Årsredovisning för

Sotenäs Gravarne 49:9 AB

559062-3426

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Davidsson
Styrelseledamot

2026-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sotenäs Gravarne 49:9 AB, 559062-3426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget som ägs av Huset Ovanpå AB, 559176-6661 förvaltar en hyresfastighet på fastigheten Sotenäs Gravarne 49:9 i Sotenäs kommun.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	320	384	401	276
Resultat efter finansiella poster	28	66	85	49
Soliditet %	9,3	9	7,8	6,1

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	234 352	87 963
Balanseras i ny räkning		87 963	-87 963
Årets resultat			21 446
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**322 315**	**21 446**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	322 315
Årets resultat	21 446
Summa	**343 761**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	343 761
Summa	**343 761**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01 - 2025-12-31*	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		319 997	383 999
Övriga rörelseintäkter		36 425	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**356 422**	**383 999**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 876	-61 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 174	-37 584
Summa rörelsekostnader		**-164 050**	**-98 678**
Rörelseresultat		**192 372**	**285 321**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	-4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 864	-219 405
Summa finansiella poster		**-164 866**	**-219 409**
Resultat efter finansiella poster		**27 506**	**65 912**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	46 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**46 000**
Resultat före skatt		**27 506**	**111 912**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 060	-23 949
Årets resultat		**21 446**	**87 963**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 971 649	2 009 233
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 410	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	60 295	60 295
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 110 354**	**2 069 528**
Summa anläggningstillgångar		**2 110 354**	**2 069 528**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 000	40 000
Fordringar hos koncernföretag		2 018 071	2 003 633
Summa kortfristiga fordringar		**2 098 071**	**2 043 633**
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 127	7 780
Summa kassa och bank		**26 127**	**7 780**
Summa omsättningstillgångar		**2 124 198**	**2 051 413**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 234 552**	**4 120 941**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		322 315	234 352
Årets resultat		21 446	87 963
Summa fritt eget kapital		**343 761**	**322 315**
Summa eget kapital		**393 761**	**372 315**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 636 000	3 509 200
Summa långfristiga skulder		**3 636 000**	**3 509 200**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	74 400
Skatteskulder		85 299	92 439
Övriga skulder		33 553	59 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 939	13 150
Summa kortfristiga skulder		**204 791**	**239 426**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 234 552**	**4 120 941**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	2 324 775	2 324 775
Utgående anskaffningsvärden	**2 324 775**	**2 324 775**
Ingående avskrivningar	-315 542	-277 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 584	-37 584
Utgående avskrivningar	**-353 126**	**-315 542**
Redovisat värde	**1 971 649**	**2 009 233**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	89 000	0
Utgående anskaffningsvärden	**89 000**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 590	0
Utgående avskrivningar	**-10 590**	**0**
Redovisat värde	**78 410**	**0**

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	60 295	60 295
Utgående anskaffningsvärden	**60 295**	**60 295**
Redovisat värde	**60 295**	**60 295**

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	*2024-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 149 200	3 211 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Fastighetsinteckningar	3 810 000	3 810 000
Summa ställda säkerheter	**3 810 000**	**3 810 000**

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	*Typ av balanspost*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
Långfristiga skulder till kreditinstitut		3 636 000	3 509 200
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		72 000	74 400

Not 8 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not
Bolaget är helägt dotterbolag till Huset Ovanpå AB org nr 559176-6661, med säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05

Sotenäs

Urban Davidsson	2026-03-05
Urban Davidsson Styrelseledamot	Datum