

Årsredovisning för  
**Bergtornet Gruppen AB**  
556871-3993

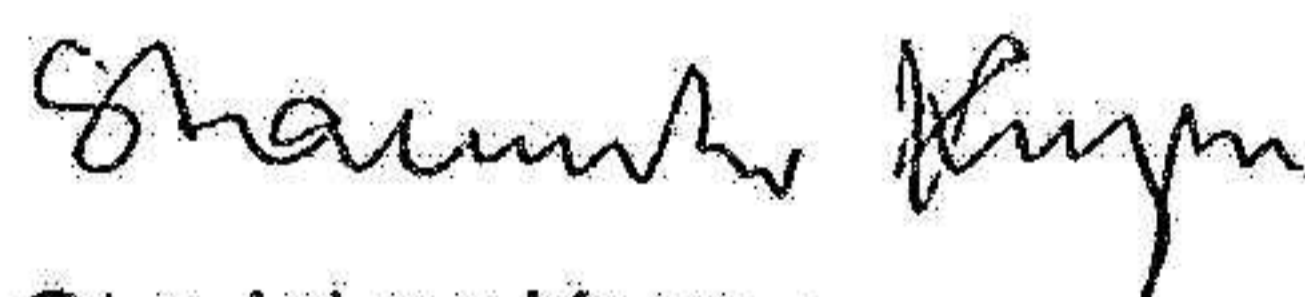
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergtornet Gruppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-06-03



Stanislaw Krepa  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergtornet Gruppen AB, 556871-3993, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva självt eller genom dotterbolag byggnadsentreprenader och projektledning. Vidare skall bolaget äga och förvalta lös egendom samt bedriva uthyrning av lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	614 171	572 105	815 911	618 000
Resultat efter finansiella poster	199 794	3 699 182	3 224 235	2 182 377
Soliditet, %	62	66	65	68

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		12 092 940	1 658 182
Omföring av föreg års vinst			1 658 182	-1 658 182
Årets resultat				159 245
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>13 751 122</b>	<b>159 245</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 910 366, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	13 751 122
Årets resultat	159 244
<b>Totalt</b>	<b>13 910 366</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	13 910 366
<b>Summa</b>	<b>13 910 366</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

WJ

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		614 171	572 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>614 171</b>	<b>572 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-232 571	-389 750
Personalkostnader	2	-318 552	-85 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 430	-151 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-702 553</b>	<b>-626 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 382</b>	<b>-54 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	1 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		463 498	2 378 994
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	34 761	1 333
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-210 083	-126 910
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>288 176</b>	<b>3 753 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 794</b>	<b>3 699 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-2 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>199 794</b>	<b>1 699 182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 549	-41 000
<b>Årets resultat</b>		<b>159 245</b>	<b>1 658 182</b>

2024061016824

*Wt*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 523 389	6 674 819
Summa materiella anläggningstillgångar		6 523 389	6 674 819
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	425 000	425 000
Andra långfristiga fordringar	8	8 594 500	8 925 160
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 019 500	9 350 160
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 542 889</b>	<b>16 024 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 400	52 400
Övriga fordringar		1 683 428	180 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	4 948 971	4 095 687
Summa kortfristiga fordringar		6 658 799	4 328 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 721	504 379
Summa kassa och bank		330 721	504 379
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 989 520</b>	<b>4 832 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 532 409</b>	<b>20 857 548</b>

2024051016825

*Wst*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 751 122	12 092 940
Årets resultat		159 245	1 658 182
Summa fritt eget kapital		13 910 367	13 751 122
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 010 367</b>	<b>13 851 122</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	4 053 563	4 097 555
Summa långfristiga skulder		4 053 563	4 097 555
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 882	18 485
Skulder till koncernföretag		2 800 000	1 300 000
Skatteskulder		18 574	17 018
Övriga skulder		1 446 668	1 446 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 355	126 892
Summa kortfristiga skulder		4 468 479	2 908 871
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 532 409</b>	<b>20 857 548</b>

Wt

2024061016826

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	-	1 500 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	34 761	
Valutakursvinster		1 333
<b>Summa</b>	<b>34 761</b>	<b>1 333</b>

WJ

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-210 083	-126 910
<b>Summa</b>	<b>-210 083</b>	<b>-126 910</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 571 528	7 571 528
	7 571 528	7 571 528
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-896 709	-745 279
-Årets avskrivning enligt plan	-151 430	-151 430
	-1 048 139	-896 709
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 523 389</b>	<b>6 674 819</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	425 000	425 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>425 000</b>	<b>425 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bergtornet Entreprenad AB, 556666-4768, Stockholm	1 000	100	400 000
Keselman Bygg AB, 559311-8465, Stockholm	250	50	25 000
			<b>425 000</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 925 160	7 732 092
-Tillkommande fordringar	-	1 193 068
-Reglerade fordringar	-330 660	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 594 500</b>	<b>8 925 160</b>

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	4 921 653	4 095 687
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 318	-
	<b>4 948 971</b>	<b>4 095 687</b>

W

## Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	4 910 000	4 910 000

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 877 595	3 921 587
Totalt	3 877 595	3 921 587
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	175 968	175 968
Totalt	175 968	175 968

wt

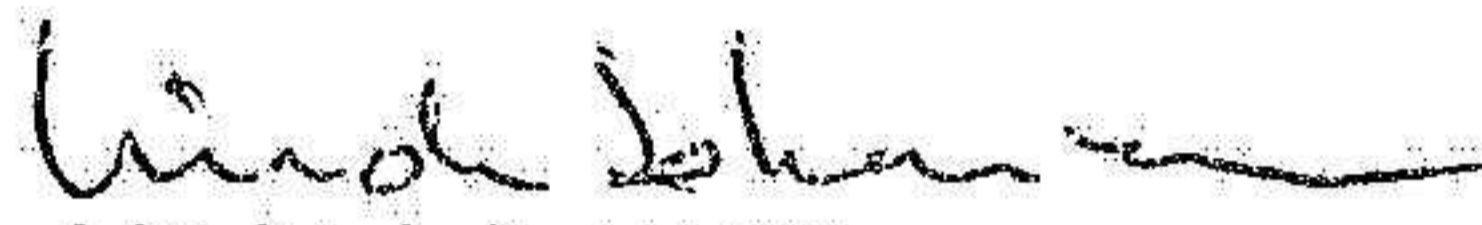
## Underskrifter

Stockholm 3/6-2024



Stanislaw Krepa  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/6-2024



Linda Johansen  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergtornet Gruppen AB  
Org.nr 556871-3993

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergtornet Gruppen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergtornet Gruppen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergtornet Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergtornet Gruppen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergtornet Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 juni 2024



Linda Johansen  
Auktoriserad revisor