

2023042711153

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseladmot i Biz Apartment Gärdet AB (556761-0687) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 april 2023



Robin Englén
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Biz Apartment Gärdet AB

556761-0687

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Biz Apartment Gärdet AB, 556761-0687, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Biz Apartment Gärdet är ett hotell som erbjuder hotellboende för privatpersoner och företag. Hotellet har 175 st hotellägenheter och är beläget på Gärdet, den östra delen av Stockholms innerstad.

Ägarförhållande

Biz Apartment AB, org.nr 556825-4220, äger 100% av andelarna och rösterna i bolaget. Koncernredovisning upprättas i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org.nr 556953-9181.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av att Covid 19 avtog under 2022 så öppnades världen upp igen och det hade en positiv effekt för Biz Apartment Gärdet AB. Med borttagna rese- och mötesrestriktioner ökade både beläggningsgraden och snittpriset på hotellet jämfört med föregående år.

Framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat kommer ha en positiv utveckling under de kommande åren, marknadsutsikterna för hotellet är i dagsläget mycket bra.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	50 199	29 516	22 539	50 285	49 325
Resultat efter finansiella poster	3 826	-3 405	-6 493	7 192	7 885
Balansomslutning	20 136	15 773	13 691	9 357	11 290
Soliditet, %	30,9	20,2	43	11,1	9,4

Definitioner: se not 13

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	5 785 755	-2 705 170	3 180 585
Disposition enl årsstämmbeslut		-2 705 170	2 705 170	-
Årets resultat			3 034 781	3 034 781
Vid årets slut	100 000	3 080 585	3 034 781	6 215 366

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 6 115 366, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	3 080 585
årets resultat	3 034 781
Totalt	6 115 366
Balanseras i ny räkning	6 115 366
Summa	6 115 366

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	50 198 564	29 516 487
Övriga rörelseintäkter	3	20 680	3 917 898
		<u>50 219 244</u>	<u>33 434 385</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förmodenheter		-7 059 298	-3 983 929
Övriga externa kostnader		-33 549 706	-28 850 909
Personalkostnader	4	-5 201 231	-3 770 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 367	-221 835
Övriga rörelsekostnader		-	-15
Rörelseresultat		<u>4 053 642</u>	<u>-3 393 100</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		102	-
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-227 452	-12 168
Resultat efter finansiella poster		<u>3 826 292</u>	<u>-3 405 268</u>
Resultat före skatt		<u>3 826 292</u>	<u>-3 405 268</u>
Skatt på årets resultat		-791 511	700 098
Årets resultat		<u>3 034 781</u>	<u>-2 705 170</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	2 618
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 132 119	615 537
		<u>1 132 119</u>	<u>618 155</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	1 244 502	2 036 013
		<u>1 244 502</u>	<u>2 036 013</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 376 621</u>	<u>2 654 168</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		556 348	1 028 484
Fordringar hos koncernföretag		9 134 273	3 779 939
Aktuell skattefordran		32 645	34 809
Övriga fordringar		1 936 245	1 786 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	6 099 707	6 028 871
		<u>17 759 218</u>	<u>12 659 058</u>
Kassa och bank		-	459 525
Summa omsättningstillgångar		<u>17 759 218</u>	<u>13 118 583</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 135 839</u>	<u>15 772 751</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 080 585	5 785 755
Årets resultat		3 034 781	-2 705 170
		<u>6 115 366</u>	<u>3 080 585</u>
Summa eget kapital		<u>6 215 366</u>	<u>3 180 585</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		402 574	290 886
Skulder till kreditinstitut		340 979	-
Leverantörsskulder		11 921 822	10 658 356
Övriga kortfristiga skulder		181 932	161 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 073 166	1 481 583
		<u>13 920 473</u>	<u>12 592 166</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 135 839</u>	<u>15 772 751</u>



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor, kopplade till offentliga bidrag med anledning av coronaviruset.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

% per år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20 %

Inventarier, verktyg och installationer

20 %

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hotellverksamhet	50 197 979	29 512 934
Övriga intäkter	585	3 553
Summa	50 198 564	29 516 487

Omsättning koncern

	2022-01-01- 2022-12-31	% av omsättning	2021-01-01- 2021-12-31	% av omsättning
Försäljning till koncernbolag	108 195	0%	163 840	0%
Övriga inköp från koncernbolag	3 429 386	7%	2 672 909	9%

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Omställningsstöd	-	3 722 817
Korttidsstödet tillväxtverket	-8 962	155 438
Övriga intäkter	29 642	39 643
Summa	20 680	3 917 898

