

# Årsredovisning

## *Bygga Fastigheter i Gislaved AB*

559235-9789

Styrelsen och verkställande direktören för BYGGA Fastigheter i Gislaved AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bygga Fastigheter i Gislaved AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Värnamo 2025-11-03

  
Emelie Carlsson

# Årsredovisning

---

## *Bygga Fastigheter i Gislaved AB*

559235-9789

Styrelsen och verkställande direktören för BYGGA Fastigheter i Gislaved AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och förvaltar en industrifastighet i Gislaved. Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 998	2 921	2 716	1 335
Resultat efter finansiella poster	1 626	1 278	1 331	219
Soliditet %	5	4	2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	515	372	912
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		372	-372	0
Årets resultat			339	339
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>887</b>	<b>339</b>	<b>1 251</b>

### RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	886 757
Årets resultat	338 963
<i>Summa</i>	<i>1 225 720</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	1 225 720
<i>Summa</i>	<i>1 225 720</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01  
2025-08-31

2023-09-01  
2024-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	2 998	2 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 998</b>	<b>2 921</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-112	-86
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-620	-620
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-732</b>	<b>-706</b>

**Rörelseresultat** 2 266 2 215

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-646	-945
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-640</b>	<b>-937</b>

**Resultat efter finansiella poster** 1 626 1 278

## Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 194	-813
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 194</b>	<b>-813</b>

**Resultat före skatt** 432 465

## Skatter

Skatt på årets resultat	2	-93	-93
-------------------------	---	-----	-----

**Årets resultat** 339 372

2025112505963

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

24 138

24 758

Summa materiella anläggningstillgångar

24 138

24 758

**Summa anläggningstillgångar**

**24 138**

**24 758**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

312

—

Övriga fordringar

54

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

6

Summa kortfristiga fordringar

369

6

Kassa och bank

Kassa och bank

193

813

Summa kassa och bank

193

813

**Summa omsättningstillgångar**

**562**

**819**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 700**

**25 577**

2025112505964

2025112505965

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

*Summa bundet eget kapital*

25

25

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

887

514

Årets resultat

339

372

*Summa fritt eget kapital*

1 226

886

**Summa eget kapital**

**1 251**

**911**

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

5

312

223

**Summa avsättningar**

**312**

**223**

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 046

14 246

**Summa långfristiga skulder**

**13 046**

**14 246**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200

1 200

Skulder till koncernföretag

8 540

8 647

Aktuella skatteskulder

184

164

Övriga skulder

124

122

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

43

64

**Summa kortfristiga skulder**

**10 091**

**10 197**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 700**

**25 577**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker systematiskt över den förväntade nyttjandeperioden. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Nedanstående nyttjandeperioder används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>
Stomme och grund	80 år
Fasad stål	50 år
Tak	30 år
Fönster och portar	40 år
Rör och el	40 år
Ventilation	30 år
Hiss	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

## Övriga upplysningar

### Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Bygga Fastigheter i Värnamo AB, org nr. 556852-9811 med säte i Värnamo.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MEJA STENER AB, org nr. 559053-0977 med säte i Värnamo.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inkomstskatt	2024/2025	2023/2024
-------	--------------	-----------	-----------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

#### Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	4	–
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	89	93
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>93</b>	<b>93</b>

Effektiv skattesats (%)	22	0
-------------------------	----	---

#### Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	432	465
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	89	96
Justering för skatter avseende föregående år	4	–
Redovisning av tillgång för tidigare års underskottsavdrag	–	-3
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>93</b>	<b>93</b>

Effektiv skattesats (%)	22	0
-------------------------	----	---

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	26 331	26 331
Utgående anskaffningsvärden	26 331	26 331

Ingående avskrivningar	-1 573	-952
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-620	-621
Utgående avskrivningar	-2 193	-1 573

<b>Redovisat värde</b>	<b>24 138</b>	<b>24 758</b>
------------------------	---------------	---------------

2025112505968

Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	18 250	18 250
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 250</b>	<b>18 250</b>

Not 5	Uppskjuten skatteskuld	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp vid årets ingång	223	129
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avsättningar	89	94
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>312</b>	<b>223</b>

Not 6	Förfallotid skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	12 000	12 000

*UNDERSKRIFTER*

Värnamo

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-11-03

Michael Stener

Jan Lindblad

Emelie Carlsson

2025112505969



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

03.11.2025 14:46

### SENT BY OWNER:

Jan Lindblad · 03.11.2025 14:41

### DOCUMENT ID:

Syb6Xb4Lkbg

### ENVELOPE ID:

HklpmbElybl-Syb6Xb4Lkbg

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Bygga Fastigheter i Gislaved AB 202409 01-20250831.pdf

8 pages

### SHA-512:

f1699f332cd8e2e86a4654ae91d8d1b56ba2bfc2216761  
626874b9dc69d1615413ab6a4231cc1d79d584cb3295e  
13c1e800a6e4cbabafc3195dfa709b8863eb2

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KARL MICHAEL STENER michael@bygga.se	Signed Authenticated	03.11.2025 14:43 03.11.2025 14:42	eID High	Swedish BankID (DOB: 1982/02/25) Swedish BankID (SSN: 198202252436)
EMELIE CARLSSON emelie@bygga.se	Signed Authenticated	03.11.2025 14:43 03.11.2025 14:42	eID High	Swedish BankID (DOB: 1985/08/31) Swedish BankID (SSN: 198508312405)
JAN GEORG EMANUEL LIN DBLAD jan.lindblad@windingleaf.se	Signed Authenticated	03.11.2025 14:46 03.11.2025 14:43	eID High	Swedish BankID (DOB: 1963/04/22) Swedish BankID (SSN: 196304222513)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

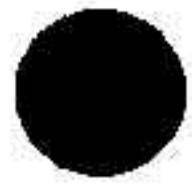
## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

2025112505970



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed