

# Årsredovisning

för

## SETO Fastigheter AB

559276-0077

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Almgren, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen för SETO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och andra tillgångar.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2020/21</b><br>(15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -20         | -20         | -3                         |
| Soliditet (%)                     | 15,1        | 14,5        | 10,0                       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 4 907                          | 3 856                     | <b>33 763</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 3 856                          | -3 856                    | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 605                     | <b>1 605</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>8 763</b>                   | <b>1 605</b>              | <b>35 368</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 8 763         |
| årets vinst                                 | 1 605         |
|   | <b>10 368</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 10 368        |
|   | <b>10 368</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not<br>1 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |          | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |          |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |          | -19 976                   | -20 146                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |          | <b>-19 976</b>            | <b>-20 146</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |          | <b>-19 976</b>            | <b>-20 146</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |          |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |          | 0                         | 1                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |          | -3                        | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |          | <b>-3</b>                 | <b>1</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |          | <b>-19 979</b>            | <b>-20 145</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |          |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                               |          | 40 000                    | 25 000                    |
| Lämnade koncernbidrag                                |          | -18 000                   | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |          | <b>22 000</b>             | <b>25 000</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |          | <b>2 021</b>              | <b>4 855</b>              |
| <b>Skatter</b>                                       |          |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |          | -416                      | -999                      |
| <b>Årets resultat</b>                                |          | <b>1 605</b>              | <b>3 856</b>              |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

194 900

172 900

Övriga fordringar

1 839

1 872

**Summa kortfristiga fordringar**

**196 739**

**174 772**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 944

33 741

**Summa kassa och bank**

**11 944**

**33 741**

**Summa omsättningstillgångar**

**208 683**

**208 513**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**233 683**

**233 513**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 763

4 907

Årets resultat

1 605

3 856

**Summa fritt eget kapital**

**10 368**

**8 763**

**Summa eget kapital**

**35 368**

**33 763**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

196 900

196 900

Skatteskulder

1 415

2 850

**Summa kortfristiga skulder**

**198 315**

**199 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**233 683**

**233 513**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

Falkenberg 2024-05-22

*Sebastian Almgren*  
Sebastian Almgren

*Tommi Tihinen*  
Tommi Tihinen