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	7	3	8	4
Totalt	7	3	8	4

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	3 823 521	2 762 873
Sociala kostnader	1 336 398	984 805
(varav pensionskostnader)	175 070	140 696
Övriga personalkostnader	41 312	23 119
Summa	5 201 231	3 770 797

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	227 452	12 168
Summa	227 452	12 168

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 416 053	2 416 053
	<u>2 416 053</u>	<u>2 416 053</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 413 435	-2 395 766
-Årets avskrivning	-2 618	-17 669
	<u>-2 416 053</u>	<u>-2 413 435</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	2 618

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 206 343	12 938 480
-Nyanskaffningar	869 331	267 863
	<u>14 075 674</u>	<u>13 206 343</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 590 806	-12 386 640
-Årets avskrivning	-352 749	-204 166
	<u>-12 943 555</u>	<u>-12 590 806</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 132 119	615 537

Not 8 Uppskjuten skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående skattemässigt underskott	9 883 560	6 485 025
Tillkommer årets skattemässiga underskott	-3 842 289	3 398 535
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	6 041 271	9 883 560
Uppskjuten skattefordran skatt 20,6%	1 244 502	2 036 013
	1 244 502	2 036 013

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	5 945 130	5 889 465
Övrigt	154 577	139 406
	<u>6 099 707</u>	<u>6 028 871</u>

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna lönekostnader	438 651	311 123
Upplupna städkostnader	248 470	252 591
Upplupna provisioner	198 800	172 875
Övrigt	187 245	744 994
	<u>1 073 166</u>	<u>1 481 583</u>

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2022 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolagets verksamhetsår 2022.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning

Totala tillgångar

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm, 24 april 2023



Henrik Toll
Styrelseordförande



Patrik Lundqvist
Verkställande direktör



Dan Eriksson
Styrelseledamot



Jan-Åke Glommen
Styrelseledamot



Robin Englén
Styrelseledamot

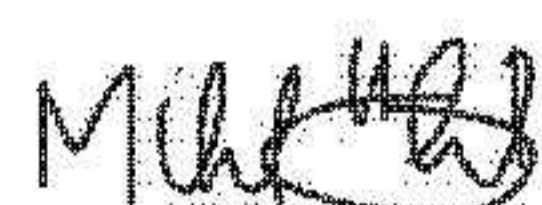


Carl Tham
Styrelseledamot

Nils Tham
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 24 april 2023

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491412575

Dokument

Biz Apartment Gärdet AB - Årsredovisning 2022-12-31
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2023-04-24 10:19:04 CEST (+0200) av Olivia
Sobéus (OS)
Färdigställt 2023-04-24 16:04:52 CEST (+0200)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)
Green Group AB
Org. nr 559102-4012
avtal@greengroup.se
+46709119938

Signerande parter

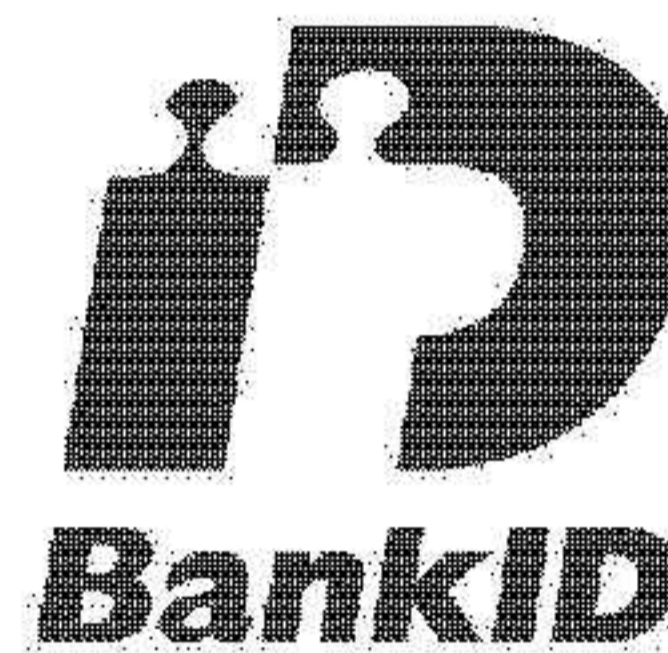
Henrik Toll (HT)
Personnummer 540617-1255
henrik.toll@thaminvest.se
+46707756262



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'HT'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Henrik Paul Toll"
Signerade 2023-04-24 13:15:58 CEST (+0200)

Jan-Åke Glommen (JG)
Personnummer 600829-5013
glommen@vern.umfast.se
+46703785883



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JG'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-
Åke Glommen"
Signerade 2023-04-24 13:24:34 CEST (+0200)

