

**Årsredovisning**  
för  
**Villor och Entreprenad i Luleå AB**  
559108-8611

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Janne Lyhre, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för Villor och Entreprenad i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver bygg- och anläggningsarbeten. Företagets verksamhet är att tillverka och sälja hus, stugor och bodar samt ny-, till- och ombyggnad av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 697	10 222	7 736	4 711
Resultat efter finansiella poster	-58	237	478	219
Soliditet (%)	14,5	25,4	42,9	63,3

Skillnaden i bolagets nettoomsättning beror på färre och mindre jobb under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	108 929	289 335	<b>498 264</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		289 335	-289 335	<b>0</b>
Årets resultat			40 716	<b>40 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>98 264</b>	<b>40 716</b>	<b>238 980</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 264
årets vinst	40 716
	<b>138 980</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	138 980
	<b>138 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 697 006	10 221 690
Övriga rörelseintäkter		218 597	218 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 915 603</b>	<b>10 440 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 541 729	-6 721 626
Övriga externa kostnader		-1 204 401	-1 000 935
Personalkostnader	2	-2 156 420	-2 384 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 881	-93 953
Övriga rörelsekostnader		0	-2 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 963 431</b>	<b>-10 203 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 828</b>	<b>236 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430	901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 546	-557
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 116</b>	<b>344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 944</b>	<b>237 131</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		135 000	155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>135 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 056</b>	<b>392 131</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 340	-102 796
<b>Årets resultat</b>		<b>40 716</b>	<b>289 335</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	458 846	91 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>458 846</b>	<b>91 727</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>458 846</b>	<b>91 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		35 000	50 000
<b>Summa varulager</b>		<b>35 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		293 781	542 491
Övriga fordringar		109 654	427
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		17 400	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 617	67 444
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>494 452</b>	<b>610 362</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		657 255	1 635 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>657 255</b>	<b>1 635 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 186 707</b>	<b>2 296 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 645 553</b>	<b>2 387 989</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 264	108 929
Årets resultat		40 716	289 335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>138 980</b>	<b>398 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 980</b>	<b>498 264</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	135 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>135 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		336 427	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>336 427</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 208	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	8 169
Leverantörsskulder		288 528	1 114 372
Skatteskulder		0	12 460
Övriga skulder		575 791	517 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 620	101 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 070 146</b>	<b>1 754 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 645 553</b>	<b>2 387 989</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2,75	2,75

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-250 000	-204 167
Årets avskrivningar	0	-45 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 593	242 593
Inköp	428 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>670 593</b>	<b>242 593</b>
Ingående avskrivningar	-150 866	-102 746
Årets avskrivningar	-60 881	-48 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-211 747</b>	<b>-150 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>458 846</b>	<b>91 727</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 595	0
	<b>39 595</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 410 635 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	336 427	0
	<b>336 427</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 208	0
	<b>74 208</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	399 000	0
	<b>399 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-05-27

*Janne Lyhre*  
Janne Lyhre  
Ordförande

*Robert Andersson*  
Robert Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Advise North AB

*Claus Thingvall*  
Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Advise

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Villor och Entreprenad i Luleå AB**  
Org.nr 559108-8611

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villor och Entreprenad i Luleå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villor och Entreprenad i Luleå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villor och Entreprenad i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Villor och Entreprenad i Luleå AB, Org.nr 559108-8611

# Advise

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villor och Entreprenad i Luleå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Villor och Entreprenad i Luleå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är



# Advise

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-05-27

Advise North AB

*Claus Thingvall*

---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor