

Årsredovisning

för

Hotell Västerport i Varberg AB

559022-1650

Räkenskapsåret

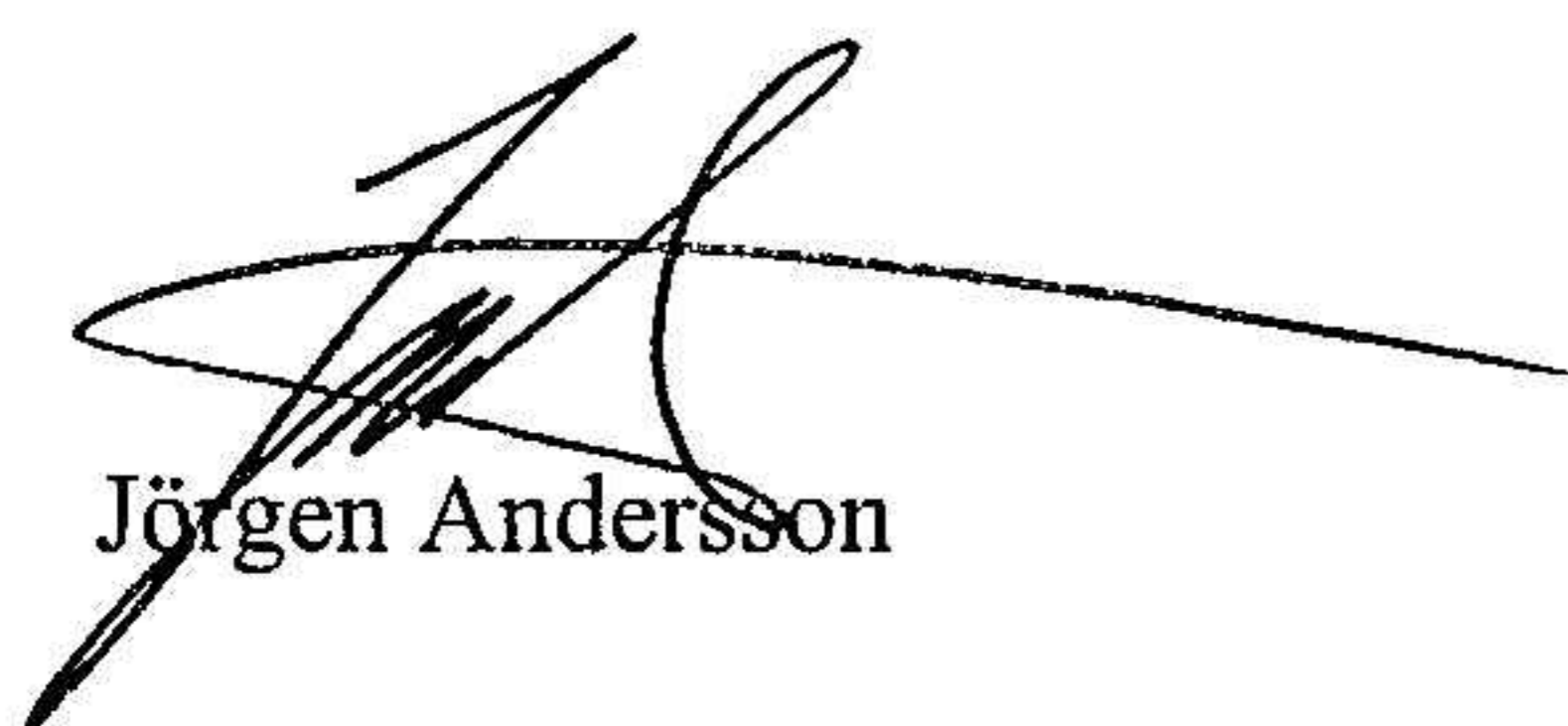
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Västerport i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 21 juni 2022



Jörgen Andersson

Årsredovisning
för
Hotell Västerport i Varberg AB

559022-1650

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen för Hotell Västerport i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i Tkr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Projektutvecklingsverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget kommer att uppföra hotell på fastigheten Briggen 4, Varberg beläget vid lilla torget i Västerport.

Covid -19 utbrottet har inte påverkat bolaget nämnvärt under året. När denna årsredovisning sammanställs pågår kriget i Ukraina. Hur detta kommer att påverka bolaget är för tidigt att säga.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernen har utarbetat en miljöpolicy och arbetar aktivt med miljöfrågor både ute på arbetsplatser och i administrationen.

