

Årsredovisning för

Närlunda 1:201 i Askersund AB

559301-2312

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närlunda 1:201 i Askersund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2024-04-19

Andreas Gylling



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Närlunda 1:201 i Askersund AB, 559301-2312, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund, registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr. 2021/2021
Nettoomsättning	695 001	695 002	347 501
Resultat efter finansiella poster	134 081	169 589	60 451
Soliditet, %	21	12	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	47 962	134 656
Omföring av föreg års vinst		134 656	-134 656
Årets resultat			106 471
Vid årets slut	25 000	182 618	106 471

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 289 089, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	182 618
Årets resultat	106 471
Totalt	289 089
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	289 089
Summa	289 089

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		695 001	695 002
Övriga rörelseintäkter		9 979	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		704 980	695 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 356	-435 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 632	-60 632
Summa rörelsekostnader		-519 988	-496 030
Rörelseresultat		184 992	198 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 967	-29 391
Summa finansiella poster		-50 911	-29 383
Resultat efter finansiella poster		134 081	169 589
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		134 081	169 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 610	-34 933
Årets resultat		106 471	134 656

2024052314875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 519 655	1 580 287
Summa materiella anläggningstillgångar		1 519 655	1 580 287
Summa anläggningstillgångar		1 519 655	1 580 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	8 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	23 600
Summa kortfristiga fordringar		-	31 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 631	191 731
Summa kassa och bank		8 631	191 731
Summa omsättningstillgångar		8 631	223 497
SUMMA TILLGÅNGAR		1 528 286	1 803 784

2024052314876

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 618	47 962
Årets resultat		106 471	134 656
Summa fritt eget kapital		289 089	182 618
Summa eget kapital		314 089	207 618
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	836 000	884 000
Övriga skulder	4	211 260	621 260
Summa långfristiga skulder		1 047 260	1 505 260
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	48 000	48 000
Skatteskulder		56 995	16 057
Övriga skulder		22 512	2 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 430	24 054
Summa kortfristiga skulder		166 937	90 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 528 286	1 803 784

2024052314877

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 671 235	1 671 235
	<u>1 671 235</u>	<u>1 671 235</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 948	-30 316
-Årets avskrivning enligt plan	-60 632	-60 632
	<u>-151 580</u>	<u>-90 948</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 519 655	1 580 287

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	644 000	692 000
	<u>644 000</u>	<u>692 000</u>

Not 4 Övriga skulder

	2023-12-31
Skulder till ägare	211 260
	<u>211 260</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

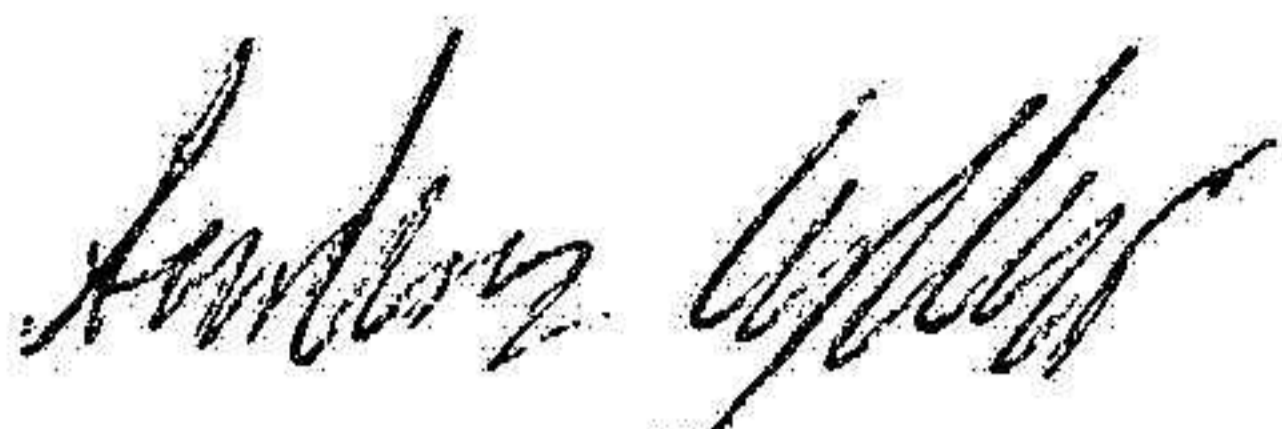
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

2024052314879

Underskrifter

Askersund 2024-04-19



Andreas Gylling
Styrelseordförande



Bo Rosén

2024052314880

