

ÅRSREDOVISNING

för Åsen 1:11 AB

Org.nr. 559408-7420

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01--2025-01-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Munkhammar, Styrelseledamot

2025-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Mellerud Åsen 1:11, Melleruds kommun.

Bolagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2022/2024
Hysesintäkter	247 709	293 292
Resultat efter finansiella poster	-97 344	-132 415
Soliditet (%)	2,20	2,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-132 415	42 585
Balanseras i ny räkning		-132 415	132 415	0
Årets resultat			-3 344	-3 344
Belopp vid årets utgång	25 000	17 585	-3 344	39 241
		2025-01-31		2024-01-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		150 000		150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 585
Årets resultat	-3 344
	<u>14 241</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	14 241
	<u>14 241</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åsen 1:11 AB

Org.nr. 559408-7420

RESULTATRÄKNING

	2024-02-01 2025-01-31	2022-11-29 2024-01-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	247 709	293 292
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>247 709</u>	<u>293 292</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-257 561	-349 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 269	-28 346
Summa rörelsekostnader	<u>-284 830</u>	<u>-377 870</u>
Rörelseresultat	-37 121	-84 578
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	497	469
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 720	-48 306
Summa finansiella poster	<u>-60 223</u>	<u>-47 837</u>
Resultat efter finansiella poster	-97 344	-132 415
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	94 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>94 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	-3 344	-132 415
Årets resultat	<u>-3 344</u>	<u>-132 415</u>

BALANSRÄKNING		2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 380 196	1 388 969
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>23 015</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 403 211	1 388 969
Summa anläggningstillgångar		1 403 211	1 388 969
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 201	18 497
Fordringar hos koncernföretag		<u>94 000</u>	<u>150 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		113 201	168 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>260 577</u>	<u>138 131</u>
Summa kassa och bank		260 577	138 131
Summa omsättningstillgångar		373 778	306 628
SUMMA TILLGÅNGAR		1 776 989	1 695 597

Åsen 1:11 AB

Org.nr. 559408-7420

BALANSRÄKNING		2025-01-31	2024-01-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 585	150 000
Årets resultat		<u>-3 344</u>	<u>-132 415</u>
Summa fritt eget kapital		14 241	17 585
Summa eget kapital		39 241	42 585
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 099 680	1 116 560
Skulder till koncernföretag		<u>543 026</u>	<u>466 271</u>
Summa långfristiga skulder		1 642 706	1 582 831
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 401	0
Skatteskulder		6 186	3 093
Övriga skulder		17 791	2 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>44 664</u>	<u>64 938</u>
Summa kortfristiga skulder		95 042	70 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 776 989	1 695 597

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-01-31	2024-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 417 315	0
	Inköp	12 742	1 417 315
	Utgående anskaffningsvärden	1 430 057	1 417 315
	Ingående avskrivningar	-28 346	0
	Årets avskrivningar	-21 515	-28 346
	Utgående avskrivningar	-49 861	-28 346
	Redovisat värde	1 380 196	1 388 969
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	258 000	258 000
	Byggnader	773 000	773 000
		1 031 000	1 031 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-01-31	2024-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	28 769	0
	Utgående anskaffningsvärden	28 769	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-5 754	0
	Utgående avskrivningar	-5 754	0
	Redovisat värde	23 015	0

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-01-31	2024-01-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 642 706</u>	<u>1 582 831</u>
		1 642 706	1 582 831

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-01-31	2024-01-31
	Fastighetsinteckningar	1 012 500	1 012 500
	Summa ställda säkerheter	<u>1 012 500</u>	<u>1 012 500</u>

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-01-31	2024-01-31
	Inga	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Joel Munkhammar
Joel Munkhammar
2025-03-31