

Årsredovisning

för

Grästorp Järn Fastighets AB

559313-4744

Räkenskapsåret

2021-04-20 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grästorp Järn Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 25 januari 2023


Fredrik Andersson

Årsredovisning

för

Grästorp Järn Fastighets AB

559313-4744

Räkenskapsåret

2021-04-20 – 2022-08-31

Styrelsen för Grästorps Järn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-20 – 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av affärslokaler.

Företaget har sitt säte i Grästorps.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har förvärvat fastigheten Falken 15 i Grästorps.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
Nettoomsättning	675
Resultat efter finansiella poster	447
Soliditet (%)	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		266 934	266 934
Belopp vid årets utgång	25 000	266 934	291 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	266 934
disponeras så att i ny räkning överföres	266 934
	266 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-04-20
-2022-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 674 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 674 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -99 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -55 026
Summa rörelsekostnader -154 800
Rörelseresultat 520 196

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -73 009
Summa finansiella poster -73 009
Resultat efter finansiella poster 447 187

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -111 000
Summa bokslutsdispositioner -111 000
Resultat före skatt 336 187

Skatter

Skatt på årets resultat -69 253
Årets resultat 266 934

Balansräkning Not 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 990 591
Summa materiella anläggningstillgångar		2 990 591

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	1 060 715
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 060 715
Summa anläggningstillgångar		4 051 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		137 500
Summa kortfristiga fordringar		137 500

Kassa och bank

Kassa och bank		225 772
Summa kassa och bank		225 772
Summa omsättningstillgångar		363 272

SUMMA TILLGÅNGAR **4 414 578**

Balansräkning Not 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 266 934

Summa fritt eget kapital 266 934

Summa eget kapital 291 934

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 111 000

Summa obeskattade reserver 111 000

Långfristiga skulder 4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut 3 778 000

Summa långfristiga skulder 3 778 000

Kortfristiga skulder 5

Övriga skulder till kreditinstitut 168 000

Leverantörsskulder 9 947

Skatteskulder 7 200

Övriga skulder 33 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 15 000

Summa kortfristiga skulder 233 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 414 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	3 045 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 045 617

Årets avskrivningar	-55 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 026

Utgående redovisat värde	2 990 591
---------------------------------	------------------

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	1 060 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 715

Utgående redovisat värde	1 060 715
---------------------------------	------------------

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 106 000
	3 106 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 946 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-08-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 778 000

3 778 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 000

168 000

Not 6 Ställda säkerheter

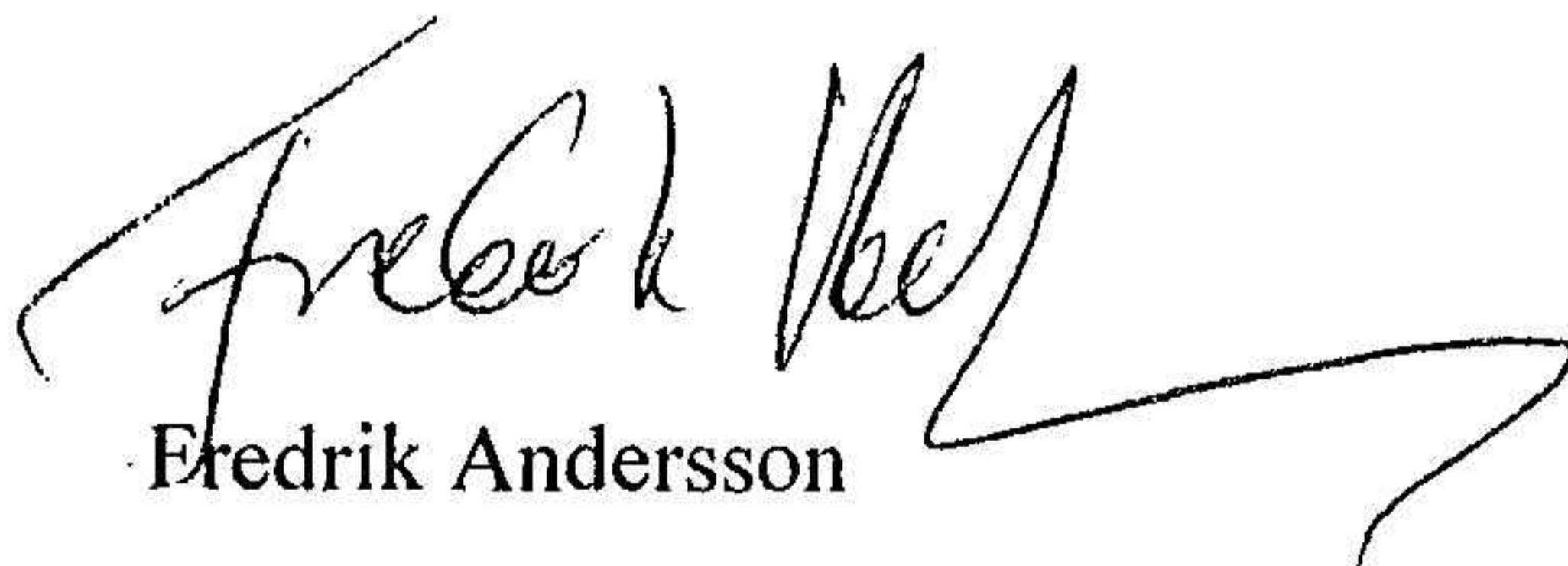
2022-08-31

Fastighetsinteckning

4 100 000

4 100 000

Grästorp den 17 januari 2023


Fredrik Andersson