

Årsredovisning för
Adax Fastigheter i Eskilstuna AB

559212-8978

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Elvenger
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adax Fastigheter i Eskilstuna AB, 559212-8978, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och bedriver uthyrningsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 192 405	1 279 751	868 551	972 793
Resultat efter finansiella poster	224 872	659 550	202 891	387 181
Soliditet %	10,5	19,1	11,1	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	624 317	523 698
Balanseras i ny räkning		523 698	-523 698
Utdelning		-700 000	
Årets resultat			178 555
Belopp vid årets utgång	50 000	448 015	178 555

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	448 015
Årets resultat	178 555
Summa	626 570
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	626 570
Summa	626 570

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 192 405	1 279 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 192 405	1 279 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-615 069	-416 997
Personalkostnader	2	0	-1 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 372	-84 372
Summa rörelsekostnader		-699 441	-502 492
Rörelseresultat		492 964	777 259
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 121	-117 775
Summa finansiella poster		-268 092	-117 709
Resultat efter finansiella poster		224 872	659 550
Resultat före skatt		224 872	659 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 317	-135 852
Årets resultat		178 555	523 698

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 724 031	1 798 366
Inventarier, verktyg och installationer	4	214 870	224 907
Summa materiella anläggningstillgångar		1 938 901	2 023 273
Summa anläggningstillgångar		1 938 901	2 023 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		380 379	340 792
Fordringar hos koncernföretag		3 951 637	3 402 648
Övriga fordringar		20 301	66
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 800	49 800
Summa kortfristiga fordringar		4 402 117	3 793 306
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 260	442 762
Summa kassa och bank		104 260	442 762
Summa omsättningstillgångar		4 506 377	4 236 068
SUMMA TILLGÅNGAR		6 445 278	6 259 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		448 015	624 317
Årets resultat		178 555	523 698
Summa fritt eget kapital		626 570	1 148 015
Summa eget kapital		676 570	1 198 015
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 974 100	4 439 000
Summa långfristiga skulder		4 974 100	4 439 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		186 678	71 053
Skatteskulder		0	40 391
Övriga skulder		344 360	263 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 570	247 482
Summa kortfristiga skulder		794 608	622 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 445 278	6 259 341

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Förbättringsutgifter på annans fastighet	25
--	----

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 042 184	2 042 184
Utgående anskaffningsvärden	2 042 184	2 042 184
Ingående avskrivningar	-243 818	-169 483
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 335	-74 335
Utgående avskrivningar	-318 153	-243 818
Redovisat värde	1 724 031	1 798 366

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 944	250 944
Utgående anskaffningsvärden	250 944	250 944
Ingående avskrivningar	-26 037	-16 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 037	-10 037
Utgående avskrivningar	-36 074	-26 037
Redovisat värde	214 870	224 907

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	5 350 000	5 350 000
Summa ställda säkerheter	5 350 000	5 350 000

Underskrifter

Eskilstuna

Gustav Elvenger

2024-06-25

Gustav Elvenger
Styrelseledamot

Datum