

# Årsredovisning

för

## R Odelius Holding AB

556808-4700


Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R Odelius Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 12 februari 2025

  
Rune Odelius

Styrelsen för R Odelius Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har under 2024 avyttrat sin andel i Tekla Fastighets KB (Org nr 916836-0239)

För räkenskapsåret 2024 har bolaget erhållit en vinstandel på 107.955 kr, för 2023 erhöles en en vinstandel på 630.598 kr från kommanditbolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	15 162	107	140	-11
Soliditet (%)	94,6	20,8	51,2	34,8
Balansomslutning	16 173	647	301	117

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	108	84 735	134 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 735	-84 735	0
Årets resultat			15 162 371	15 162 371
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>84 843</b>	<b>15 162 371</b>	<b>15 297 214</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 843
årets vinst	15 162 371
	<b>15 247 214</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	247 214
	<b>15 247 214</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 793	-4 000
Personalkostnader	2	-300 000	-520 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-360 793</b>	<b>-524 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-360 793</b>	<b>-524 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	107 955	630 598
Resultat vid avyttring av kommanditbolagsandel		15 287 118	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 091	335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 523 164</b>	<b>630 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 162 371</b>	<b>106 513</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 162 371</b>	<b>106 513</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-21 778
<b>Årets resultat</b>		<b>15 162 371</b>	<b>84 735</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

708 700

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

0

603 239

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**708 700**

**603 239**

**Summa anläggningstillgångar**

**708 700**

**603 239**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

23 813

27 350

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 813**

**27 350**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 440 350

16 786

**Summa kassa och bank**

**15 440 350**

**16 786**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 464 163**

**44 136**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 172 863**

**647 375**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

84 843

108

Årets resultat

15 162 371

84 735

**Summa fritt eget kapital**

**15 247 214**

**84 843**

**Summa eget kapital**

**15 297 214**

**134 843**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

804 000

4 000

Skatteskulder

12 340

48 216

Övriga skulder

33 309

435 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

24 420

**Summa kortfristiga skulder**

**875 649**

**512 532**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 172 863**

**647 375**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultatandel i kommanditbolag	107 955	630 598
	<b>107 955</b>	<b>630 598</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Rodel Holding AB	100%	100%	500	708 700	
				<b>708 700</b>	
				Eget kapital	Resultat
Rodel Holding AB	Org.nr 556809-1382	Säte Ytterby		816 341	681 993

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	0	8 110 061
	<b>0</b>	<b>8 110 061</b>

Ytterby den 12 februari 2025

  
Rune Odelius