

Årsredovisning

för

Västra Värmlands Fastigheter 1 AB

559101-6018

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Andersson, Styrelseledamot

2024-07-17

Styrelsen för Västra Värmlands Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	476	482	453	290
Resultat efter finansiella poster	16	75	24	-34
Soliditet (%)	14,3	13,7	12,1	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	354 701	75 205	829 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 205	-75 205	0
Årets resultat			16 360	16 360
Belopp vid årets utgång	400 000	429 906	16 360	846 266

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 570 000(kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 906
årets vinst	16 360
	390 266
disponeras så att	
i ny räkning överföres	390 266
	390 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

476 089

481 935

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

476 089

481 935

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 796

-155 600

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-118 506

-122 506

Summa rörelsekostnader

-266 302

-278 106

Rörelseresultat

209 787

203 829

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 427

-128 624

Summa finansiella poster

-193 427

-128 624

Resultat efter finansiella poster

16 360

75 205

Resultat före skatt

16 360

75 205

Årets resultat

16 360

75 205

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 180 055	5 292 526
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 688	105 723
Summa materiella anläggningstillgångar		5 279 743	5 398 249
Summa anläggningstillgångar		5 279 743	5 398 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 860	0
Övriga fordringar		58 012	56 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 626	4 508
Summa kortfristiga fordringar		74 498	60 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 830	202 962
Summa kassa och bank		176 830	202 962
Summa omsättningstillgångar		251 328	263 772
SUMMA TILLGÅNGAR		5 531 071	5 662 021

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		373 906	298 701
Årets resultat		16 360	75 205
Summa fritt eget kapital		390 266	373 906
Summa eget kapital		790 266	773 906
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 666 680	4 841 676
Summa långfristiga skulder		4 666 680	4 841 676
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 850	0
Skatteskulder		3 300	3 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 975	43 139
Summa kortfristiga skulder		74 125	46 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 531 071	5 662 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 623 565	5 623 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 623 565	5 623 565
Ingående avskrivningar	-331 039	-214 568
Årets avskrivningar	-112 471	-116 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 510	-331 039
Utgående redovisat värde	5 180 055	5 292 526

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 691	120 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 691	120 691
Ingående avskrivningar	-14 968	-8 933
Årets avskrivningar	-6 035	-6 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 003	-14 968
Utgående redovisat värde	99 688	105 723

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 791 700	4 141 683
	3 791 700	4 141 683

Töcksfors 2024-07-16

Roger Andersson
Roger Andersson
Ordförande

Kermit Andersson
Kermit Andersson

Thomas Andersson
Thomas Andersson

Fredrik Sjöqvist
Fredrik Sjöqvist