

Årsredovisning

för

Tilia Linde Fastigheter AB

559101-4328

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Linde, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Tilia Linde Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger fastigheten Norrköping Rapsfjärilen 10.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnation av det nya huset på fastigheten färdigställts. Uthyrning påbörjades under april 2024. Företaget har nu tre uthyrda hus på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 509	2 176	1 956	1 882
Resultat efter finansiella poster	1 299	1 043	1 238	1 318
Soliditet (%)	18	19	18	12

Den ökade nettoomsättningen beror på att företaget påbörjat uthyrning av ytterligare ett hus under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 470 839	2 015 891	4 536 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 015 891	-2 015 891	0
Årets resultat			1 027 112	1 027 112
Belopp vid årets utgång	50 000	4 486 730	1 027 112	5 563 842

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 486 729
årets vinst	1 027 112
	5 513 841
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	5 413 841
	5 513 841

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då återbetalningen skall genomföras.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 508 724	2 176 089
Övriga rörelseintäkter	1 219	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 509 943	2 176 089

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-574 340	-78 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-532 867	-258 840
Summa rörelsekostnader	-1 107 207	-336 968
Rörelseresultat	2 402 736	1 839 121

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 697	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 129 504	-795 801
Summa finansiella poster	-1 103 807	-795 722
Resultat efter finansiella poster	1 298 929	1 043 399

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 500 000
Resultat före skatt	1 298 929	2 543 399

Skatter

Skatt på årets resultat	-271 817	-527 508
Årets resultat	1 027 112	2 015 891

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 980 197	13 071 531
Inventarier, verktyg och installationer	3	621 652	465 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	8 320 441
Summa materiella anläggningstillgångar		28 601 849	21 857 242
Summa anläggningstillgångar		28 601 849	21 857 242
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		630 172	0
Fordringar hos koncernföretag		983 150	1 515 250
Övriga fordringar		3 202	1 270 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 800
Summa kortfristiga fordringar		1 616 524	2 799 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 353 544	1 177 093
Summa kassa och bank		3 353 544	1 177 093
Summa omsättningstillgångar		4 970 068	3 976 561
SUMMA TILLGÅNGAR		33 571 917	25 833 803

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 486 729	2 470 838
Årets resultat		1 027 112	2 015 891
Summa fritt eget kapital		5 513 841	4 486 729
Summa eget kapital		5 563 841	4 536 729
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		540 000	540 000
Summa obeskattade reserver		540 000	540 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 565 750	7 872 150
Skulder till koncernföretag		5 893 083	5 893 083
Övriga skulder		608 491	563 388
Summa långfristiga skulder		25 067 324	14 328 621
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		870 000	4 911 189
Leverantörsskulder		18 821	716 175
Skulder till koncernföretag		366 000	132 000
Skatteskulder		349 404	379 678
Övriga skulder		311 422	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		485 105	289 411
Summa kortfristiga skulder		2 400 752	6 428 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 571 917	25 833 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 021 873	14 021 873
Inköp	105 876	0
Omklassificeringar	15 267 497	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 395 246	14 021 873
Ingående avskrivningar	-950 342	-737 210
Årets avskrivningar	-464 707	-213 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 415 049	-950 342
Utgående redovisat värde	27 980 197	13 071 531

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 160	625 160
Inköp	224 542	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	849 702	625 160
Ingående avskrivningar	-159 890	-114 182
Årets avskrivningar	-68 160	-45 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 050	-159 890
Utgående redovisat värde	621 652	465 270

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 320 441	0
Inköp	6 947 056	8 320 441
Omklassificeringar	-15 267 497	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 320 441
Utgående redovisat värde	0	8 320 441

Not 5 Långfristiga skulder

Av total skuld till kreditinstitut förfaller 15 085 750 kr senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 435 750 kr (fg år 12 783 339 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 565 750	7 872 150
	18 565 750	7 872 150
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	870 000	4 911 189
	870 000	4 911 189

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 500 000	20 500 000
	20 500 000	20 500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Tilia Linde Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Tilia Linde Holding AB, org nummer 559099-5105, med säte i Norrköping.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2025-05-15

Lars Linde
Lars Linde
Verkställande direktör

Maria Linde
Maria Linde