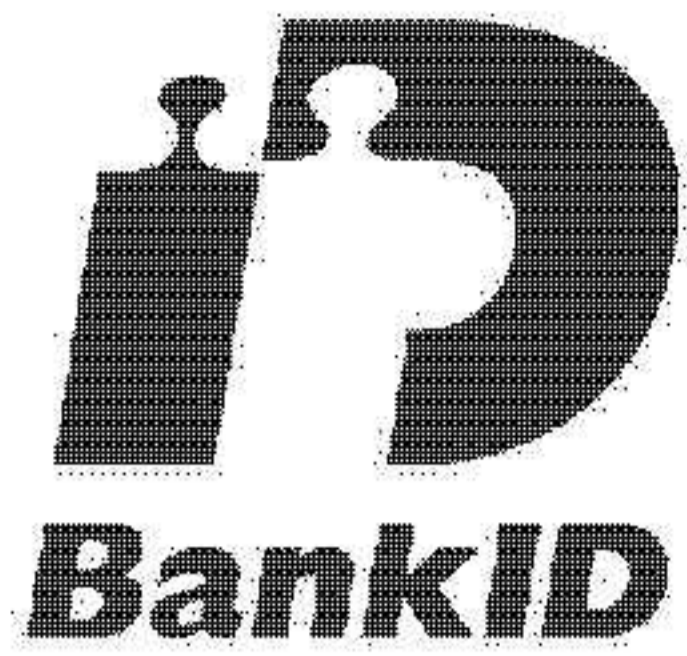
Dan Eriksson (DE)
Personnummer 620429-7276
dan@greengroup.se
+46707263956

Carl Tham (CT)
Personnummer 790719-0172
carl.tham@thaminvest.se
+46708691979



Verifikat

Transaktion 09222115557491412575

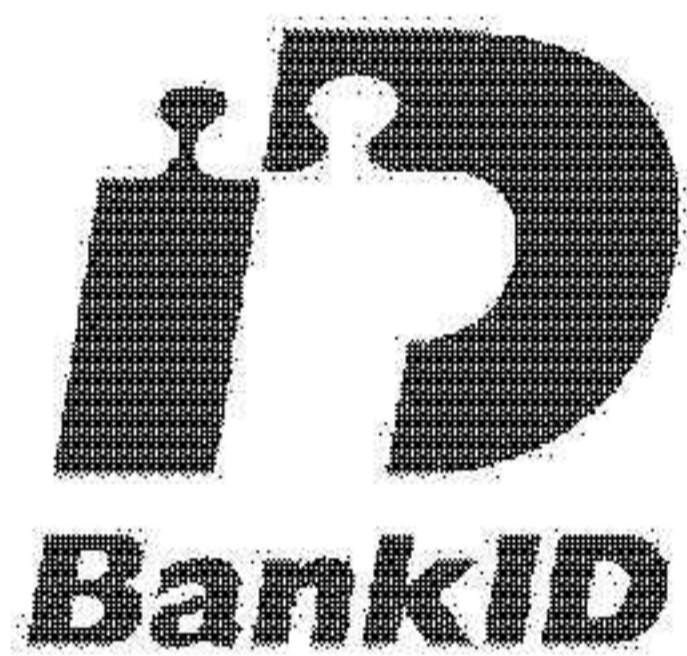


Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Valter Eriksson"
Signerade 2023-04-24 15:11:03 CEST (+0200)



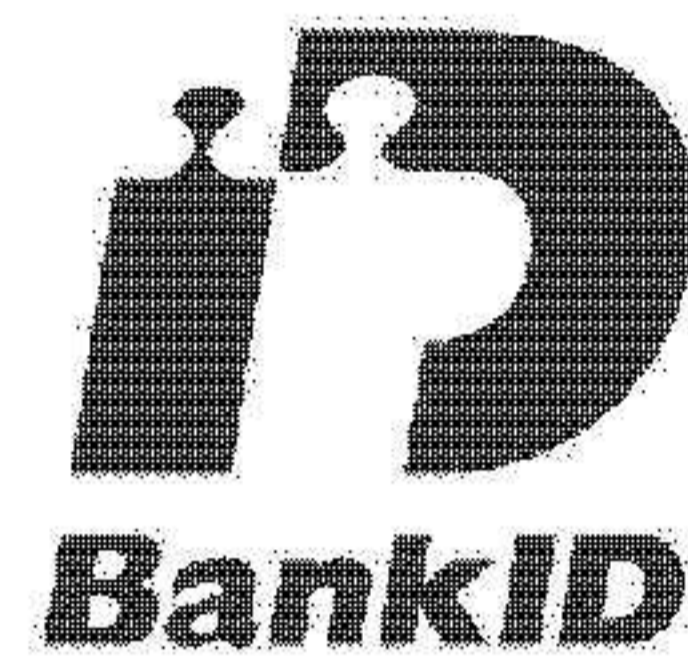
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL THAM"
Signerade 2023-04-24 11:11:21 CEST (+0200)

