

Årsredovisning

för

SK Logistik Fastigheter i Sverige AB

559314-5864

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Vallneus, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för SK Logistik Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021 och ska äga och förvalta fastigheter, fastighetsbolag samt onoterade bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 697	-1 063	467	-23
Soliditet (%)	0,7	2,0	0,1	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	55 500	3 521 493	-1 063 114	2 513 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 063 114	1 063 114	0
Årets resultat			-1 697 183	-1 697 183
Belopp vid årets utgång	55 500	2 458 379	-1 697 183	816 696

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 127 750 kr (6 127 750) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 458 379
årets förlust	-1 697 183
	761 196
disponeras så att	
i ny räkning överföres	761 196
	761 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 011

-61 487

Summa rörelsekostnader

-35 011

-61 487

Rörelseresultat

-35 011

-61 487

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 662 172

-1 001 627

Summa finansiella poster

-1 662 172

-1 001 627

Resultat efter finansiella poster

-1 697 183

-1 063 114

Resultat före skatt

-1 697 183

-1 063 114

Årets resultat

-1 697 183

-1 063 114

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	30 985 000	30 985 000
Fordringar hos koncernföretag	4	74 740 404	92 255 404
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 725 404	123 240 404
Summa anläggningstillgångar		105 725 404	123 240 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 200 000	1 200 000
Summa kortfristiga fordringar		1 200 000	1 200 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 532 020	35 940
Summa kassa och bank		3 532 020	35 940
Summa omsättningstillgångar		4 732 020	1 235 940
SUMMA TILLGÅNGAR		110 457 424	124 476 344

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		55 500	55 500
Summa bundet eget kapital		55 500	55 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 458 379	3 521 493
Årets resultat		-1 697 183	-1 063 114
Summa fritt eget kapital		761 196	2 458 379
Summa eget kapital		816 696	2 513 879
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	97 766 302	92 300 000
Summa långfristiga skulder		97 766 302	92 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 200	0
Övriga skulder		8 550 000	26 550 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 322 226	3 112 465
Summa kortfristiga skulder		11 874 426	29 662 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 457 424	124 476 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 985 000	25 000
Aktieägartillskott	0	30 960 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 985 000	30 985 000
Utgående redovisat värde	30 985 000	30 985 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SK Skurup AB	100%	100%	250	25 000
Aktieägartillskott				30 960 000
				30 985 000

SK Skurup AB	Org.nr 559314-5864	Säte Malmö
--------------	------------------------------	----------------------

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 255 404	71 315 904
Tillkommande fordringar	220 000	25 755 500
Avgående fordringar	-17 735 000	-4 816 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 740 404	92 255 404
Utgående redovisat värde	74 740 404	92 255 404

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kortfristig skulder har omförhandlats under 2025.

Malmö 2025-06-18

Martin Vallneus
Martin Vallneus

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Dillon AB

Sandra Törnblad
Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SK Logistik Fastigheter i Sverige AB

Org.nr 559314-5864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SK Logistik Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SK Logistik Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SK Logistik Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SK Logistik Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SK Logistik Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-06-19

Dillon AB
Sandra Törnblad

Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor