

**Årsredovisning**  
för  
**Oinas Fastigheter AB**  
556244-0429

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Oinas, Styrelseledamot  
2025-10-28

Styrelsen för Oinas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har bytt namn från Bilmakaren i Motala AB och bedriver nu fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oinas Förvaltning AB 556576-7018.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	600	780	150	0
Resultat efter finansiella poster	-7	59	-101	0
Soliditet (%)	2,9	2,5	2,0	98,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	0	-30 957	58 988	<b>228 031</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			58 988	-58 988	<b>0</b>
Årets resultat				33 068	<b>33 068</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>28 031</b>	<b>33 068</b>	<b>261 099</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 031
årets vinst	33 068
	<b>61 099</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	61 099
	<b>61 099</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		599 995	779 997
Övriga rörelseintäkter		151 200	64 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>751 195</b>	<b>844 797</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 299	-120 715
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 237	-240 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-361 536</b>	<b>-361 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>389 659</b>	<b>483 717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 845	-424 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-396 591</b>	<b>-424 729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 932</b>	<b>58 988</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 068</b>	<b>58 988</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 068</b>	<b>58 988</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 246 008	8 510 245
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		133 922	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 379 930</b>	<b>8 510 245</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**8 379 930**

**8 510 245**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		250 000	250 000
Övriga fordringar		6 581	105 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 000	180 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>436 581</b>	<b>535 220</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		162 485	147 865
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 485</b>	<b>147 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>599 066</b>	<b>683 085</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 978 996**

**9 193 330**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 031

-30 957

Årets resultat

33 068

58 988

**Summa fritt eget kapital**

**61 099**

**28 031**

**Summa eget kapital**

**261 099**

**228 031**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 940 000

6 220 000

Skulder till koncernföretag

2 208 166

2 248 166

Övriga skulder

111 658

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 259 824**

**8 568 166**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 712

0

Skatteskulder

49 519

24 485

Övriga skulder

396 992

368 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 850

3 851

**Summa kortfristiga skulder**

**458 073**

**397 133**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 978 996**

**9 193 330**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 942 909	7 055 033
Inköp		1 887 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 942 909</b>	<b>8 942 909</b>
Ingående avskrivningar	-432 664	-192 299
Årets avskrivningar		-240 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-432 664</b>	<b>-432 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 510 245</b>	<b>8 510 245</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 820 000	5 100 000
	<b>4 820 000</b>	<b>5 100 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Motala 2025-08-28

*Fredrik Oinas*  
Fredrik Oinas