Robin Englén (RE)
Personnummer 840821-0477
robin@greengroup.se
+46707550657



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ENGLÉN"
Signerade 2023-04-24 10:26:23 CEST (+0200)

Nils Tham (NT)
Personnummer 850324-0072
nils.tham@thaminvest.se
+46707822334



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS THAM"
Signerade 2023-04-24 10:22:46 CEST (+0200)

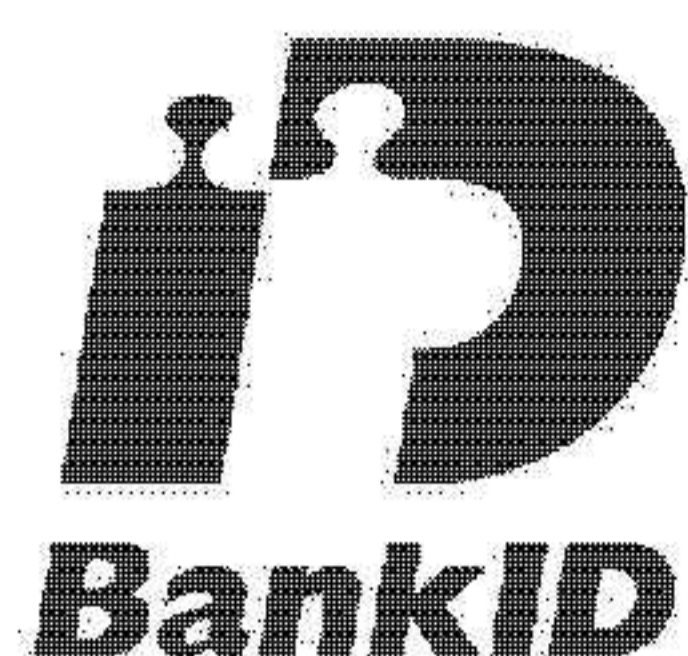
Mikael Östblom (MÖ)
Personnummer 700522-7231
mikael.ostblom@se.gt.com
+46708217157

Patrik Lundqvist (PL)
Personnummer 19790609-0373
patrik.lundqvist@bizapartment.se



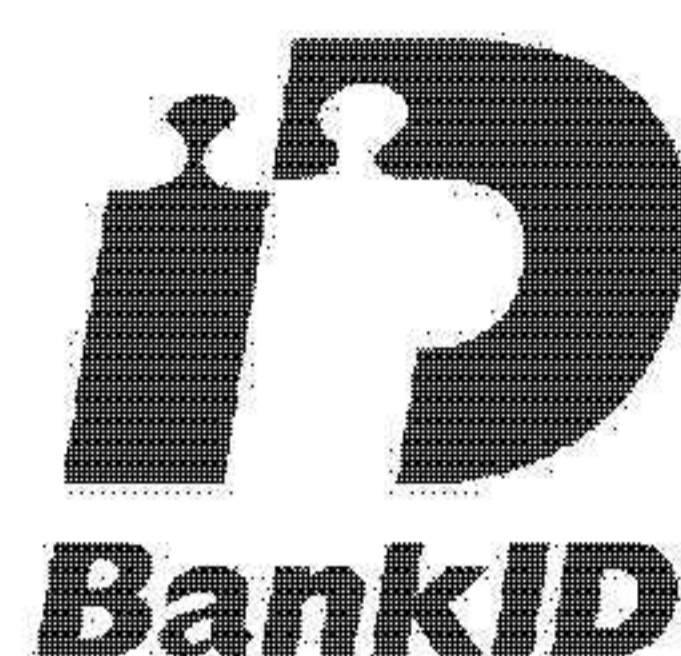
Verifikat

Transaktion 09222115557491412575



Mikael Östblom

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Mikael Östblom"
Signerade 2023-04-24 16:04:52 CEST (+0200)



Patrik Lundqvist

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK LUNDQVIST"
Signerade 2023-04-24 10:59:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biz Apartment Gärdet AB

Org.nr. 556761 - 0687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biz Apartment Gärdet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biz Apartment Gärdet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Gärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biz Apartment Gärdet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Gärdet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2023 16:05

SENT BY OWNER:

Maria Nord-Lindh • 24.04.2023 08:55

DOCUMENT ID:

Byereuomm2

ENVELOPE ID:

rJSlDjmXh-Byereuomm2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Biz Apartment Gärdet AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	24.04.2023 16:05 24.04.2023 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed