

Årsredovisning

för

Fastighet 39 Sädesärlan AB

559244-3047

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet 39 Sädesärlan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 06 - 21 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023- 06 - 21



Mattias Grönnelid

Årsredovisning
för
Fastighet 39 Sädesärlan AB

559244-3047

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighet 39 Sädesärlan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga aktier i andra företag, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Mattias Grönelid Förvaltning AB, org.nr 556914-9635 med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	62	62	0
Resultat efter finansiella poster	-87	-79	-1
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 000	736	24 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		736	-736	0
Årets resultat			356	356
Belopp vid årets utgång	25 000	-264	356	25 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-264
årets vinst	356
	92
disponeras så att i ny räkning överföres	92
	92

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	62 000	62 000
Övriga rörelseintäkter	404	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	62 404	62 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-31 034	-28 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 032	-86 030
Summa rörelsekostnader	-117 066	-114 144
Rörelseresultat	-54 662	-52 144

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 983	-27 120
Summa finansiella poster	-31 982	-27 120
Resultat efter finansiella poster	-86 644	-79 264

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	87 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner	87 000	80 000
Resultat före skatt	356	736

Årets resultat

356 736

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 696 930	1 763 965
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 999	37 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	249 651	151 800
Summa materiella anläggningstillgångar		1 965 580	1 953 761

Summa anläggningstillgångar

1 965 580

1 953 761

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 635	377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 215	2 500
Summa kortfristiga fordringar		5 850	2 877

Kassa och bank

Kassa och bank		69 907	436 148
Summa kassa och bank		69 907	436 148
Summa omsättningstillgångar		75 757	439 025

SUMMA TILLGÅNGAR

2 041 337

2 392 786

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-264

-1 000

Årets resultat

356

736

Summa fritt eget kapital

92

-264

Summa eget kapital

25 092

24 736

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 851

0

Skulder till koncernföretag

1 892 103

2 347 120

Skatteskulder

10 860

5 430

Övriga skulder

-69

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 500

15 500

Summa kortfristiga skulder

2 016 245

2 368 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 041 337

2 392 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 831 000	1 831 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 831 000	1 831 000
Ingående avskrivningar	-67 035	0
Årets avskrivningar	-67 035	-67 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 070	-67 035
Utgående redovisat värde	1 696 930	1 763 965

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

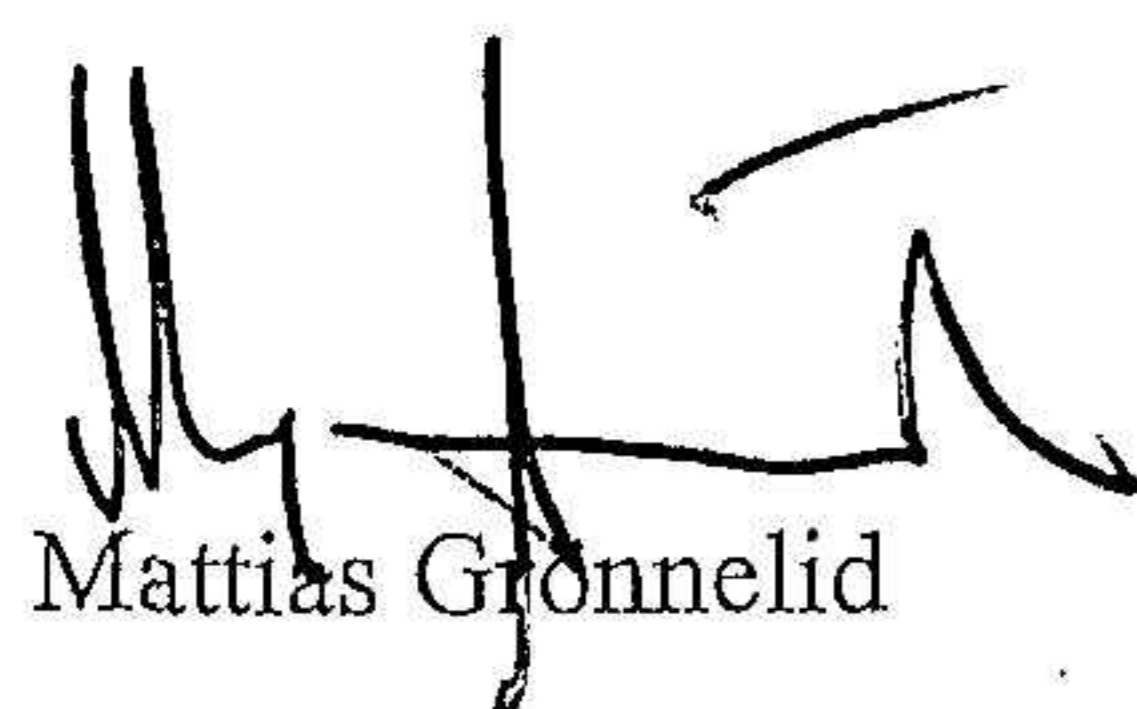
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 991	0
Inköp	0	56 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 991	56 991
Ingående avskrivningar	-18 995	0
Årets avskrivningar	-18 997	-18 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 992	-18 995
Utgående redovisat värde	18 999	37 996

2023071424227

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 800	0
Inköp	97 851	151 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 651	151 800
Utgående redovisat värde	249 651	151 800

Borås 2023-06-21



Mattias Grönnelid