Summa rörelsekostnader

-195 577

Rörelseresultat

-195 577

Resultat efter finansiella poster

-195 577

Resultat före skatt

-195 577

Årets resultat

---

-195 577

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>3 000 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 000 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>846 602</u>
Summa kassa och bank		846 602
Summa omsättningstillgångar		846 602
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 846 602</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>-195 577</u>
Summa fritt eget kapital		-195 577
Summa eget kapital		-170 577
Långfristiga skulder	3	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>4 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		2 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		17 179
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 846 602</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

### Not 2 Byggnader och mark 2023-08-31

Inköp 3 000 000

Utgående anskaffningsvärden 3 000 000

Redovisat värde 3 000 000

### Not 3 Långfristiga skulder 2023-08-31

Förfaller senare än 5 år 4 000 000

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Michael Wåhlin Plan 11 AB

Michael Wåhlin Plan 11 AB

2023-12-14