

Årsredovisning för

# Mälby Företagen AB

556899-9717

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-6  
7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälby Företagen AB, 556899-9717, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 2012 och dess verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat skogsfastigheten Mälby 3:2, Sala Kommun.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-497 536	459 178	-111 313	2 879 154
Soliditet, %	43	48	42	44

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 635 860
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-500 000
Årets resultat		5 965
Vid årets slut	50 000	5 141 825

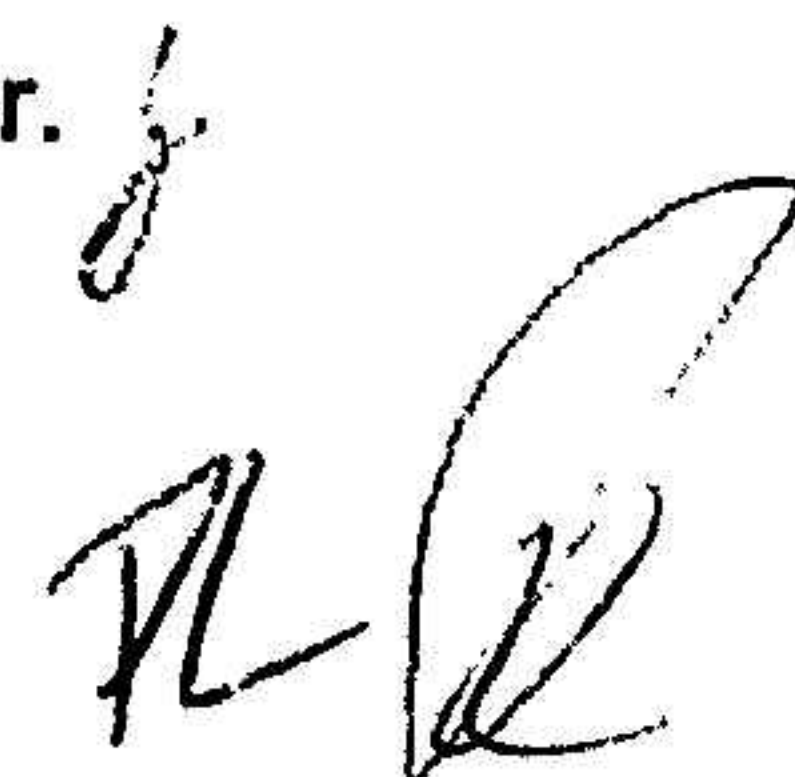
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 141 825, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [1 000 * 1 000 kr per aktie]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 141 825
<b>Summa</b>	<b>5 141 825</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är styrelsens bedömning att en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning medför att utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 281	-62 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 498	-29 498
Summa rörelsekostnader		-76 779	-92 155
<b>Rörelseresultat</b>		-76 779	-92 155
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-400 000	581 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 757	-29 667
Summa finansiella poster		-420 757	551 333
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-497 536	459 178
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		610 000	330 000
Summa bokslutsdispositioner		610 000	330 000
<b>Resultat före skatt</b>		112 464	789 178
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 499	-
<b>Årets resultat</b>		5 965	789 178

R. E.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 395 958	725 456
Summa materiella anläggningstillgångar		2 395 958	725 456
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	9 584 500	9 984 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 584 500	9 984 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 980 458</b>	<b>10 709 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 135 220
Övriga fordringar		3	6 051
Summa kortfristiga fordringar		3	1 141 271
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 682	12 147
Summa kassa och bank		18 682	12 147
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 685</b>	<b>1 153 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 999 143</b>	<b>11 863 374</b>

*[Handwritten signature]*

2023030603245

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 135 860	4 846 682
Årets resultat		5 965	789 178
Summa fritt eget kapital		5 141 825	5 635 860
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 191 825</b>	<b>5 685 860</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		145 000	541 000
Skulder till koncernföretag		1 800 000	1 800 000
Övriga skulder		3 117 641	3 117 641
Summa långfristiga skulder		5 062 641	5 458 641
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 000	396 000
Skulder till koncernföretag		1 201 780	283 000
Skatteskulder		123 897	16 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		1 744 677	718 873
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 999 143</b>	<b>11 863 374</b>



2023030603246

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Utdelning	-	1 281 000
Nedskrivningar	-400 000	-700 000
<b>Summa</b>	<b>-400 000</b>	<b>581 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	813 950	813 950
-Nyanskaffningar	1 700 000	-
Vid årets slut	2 513 950	813 950
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-88 494	-58 996
-Årets avskrivning enligt plan	-29 498	-29 498
Vid årets slut	-117 992	-88 494
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 395 958</b>	<b>725 456</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 776 500	76 500
Redovisat värde vid årets slut	1 776 500	76 500