Ägarförhållanden

Hotell Västerport i Varberg AB ägs till 30 % av Casmé AB, org nr 556058-7544 och till 6 % av Vesterhavsggruppen AB, org nr 556983-9300. Resterande 64 % ägs av Retail Utveckling 1 Holding AB, org nr 556942-6611, Göteborg, ingående i Wästbygg koncernen med yttersta moderbolag M2 Asset Management AB, org nr 556559-3349, Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Resultat efter finansiella poster	-23	-44	-62	0	0
Balansomslutning	12 210	12 139	4 938	50 004	50 004

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	3 938	-44	4 893
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 770		-3 770
Balanseras i ny räkning		-44	44	0
Årets resultat			-23	-23
Belopp vid årets utgång	1 000	124	-23	1 101

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 498
årets förlust	-22 722
	100 776
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 776
	100 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-22

-44

-22

-44

Rörelseresultat

-22

-44

Resultat från finansiella poster

0

0

Resultat efter finansiella poster

-23

-44

Resultat före skatt

-23

-44

Årets resultat

-23

-44

2022101105728



Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2 0 9 522
0 9 522

Summa anläggningstillgångar

0 9 522

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

9 657 0
9 657 0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 450 2 401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 0
2 512 2 401

Kassa och bank

41 216

Summa omsättningstillgångar

12 210 2 617

SUMMA TILLGÅNGAR

12 210 12 139

2022101105729



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

123

3 938

Årets resultat

-23

-44

101

3 893

Summa eget kapital

1 101

4 893

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 320

Övriga skulder

10 970

2 880

Summa långfristiga skulder

10 970

7 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4

26

Skulder till koncernföretag

95

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40

20

Summa kortfristiga skulder

140

46

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 210

12 139

2022101105730



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av nedlagda kostnader för framtida exploatering. Nedlagda kostnader aktiveras löpande och avräknas vid tecknande av kundavtal eller kostnadsförs vid konstaterade uteblivna projekt. Systematisk avskrivning tillämpas ej utan exploateringsfastigheterna värderas löpande i syfte att identifiera nedskrivningsbehov.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 522	3 649
Inköp	0	5 873
Omklassificeringar	-9 522	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 522
Utgående redovisat värde	0	9 522

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mark och Miljödomstolen har fattat beslut om att upphäva detaljplanen där hotellet ska byggas. Projektet arbetar med att se över andra möjligheter.

2022101105732

Falkenberg den 20 juni 2022

Jörgen Andersson
Ordförande

Magnus Erikson

Boris Lennerhov

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2022

Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557471779063

Dokument

Hotell Västerport i Varberg AB årsredovisning 2021
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2022-06-20 11:35:12 CEST (+0200) av Britt-Mari Sjöbage (BS)
Färdigställt 2022-06-21 12:57:56 CEST (+0200)

Initierare

Britt-Mari Sjöbage (BS)
Wästbygg Gruppen AB
britt-mari.sjohage@wastbygg.se

Signerande parter

Jörgen Andersson (JA)
jorgen.andersson@wastbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JÖRGEN ANDERSSON"
Signerade 2022-06-20 14:59:36 CEST (+0200)

Magnus Eriksson (ME)
magnus.eriksson@hembergs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS ERIKSSON"
Signerade 2022-06-20 14:29:37 CEST (+0200)

Boris Lennerhov (BL)
Boris@gekas.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Willy Boris Lennerhov"
Signerade 2022-06-21 10:40:13 CEST (+0200)

Håkan Johnsson (HJ)
hakan60.johnsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN JOHNSSON"
Signerade 2022-06-21 12:57:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557471779063

2022101105734

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Västerport i Varberg AB
Org.nr 559022-1650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Västerport i Varberg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Västerport i Varberg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Västerport i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Västerport i Varberg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Västerport i Varberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg

Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557471782324

Dokument

RevB Hotell Västerport i Vbg utan datum
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2022-06-20 11:55:27 CEST (+0200) av Britt-Mari Sjöhage (BS)
Färdigställt 2022-06-21 13:02:39 CEST (+0200)

Initierare

Britt-Mari Sjöhage (BS)
Wästbygg Gruppen AB
britt-mari.sjohage@wastbygg.se

Signerande parter

Håkan Johnsson (HJ)
hakan60.johnsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN JOHNSSON"
Signerade 2022-06-21 13:02:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

