

Årsredovisning för

# Ljungan Fastigheter AB

556808-2126

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

## Innehållsförteckning:

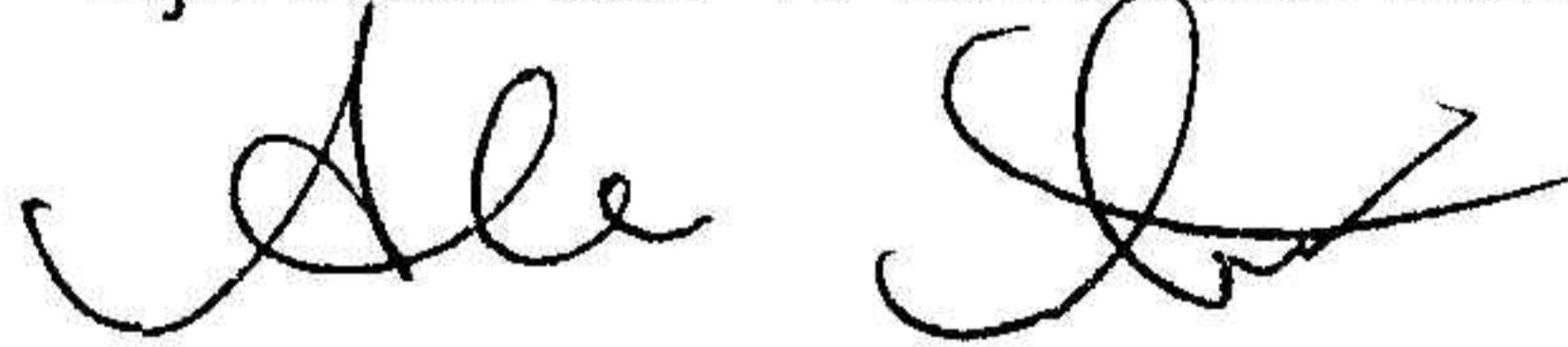
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungan Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Njurunda den 13 november 2025



Alexandro Åsenlund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungan Fastigheter AB, 556808-2126, med säte i Sundsvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Njurunda Prästbol 1:119. I fastigheten bedriver moderbolaget Njurunda Friskola AB (org nr 556854-2210) sin utbildningsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 312 600	2 712 600	2 712 600	2 712 600
Resultat efter finansiella poster	829 733	-48 880	125 505	529 764
Soliditet, %	16	13	13	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 308 149
Årets resultat		350 382
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 658 531</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 658 531, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 658 531
<b>Summa</b>	<b>2 658 531</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 312 600	2 712 600
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 312 600</b>	<b>2 712 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-974 678	-1 034 178
Personalkostnader	2	-1 000	-720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-851 781	-844 295
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 827 459</b>	<b>-1 879 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>1 485 141</b>	<b>833 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 868	6 537
Räntekostnader och liknande resultatposter		-662 276	-888 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-655 408</b>	<b>-882 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>829 733</b>	<b>-48 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-296 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-296 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>533 733</b>	<b>-48 880</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-183 350	-63 478
<b>Årets resultat</b>		<b>350 383</b>	<b>-112 358</b>

2025111400057

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	16 615 156	17 380 440
Inventarier, verktyg och installationer	6	674 326	723 323
Summa materiella anläggningstillgångar		17 289 482	18 103 763
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 289 482	18 103 763
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		618 499	468 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 919	108 001
Summa kortfristiga fordringar		716 418	576 818
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		671 229	255 950
Summa kassa och bank		671 229	255 950
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 387 647	832 768
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 677 129	18 936 531

2025111400058

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 308 149	2 420 507
Årets resultat		350 383	-112 358
Summa fritt eget kapital		2 658 532	2 308 149
<b>Summa eget kapital</b>		2 708 532	2 358 149
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		296 000	-
Summa obeskattade reserver		296 000	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 568 000	11 552 800
Skulder till koncernföretag		3 612 829	3 532 471
Summa långfristiga skulder		14 180 829	15 085 271
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	984 800	984 800
Leverantörsskulder		127 766	194 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 202	314 134
Summa kortfristiga skulder		1 491 768	1 493 111
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 677 129	18 936 531

2025111400059

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Under räkenskapsåret 2016/17 har den ersättning bolaget fick av Trafikverket i samband med omdragningen av E4-sträckningen omklassificerats från obeskattad reserver till byggnader och mark.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Byggnader och mark (återföring ersättningsfond, obeskattade)	-363 000	-363 000
Byggnader och mark (övriga)	1 128 284	1 128 284
Inventarier, verktyg och installationer	86 497	79 011
<b>Summa</b>	<b>851 781</b>	<b>844 295</b>

#### Not 4 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (f å 0 %) av inköpen och 100 % (f å 100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

#### Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 003 914	36 003 914
	<u>36 003 914</u>	<u>36 003 914</u>
Erhållen ersättning Trafikverket (Ersättningsfond):		
-Vid årets början	-12 000 000	-12 000 000
	<u>-12 000 000</u>	<u>-12 000 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 432 990	-9 304 706
-Årets avskrivning enligt plan	-1 128 284	-1 128 284
	<u>-11 561 274</u>	<u>-10 432 990</u>
Återföring Ersättningsfond:		
Vid årets början	3 809 516	3 446 516
Årets återföring av ersättningsfond	363 000	363 000
	<u>4 172 516</u>	<u>3 809 516</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 615 156</b>	<b>17 380 440</b>

2025111400061

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 409 686	958 045
-Nyanskaffningar	37 500	451 641
Vid årets slut	1 447 186	1 409 686
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-686 363	-607 352
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-86 497	-79 011
Vid årets slut	-772 860	-686 363
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>674 326</b>	<b>723 323</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 788 000
	<b>6 788 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	18 125 000	18 125 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 225 000</b>	<b>18 225 000</b>

### Eventalförpliktelser

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Njurunda Friskola AB, org nr 556854-2210 med säte i Sundsvall.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 13 november 2025

Årsredovisningen undertecknades av styrelsen den 13 november 2025



Alexandro Åsenlund  
Styrelseordförande



Mikael Jonsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 november 2025



Kent Olsson  
Auktoriserad revisor

2025111400063

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungan Fastigheter AB  
Org.nr 556808-2126

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljungan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ljungan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 13 november 2025



Kent Olsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025111400066