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	10 684 500	10 400 000
-Förvärv	-	284 500
Vid årets slut	10 684 500	10 684 500
<b>Ackumulerade nedskrivningar:</b>		
-Vid årets början	-700 000	-
-Årets nedskrivningar	-400 000	-700 000
Vid årets slut	-1 100 000	-700 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 584 500</b>	<b>9 984 500</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Mälby Gård AB, 556499-7525, Avesta	1 000	100	100	9 000 000
Hedemora Mark AB, 556247-2976, Hedemora	1 000	100	100	300 000
Mälby Bioenergi & Skog AB, 556899-9717, Avesta	500	100	100	284 500
				<b>9 584 500</b>

	Justerat Eget kapital	Resultat
Mälby Gård AB, 556499-7525, Avesta	23 618 414	1 440 463
Hedemora Mark AB, 556247-2976, Hedemora	302 773	164 824
Mälby Bioenergi & Skog AB, 556899-9717, Avesta	1 256 662	438 227

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 960 000	1 960 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 960 000</b>	<b>1 960 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2023030603248

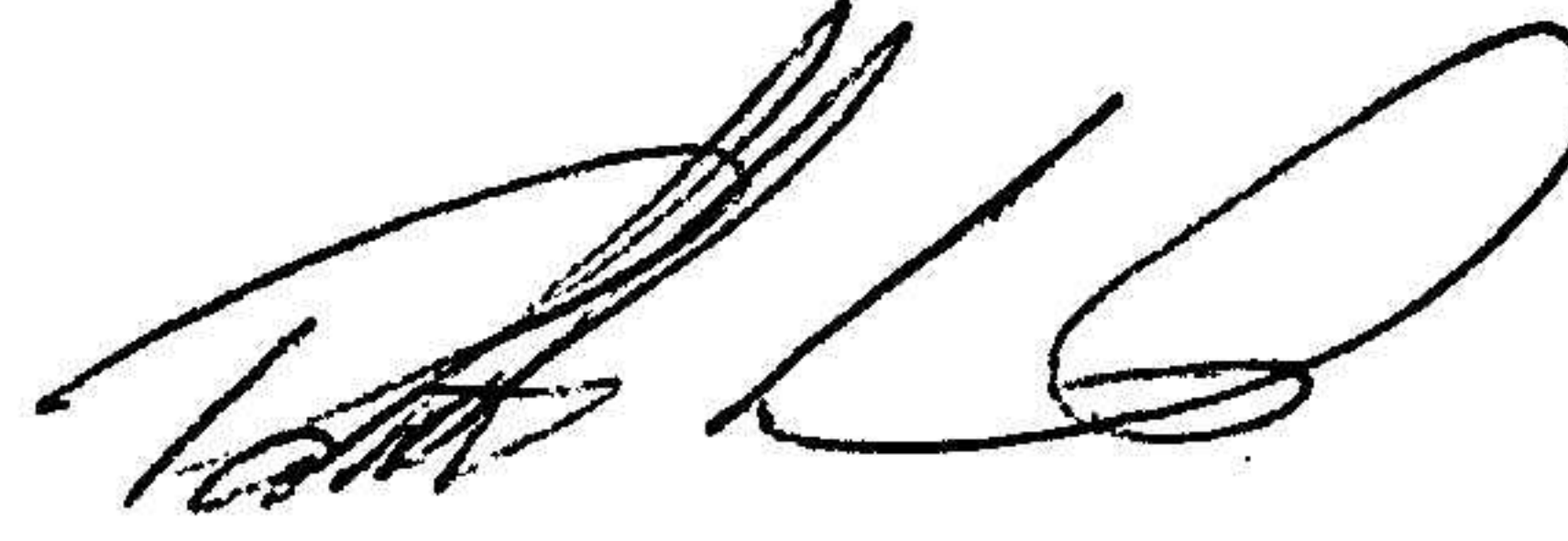
**Underskrifter**

Fors



Rickard Lennartsson  
Styrelseordförande

2023-02-01



Patrik Lennartsson

2023-02-01

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 februari 2023  
KPMG AB



Jenny Barksjö-Forslund  
Auktoriserad revisor



2023030603249

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälby Företagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Fors den 1 februari 2023



Rickard Lennartsson  
Styrelseordförande



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälby Företagen AB, org. nr 556899-9717

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälby Företagen AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälby Företagen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälby Företagen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopier, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälby Företagen AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälby Företagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 1 februari 2023

KPMG AB



Jenny Barksjö Forslund  
Auktoriserad revisor