

ÅRSREDOVISNING

för

Sea Sense Invest AB

Org.nr. 559279-6733

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Charlotta Tufvesson, Styrelseledamot
2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

.Företaget bedriver handel med fastigheter samt värdepapper.

Företagets säte är i Lomma

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 981 836	-4 827	0
Soliditet (%)	29,43	0,44	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 827	20 173
Balanseras i ny räkning		-4 827	4 827	0
Årets resultat			1 981 836	1 981 836
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-4 827</u>	<u>1 981 836</u>	<u>2 002 009</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 827
Årets resultat	<u>1 981 836</u>
	1 977 009

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 977 009</u>
	1 977 009

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 740	-1 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-16 424</u>	<u>-3 567</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-18 164</u>	<u>-4 827</u>
Rörelseresultat		-18 164	-4 827
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 981 836	-4 827
Resultat före skatt		1 981 836	-4 827
Årets resultat		<u>1 981 836</u>	<u>-4 827</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 513 913	4 278 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	196 259	118 933
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 710 172</u>	<u>4 396 950</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		4 760 172	4 396 950
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 041 837	123 223
Summa kassa och bank		<u>2 041 837</u>	<u>123 223</u>
Summa omsättningstillgångar		2 041 837	123 223
SUMMA TILLGÅNGAR		6 802 009	4 520 173
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 827	0
Årets resultat		1 981 836	-4 827
Summa fritt eget kapital		<u>1 977 009</u>	<u>-4 827</u>
Summa eget kapital		2 002 009	20 173
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		4 800 000	4 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 800 000</u>	<u>4 500 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 802 009	4 520 173

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 278 017	0
	Inköp	235 896	4 278 017
	Utgående anskaffningsvärden	4 513 913	4 278 017
	Redovisat värde	4 513 913	4 278 017

Taxeringsvärden

Mark	1 179 000	694 000
Byggnader	1 058 000	846 000
	2 237 000	1 540 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	122 500	0
	Inköp	75 000	122 500
	Försäljningar/utrangeringar	18 750	0
	Utgående anskaffningsvärden	216 250	122 500
	Ingående avskrivningar	-3 567	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-16 424	-3 567
	Utgående avskrivningar	-19 991	-3 567
	Redovisat värde	196 259	118 933

