

Årsredovisning

för

Celi AB

556815-3513

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Fridéus, Styrelseledamot
2022-12-05

Styrelsen för Celi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av tre hyresfastigheter i Borås.

Moderföretag är Fridéus Holding AB, 556995-7607 med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	945	908	324	315
Resultat efter finansiella poster	-286	166	113	80
Soliditet (%)	0,8	3,2	8,7	5,6
Balansomslutning	11 119	11 388	2 754	2 680

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	165 043	122 362	337 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 362	-122 362	0
Årets resultat			-244 938	-244 938
Belopp vid årets utgång	50 000	287 405	-244 938	92 467

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 000 (55 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 405
årets förlust	-244 938
	42 467
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 467
	42 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		944 995	907 690
Övriga rörelseintäkter		17	13 018
Summa rörelseintäkter		945 012	920 708
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-824 574	-400 058
Övriga externa kostnader		-31 960	-22 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 293	-169 319
Summa rörelsekostnader		-1 048 827	-592 247
Rörelseresultat		-103 815	328 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 981	-162 454
Summa finansiella poster		-181 882	-162 454
Resultat efter finansiella poster		-285 697	166 007
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		27 000	0
Förändring av överavskrivningar		13 759	-10 259
Summa bokslutsdispositioner		40 759	-10 259
Resultat före skatt		-244 938	155 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-33 386
Årets resultat		-244 938	122 362

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 906 269	10 934 657
Inventarier	3	41 693	55 598
Summa materiella anläggningstillgångar		10 947 962	10 990 255

Summa anläggningstillgångar

10 947 962

10 990 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 853	4 476
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		4 854	4 476

Kassa och bank

Kassa och bank		165 745	392 895
Summa kassa och bank		165 745	392 895
Summa omsättningstillgångar		170 599	397 371

SUMMA TILLGÅNGAR

11 118 561

11 387 626

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		287 405	165 043
Årets resultat		-244 938	122 362
Summa fritt eget kapital		42 467	287 405
Summa eget kapital		92 467	337 405
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	27 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	13 759
Summa obeskattade reserver		0	40 759
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 455 428	8 624 424
Skulder till koncernföretag		2 200 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		10 655 428	10 624 424
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		168 996	168 996
Leverantörsskulder		32 982	41 146
Skatteskulder		76 738	78 663
Övriga skulder		150	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 800	96 083
Summa kortfristiga skulder		370 666	385 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 118 561	11 387 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 506 494	2 837 719
Inköp	150 000	8 668 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 656 494	11 506 494
Ingående avskrivningar	-571 837	-410 190
Årets avskrivningar	-178 388	-161 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 225	-571 837
Utgående redovisat värde	10 906 269	10 934 657

Not 3 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	136 773	91 635
Inköp		45 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 773	136 773
Ingående avskrivningar	-81 175	-73 503
Årets avskrivningar	-13 905	-7 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 080	-81 175
Utgående redovisat värde	41 693	55 598

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 986 444	7 948 440
	6 986 444	7 948 440

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 624 424 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 455 428	8 624 424
	8 455 428	8 624 424
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 996	168 996
	168 996	168 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 986 000	8 986 000
	8 986 000	8 986 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Högberg, Ekonomiansvarig AB

Borås 2022-11-25

Joakim Fridérus
Joakim Fridérus
Ordförande