

ÅRSREDOVISNING

för

KW Property AB

Org.nr. 556781-9676

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kalr Widholm, Styrelseledamot

2023-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Nynäshamn Källmo 13
Företagets säte är Nynäshamn

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	351 076	330 599	332 083	338
Resultat efter finansiella poster	36 666	102 223	119 690	116
Soliditet (%)	12,5	11,48	9,06	6,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	84 166
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u>110 281</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	0	194 447

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	193 000
Årets resultat	<u>110 281</u>
	303 281

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>303 281</u>
	303 281

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		351 076	330 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>351 076</u>	<u>330 599</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 422	-131 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-48 698</u>	<u>-48 454</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-267 120</u>	<u>-180 008</u>
Rörelseresultat		83 956	150 591
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-47 290</u>	<u>-48 368</u>
Summa finansiella poster		<u>-47 290</u>	<u>-48 368</u>
Resultat efter finansiella poster		36 666	102 223
Resultat före skatt		36 666	102 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 551	-21 057
Årets resultat		<u>29 115</u>	<u>81 166</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 758 180</u>	<u>2 806 878</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 758 180	2 806 878
Summa anläggningstillgångar		2 758 180	2 806 878
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>45 800</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		45 800	3
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>421 366</u>	<u>451 404</u>
Summa kassa och bank		421 366	451 404
Summa omsättningstillgångar		467 166	451 407
SUMMA TILLGÅNGAR		3 225 346	3 258 285

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		193 000	193 000
Årets resultat		110 281	81 166
Summa fritt eget kapital		<u>303 281</u>	<u>274 166</u>
Summa eget kapital		403 281	374 166
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 660 100	2 723 100
Summa långfristiga skulder		<u>2 660 100</u>	<u>2 723 100</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	63 000
Leverantörsskulder		36 707	19 394
Skatteskulder		42 112	53 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 146	25 538
Summa kortfristiga skulder		<u>161 965</u>	<u>161 019</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 225 346	3 258 285

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 376 596	3 331 096
	Försäljningar/utrangeringar	0	45 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 376 596	3 376 596
	Årets avskrivningar	-48 698	-48 454
	Redovisat värde	2 758 180	2 806 878

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	252 000	252 000
	Förfaller senare än 5 år	2 408 100	2 471 100
		2 660 100	2 723 100

Farsta

Karl Widholm
Karl Widholm

Styrelseledamot Ordförande
2023-05-04