

Årsredovisning
för
Hummertinan egendoms AB
559292-4566

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Persson, Styrelseledamot
2023-02-14

Styrelsen för Hummertinan egendoms AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året stärkt det egna kapital med ett villkorat aktieägartillskott om 700 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	109	177
Resultat efter finansiella poster	-458	-207
Soliditet (%)	0,4	-2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 744	-206 783	-188 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-206 783	206 783	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-458 256	-458 256
Belopp vid årets utgång	25 000	486 473	-458 256	53 217

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 472
årets förlust	-458 256
	28 216
disponeras så att i ny räkning överföres	28 216
	28 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-12-21 -2021-08-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		109 252	176 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		109 252	176 887
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-14 300
Övriga externa kostnader		-295 189	-235 403
Personalkostnader	2	-9 205	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 130	-54 040
Summa rörelsekostnader		-439 524	-303 743
Rörelseresultat		-330 272	-126 856
Finansiella poster			
Räntekostnader		-127 984	-79 927
Summa finansiella poster		-127 984	-79 927
Resultat efter finansiella poster		-458 256	-206 783
Resultat före skatt		-458 256	-206 783
Årets resultat		-458 256	-206 783

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 311 790	9 445 960
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 040	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 160 447	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 495 277	9 445 960
Summa anläggningstillgångar		12 495 277	9 445 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		233	37 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 410	5 995
Summa kortfristiga fordringar		6 643	43 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		767	60 586
Summa kassa och bank		767	60 586
Summa omsättningstillgångar		7 410	103 980
SUMMA TILLGÅNGAR		12 502 687	9 549 940

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 472	-6 745
Årets resultat		-458 256	-206 783
Summa fritt eget kapital		28 216	-213 528
Summa eget kapital		53 216	-188 528
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 831 649	6 867 250
Summa långfristiga skulder		6 831 649	6 867 250
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 922 234	141 000
Skulder till koncernföretag		2 423 000	2 648 000
Skatteskulder		15 882	53 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 706	28 344
Summa kortfristiga skulder		5 617 822	2 871 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 502 687	9 549 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-12-21 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 619 434	0
Inköp	0	9 619 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 619 434	9 619 434
Ingående avskrivningar	-173 474	0
Avskrivningar innan fusionsdatum	0	-119 434
Årets avskrivningar	-134 170	-54 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 644	-173 474
Utgående redovisat värde	9 311 790	9 445 960

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	24 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-960	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-960	0
Utgående redovisat värde	23 040	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 160 447	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 160 447	0
Utgående redovisat värde	3 160 447	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 267 649	6 303 250
	6 267 649	6 303 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 753 883 kronor (7 008 250) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 831 649	6 867 250
	6 831 649	6 867 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 922 234	141 000
	2 922 234	141 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hummertinan Holding AB, org nr 559286-4069, med säte i Lysekil.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 050 000	7 050 000
	7 050 000	7 050 000

Lysekil 2023-02-14

Erik Persson
Erik Persson