

Evision Real Estate Investments AB  
Freyvägen 23  
133 38 Saltsjöbaden

E-post: daniela@durietz.com  
Kontaktperson: Daniela Du Rietz

# Årsredovisning

för

## Evision Real Estate Investments AB

559017-4289

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniela Du Rietz, Styrelseledamot  
2025-11-11

Styrelsen för Evision Real Estate Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94	-65	-62	-65
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,1	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 530 138	-64 563	<b>35 515 575</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		-64 563	64 563	<b>0</b>
Årets resultat			-94 462	<b>-94 462</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 465 575</b>	<b>-94 462</b>	<b>33 421 113</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 465 575
årets förlust	-94 462
	<b>33 371 113</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 371 113
	<b>33 371 113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 876

-58 748

**Summa rörelsekostnader**

**-92 876**

**-58 748**

**Rörelseresultat**

**-92 876**

**-58 748**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 587

-5 815

**Summa finansiella poster**

**-1 587**

**-5 815**

**Resultat efter finansiella poster**

**-94 463**

**-64 563**

**Resultat före skatt**

**-94 463**

**-64 563**

**Årets resultat**

**-94 462**

**-64 563**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2 287 176

2 694 082

Övriga fordringar

93

697 071

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 287 269**

**3 391 153**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 148 845

32 139 422

**Summa kassa och bank**

**31 148 845**

**32 139 422**

**Summa omsättningstillgångar**

**33 436 114**

**35 530 575**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 436 114**

**35 530 575**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 465 575

35 530 138

Årets resultat

-94 462

-64 563

**Summa fritt eget kapital**

**33 371 113**

**35 465 575**

**Summa eget kapital**

**33 421 113**

**35 515 575**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 001**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 436 114**

**35 530 575**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Stockholm

*Daniela Du Rietz*  
Daniela Du Rietz

2025-11-04