

# ÅRSREDOVISNING

för

## HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

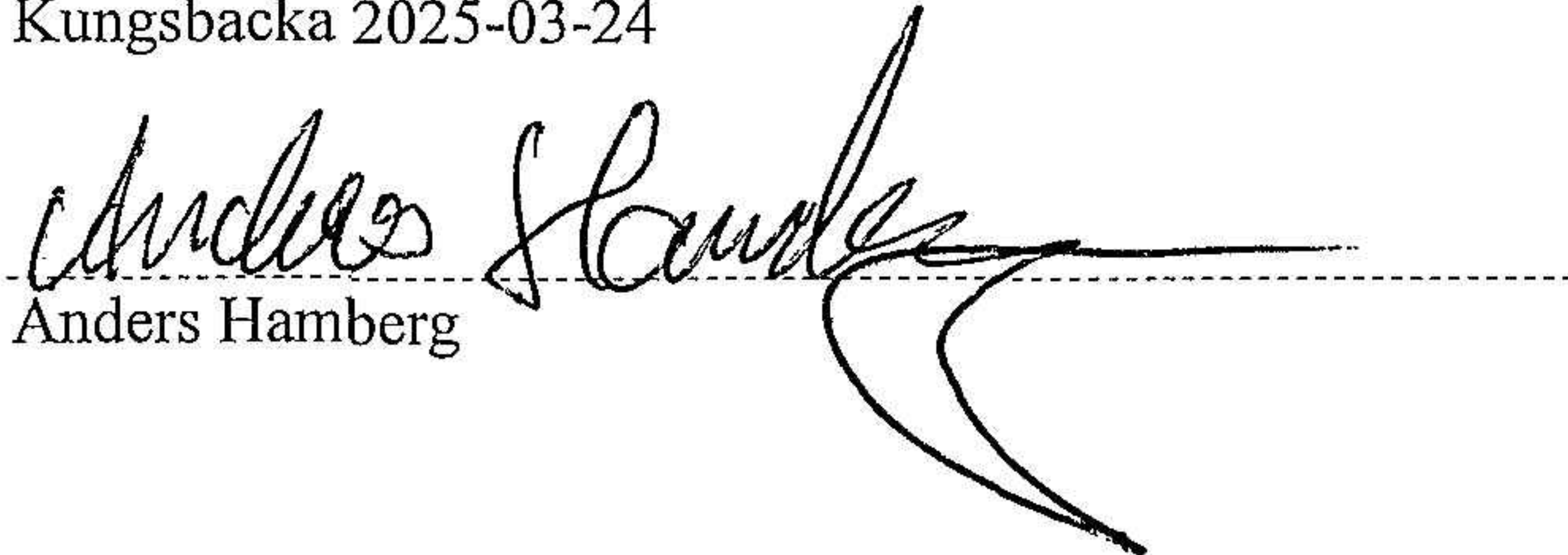
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i HamLand Byggnads Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2025-03-24

  
Anders Hamberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva nybyggnation av exklusiva villor samt ombyggnationer av lägenheter och villor.

Företagets säte är Kungsbacka.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 688	11 623	13 129	10 134
Resultat efter finansiella poster	-7	298	446	341
Soliditet (%)	71	74	47	59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsminskningen beror på att en omstrukturering av verksamheten har skett.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	601 627	318 435	1 050 062
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			318 435	-318 435	0
Årets resultat				130 838	130 838
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	520 062	130 838	780 900

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	520 062
Årets resultat	130 838
	<hr/>
	650 900

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	400 900
	<hr/>
	650 900

# HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

## Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025040100106

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 687 929	11 622 902
Övriga rörelseintäkter		195 216	325 976
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 883 145</u>	<u>11 948 878</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Köpta tjänster och varor		-1 914 033	-8 960 331
Övriga externa kostnader		-651 434	-1 207 455
Personalkostnader	2	-1 258 503	-1 422 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 443	-78 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 903 413</u>	<u>-11 668 780</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-20 268	280 098
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 153	17 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>13 153</u>	<u>17 562</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 115	297 660
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		184 000	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>184 000</u>	<u>115 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		176 885	412 660
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 047	-94 225
<b>Årets resultat</b>		<u>130 838</u>	<u>318 435</u>

2025040100107

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2024-12-31 2023-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	402 761	314 580
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	37 000	74 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	43 301	57 735
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>483 062</u>	<u>446 315</u>

Summa anläggningstillgångar 483 062 446 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		54 743	3 968
Övriga fordringar		149 927	52 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 622	92 326
Summa kortfristiga fordringar		<u>329 292</u>	<u>148 992</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 180 392</u>	<u>1 870 019</u>
Summa kassa och bank		1 180 392	1 870 019

Summa omsättningstillgångar 1 509 684 2 019 011

SUMMA TILLGÅNGAR 1 992 746 2 465 326

2025040100108

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

520 062

601 627

Årets resultat

130 838

318 435

Summa fritt eget kapital

650 900

920 062

Summa eget kapital

780 900

1 050 062

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

795 000

979 000

Summa obeskattade reserver

795 000

979 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

99 437

72 096

Övriga skulder

110 121

53 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 288

310 428

Summa kortfristiga skulder

416 846

436 264

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 992 746

2 465 326

2025040100109

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	933 640	933 640
Försäljningar/utrangeringar	116 190	0
Utgående anskaffningsvärden	1 049 830	933 640
Ingående avskrivningar	-619 060	-592 144
Årets avskrivningar	-28 009	-26 916
Utgående avskrivningar	-647 069	-619 060
Redovisat värde	402 761	314 580

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-126 000	-89 000
Årets avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående avskrivningar	-163 000	-126 000
Redovisat värde	37 000	74 000

2025040100110

# HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

## NOTER

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 520	884 856
Försäljningar/utrangeringar	0	-342 336
Utgående anskaffningsvärden	542 520	542 520
Ingående avskrivningar	-484 785	-680 414
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	210 063
Årets avskrivningar	-14 434	-14 434
Utgående avskrivningar	-499 219	-484 785
Redovisat värde	43 301	57 735

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Anders Hamberg  
2025-03-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025.

Håkan Mårtensson  
Auktoriserad revisor

2025040100111



2025040100112

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HamLand Byggnads Aktiebolag  
Org.nr. 556453-4500

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HamLand Byggnads Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HamLand Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HamLand Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025040100113

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HamLand Byggnads Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HamLand Byggnads Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 24/3 2025

Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor